

**Umowa Nr 55/4380/4251/S/4/9.1/08**

zawarta w dniu **29 grudnia** 2008r. w Rzeszowie  **pomiędzy Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie z siedzibą przy ul. Legionów 20, 35-959 w Rzeszowie, zarządcą drogi krajowej Nr 4 Jędrzychowice – Korczowa na odcinku obwodowej miasta Dębicy reprezentowanym przez:

1. ~~...DYREKTOR ODDZIAŁU~~ *bez DYREKTORA ODDZIAŁU*

2. *mgr inż. Wiesław Kaczor* *inż. Wiesław Sowa*

a **Gminą Miasta Dębicy z siedzibą przy ul. Ratuszowej 2, 39-200 Dębica** reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Krzysztofa Krawczyka – Z-cę Burmistrza Miasta Dębicy
2. mgr inż. Mariusza Trojana – Z-cę Burmistrza Miasta Dębicy

zwaną dalej w treści umowy „**Inwestorem zadania**”

w sprawie zajęcia działki o nr ewiden. 756/2 obr. 3 w Dębicy w celu wykonania inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa ul. Rzeszowskiej bocznej (dojazd do Nadleśnictwa) na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 Jędrzychowice – Korczowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną..”.

na podstawie art. 22 Ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych ( tekst jednolity Dz.U. nr 19 z 2007 poz. 115 z późn. zm.)

**Strony umowy ustalają:**

**§ 1**

Niniejsza umowa nie jest równoznaczna z pozwoleniem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, stanowi jedynie dowód, że Inwestor zadania posiada prawo do dysponowania nieruchomością gruntową na cele budowlane określone w § 2 pkt. 1 i 2., tj. działką o nr ewiden. **756/2 obr. 3 położoną w Dębicy** - tworzącą pas drogowy na mocy decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej Wojewody Podkarpackiego znak I.III-7046-1-5/07 z dnia 20.12.2007r. dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi krajowej Nr 4 Jędrzychowice – Korczowa o ciągu pieszo – jezdne w m. Dębica na odcinkach: od km 547+447,50 do km 551+300,94 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”.

**§ 2**

1. Zarządca drogi wyraża zgodę Inwestorowi zadania na wejście w teren działki 756/2 obr. 3 w celu realizacji na własny koszt rozbudowy ul. Rzeszowskiej bocznej na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 Jędrzychowice – Korczowa w miejscowości Dębica, po lewej stronie drogi w km 551+301,50 zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Rozbudowa ul. Rzeszowskiej bocznej (dojazd do Nadleśnictwa) na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 Jędrzychowice – Korczowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną..” opracowanym przez mgr inż. Jacka Koszkuł posiadającego uprawnienia Nr – GAS.834/A-17/84 i sprawdzającego mgr inż. Józefa Świderskiego posiadającego uprawnienia Nr UAN.I-8340/A-23/89.
2. Rozbudowa ul. Rzeszowskiej bocznej na skrzyżowaniu z drogą nr 4 w miejscowości Dębica obejmuje rozbudowę odcinka ul. Rzeszowskiej bocznej, budowę odcinka ciągu pieszo jezdnego, zmianę geometrii skrzyżowania polegającą na korekcie łuków

wyokraglających krawędzie jezdni. Inwestycja będzie dowiązana sytuacyjnie i wysokościowo do projektowanej przebudowy drogi krajowej.

3. Roboty na terenie działki 756/2 obr. 3 w rejonie istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 4 będą kontrolowane przez zarządcę drogi krajowej w zakresie zgodności z projektem budowlanym.
4. Roboty na terenie działki nr 756/2 obr. 3 podlegają protokolarnemu odbiorowi przez GDDKiA Rejon w Rzeszowie ul. Sikorskiego 49b.

### § 3

Zamierzenie inwestycyjne w terenie przyległym do drogi krajowej nr 4, o którym mowa w §2 pkt.1,2 zostanie zrealizowane w terminie **31.12.2010 r.** (termin określony przez inwestora zadania).

### § 4

Ustala się termin ważności niniejszej umowy na okres dwóch lat.

- czas realizacji inwestycji w zakresie określonym w § 2 nie będzie dłuższy jak 6 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości gruntowej.

### § 5

Na realizację projektowanego zamierzenia Inwestor zadania uzyska:

1. Zezwolenie na budowę zgodnie z rozdz. 4 przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z póź. zm.)
2. Uzgodnienia z posiadaczami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym lub w jego pobliżu. Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.
3. Inne uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami.

### § 6

Inwestor zadania przystępując do realizacji zamierzenia inwestycyjnego w terenie obowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy - **Prawo budowlane** a w szczególności do:

1. Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem zgodnie z art. 41 ust. 4
2. Zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w terminie 14 dni od daty zakończenia budowy zgodnie z art. 54

### § 7

Po uzyskaniu zezwoleń, o których mowa w § 5 Inwestor zadania wystąpi do GDDKiA Rejon w Rzeszowie ul. Sikorskiego 49b z wnioskiem o przekazanie placu budowy celem wykonania przedmiotowej inwestycji załączając:

- Oświadczenie o posiadaniu ważnego zezwolenia na budowę zgodnie z rozdz. 4 przepisów ustawy „Prawo Budowlane”
- Uzgodnienie terminu i warunków realizacji inwestycji z wykonawcą robót przebudowy drogi krajowej nr 4 na odcinku Machowa – Łańcut, któremu został przekazany pas drogowy. Wniosek o uzgodnienie należy kierować na adres Biuro Nadzoru, ul. Drogowców 1, 39-200 Dębica.
- Szczegółowy plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni terenu przewidzianego do zajęcia przygotowany przez geodetę Inwestora.

- Harmonogram robót umożliwiający ich wykonanie w określonym terminie. Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu poprzedniego i przekazania go protokołem odbioru do zarządcy drogi.
- Zatwierdzony w tut. Oddziale GDDKiA po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Policję projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót. Projekt ten winien spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729)
- Dane personalne oraz adres i numer telefonu osoby odpowiedzialnej za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót.

## § 8

Rozpoczęcie robót na działce nr ewid. 756/2 obr. 3 nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania pasa drogowego przez zarządcę drogi tj. GDDKiA Rejon w Rzeszowie, Inwestorowi zadania przy udziale wykonawcy robót wskazanego przez Inwestora zadania

## § 9

Roboty drogowe przy rozbudowie skrzyżowania ul. Rzeszowskiej bocznej w terenie przyległym do pasa drogowego drogi nr 4 będą wykonywane zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Bezpieczeństwo komunikacji pieszej i kołowej musi być zachowane przez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, które musi gwarantować całodobową obsługę komunikacyjną uczestników ruchu.
2. Za wszelkie ewentualne wynikiłe szkody w stosunku do drogi jak i w stosunku do osób trzecich w czasie prowadzenia robót – pełną odpowiedzialność ponosi wnioskodawca.
3. Kierownik Budowy winien posiadać na budowie niniejszą umowę oraz wszystkie wymagane dokumenty z nią związane.
4. W przypadku przekroczenia terminu rozbudowy skrzyżowania ul. Rzeszowskiej bocznej z drogą krajową nr 4 określonego w § 3 stosowana będzie kara umowna:
  - a. za każdy dzień zwłoki w wysokości **10, 00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni określonej w § 7
  - b. za zajęcia większej powierzchni niż określona w § 7 w wysokości **10, 00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni za jeden dzień zajętego bez zezwolenia terenu działki nr ewiden. 756/2 przy czym, powyższe kary mają zastosowanie jedynie w przypadku zajęcia terenu działki przez Inwestora zadania.
5. Po wykonaniu robót, teren działki należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

## § 10

1. Inwestor zadania udziela 3 letniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym drogi nr 4.
2. Jeżeli po udostępnieniu do ruchu zamierzenia zrealizowanego zgodnie z dokumentacją w okresie gwarancji w pasie drogowym ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót zarządca drogi wezwie Inwestora zadania do usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
3. W razie zwłoki w usuwaniu wad zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy.

### § 11

W trakcie realizacji robót musi być zapewniona całodobowa obsługa ruchu dla przyległego terenu

### § 12

Po zrealizowaniu inwestycji na terenie działki nr ewiden. 756/2 obręb 3 w Dębicy Inwestor zadania przekazuje zarządcy drogi krajowej Nr 4 inwentaryzację powykonawczą lub jej kopię z umieszczonym i zaopatrzonym podpisem poświadczonym zgodności z oryginałem.

### § 13

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

### § 15

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny.

### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

GENERALNA DYREKCJA  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
Oddział w Rzeszowie  
35-959 R: w/zów, ul. Legionów 20  
tel. 86 346 71 do 74, fax 86 239 15  
NIP 013-11-06-228 Regon: 017511575-00122

#### INWESTOR ZADANIA:

#### ZARZĄDCA DROGI:

Z-ca BURMISTRZA

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Mariusz Trojan

mgr inż. Krzysztof Krawczyk

DYREKTOR ODDZIAŁU  
mgr inż. Wiesław Kaczor

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU  
mgr inż. Wiesław Sowa

TOMASZ WARGACHA

radca prawny