

zawarta w dniu **14 listopada 2008r.** w Rzeszowie **między Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie z siedzibą przy ul. Legionów 20, 35-959 w Rzeszowie, zarządcą drogi krajowej Nr 4 Jędrzychowice – Korczowa na odcinku obwodowej miasta Dębicy reprezentowanym przez:

1. .... **DYREKTOR ODDZIAŁU** .....  
2. .... **Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU** .....

a *mgr inż. Wiesław Kaczor*

*inż. Wiesław Sowa*

**Gminą Miasta Dębicy z siedzibą przy ul. Ratuszowej 2, 39-200 Dębica**

reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Krzysztofa Krawczyka – Z-cę Burmistrza Miasta Dębicy  
2. mgr inż. Mariusza Trojana – Z-cę Burmistrza Miasta Dębicy

zwaną dalej w treści umowy „**Inwestorem zadania**”

w sprawie zajęcia działek o nr ewiden. 724, 416/1, 723/2, 725/3 i 725/5 obr. 3 w Dębicy w celu wykonania inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa ul. Budzisz na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 w miejscowości Dębica” po stronie północnej.

na podstawie art. 22 Ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych ( tekst jednolity Dz.U. nr 19 z 2007 poz. 115 z późn. zm.)

### Strony umowy ustalają:

#### § 1

Niniejsza umowa nie jest równoznaczna z pozwoleniem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, stanowi jedynie dowód, że Inwestor zadania posiada prawo do dysponowania nieruchomością gruntową na cele budowlane określone w § 2 pkt. 1 i 2., tj. działką o nr ewiden. **724 obr. 3 położoną w Dębicy - własności Skarbu Państwa**, w trwałym zarządzie GDDKiA, oraz działkami o nr ewiden.: **416/1, 723/2, 725/3 i 725/5 obr. 3 położonych w Dębicy** – tworzących pas drogowy na mocy decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej znak I.III-7046-1-5/07 z dnia 20.12.2007r. dla inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi krajowej Nr 4 Jędrzychowice – Korczowa o ciągu pieszo – jezdne w m. Dębica na odcinkach: od km 547+447,50 do km 551+300,94 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi”.

#### § 2

1. Zarządca drogi wyraża zgodę Inwestorowi zadania na wejście w teren działek określonych w § 1 w celu realizacji rozbudowy ul. Budzisz na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 4 Jędrzychowice – Korczowa w miejscowości Dębica, po lewej stronie drogi w km 550+037,50 zgodnie z projektem budowlanym pn.: „Rozbudowa ulicy Budzisz z drogą krajową nr 4 w miejscowości Dębica, na działkach nr ewid. gr. 3-416/1, 3-416/2, 3-722/2, 3-722/5, 3-723/5, 3-724, 3-723/2, 3-725/3, 3-725/9, 3-725/11 obr.3, położonych przy ul. Budzisz w Dębicy” opracowanym przez mgr inż. Jacka Koszkuł posiadającego uprawnienia Nr – GAS.834/A-17/84 i sprawdzającego mgr inż. Józefa Świderskiego posiadającego uprawnienia Nr UAN.I-8340/A-23/89.

04

2. Rozbudowa ul. Budzisz na skrzyżowaniu z drogą nr 4 w miejscowości Dębica obejmuje rozbudowę odcinka ul. Budzisz, budowę odcinków ciągów pieszo jezdnych, zmianę geometrii skrzyżowania polegającą na korekcie łuków wyokrąglających krawędzie jezdni oraz wykonaniu fragmentu wyspy trójkątnej. Inwestycja będzie dowiązana sytuacyjnie i wysokościowo do projektowanej przebudowy drogi krajowej.
3. Roboty na terenie działek: 724, 416/1, 723/2, 725/3 i 725/5 obr. 3 w rejonie istniejącego pasa drogowego drogi krajowej nr 4 będą kontrolowane przez zarządcę drogi krajowej w zakresie zgodności z projektem budowlanym.
4. Roboty na terenie działek nr 724, 416/1, 723/2, 725/3 i 725/5 obr. 3 podlegają protokolarnemu odbiorowi przez GDDKiA Rejon w Rzeszowie ul. Sikorskiego 49b.

### § 3

Zamierzenie inwestycyjne w terenie przyległym do drogi krajowej nr 4, o którym mowa w §2 pkt.1,2 zostanie zrealizowane w terminie **31.12.2010 r.** (termin określony przez inwestora zadania).

### § 4

Ustala się termin ważności niniejszej umowy na okres dwóch lat.

- czas realizacji inwestycji w zakresie określonym w § 2 nie będzie dłuższy jak 6 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości gruntowej.

### § 5

Na realizację projektowanego zamierzenia Inwestor zadania uzyska:

1. Zezwolenie na budowę zgodnie z rozdz. 4 przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz.U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.)
2. Uzgodnienia z posiadaczami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym lub w jego pobliżu. Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.
3. Inne uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami.

### § 6

Inwestor zadania przystępując do realizacji zamierzenia inwestycyjnego w terenie obowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy – **Prawo budowlane** a w szczególności do:

1. Zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem zgodnie z art. 41 ust. 4
2. Zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w terminie 14 dni od daty zakończenia budowy zgodnie z art. 54

### § 7

Po uzyskaniu zezwoleń, o których mowa w § 5 Inwestor zadania wystąpi do GDDKiA Rejon w Rzeszowie ul. Sikorskiego 49b z wnioskiem o przekazanie placu budowy celem wykonania przedmiotowej inwestycji załączając:

- Oświadczenie o posiadaniu ważnego zezwolenia na budowę zgodnie z rozdz. 4 przepisów ustawy „Prawo Budowlane”
- Uzgodnienie terminu i warunków realizacji inwestycji z wykonawcą robót przebudowy drogi krajowej nr 4 na odcinku Machowa – Łańcut, któremu został przekazany pas drogowy. Wniosek o uzgodnienie należy kierować na adres Biuro Nadzoru, ul. Drogowców 1, 39-200 Dębica.

- Szczegółowy plan sytuacyjny z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni terenu przewidywanego do zajęcia przygotowany przez geodetę Inwestora.
- Harmonogram robót umożliwiający ich wykonanie w określonym terminie. Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu poprzedniego i przekazania go protokołem odbioru do zarządcy drogi.
- Zatwierdzony w tut. Oddziale GDDKiA po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Policję projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót. Projekt ten winien spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177, poz. 1729)
- Dane personalne oraz adres i numer telefonu osoby odpowiedzialnej za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót.

## § 8

Rozpoczęcie robót na działkach nr ewid. 724, 416/1, 723/2, 725/3, 725/5 obr. 3 nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania pasa drogowego przez zarządcę drogi tj. GDDKiA Rejon w Rzeszowie, Inwestorowi zadania przy udziale wykonawcy robót wskazanego przez Inwestora zadania

## § 9

Roboty drogowe przy rozbudowie skrzyżowania ul. Budzisz w terenie przyległym do pasa drogowego drogi nr 4 będą wykonywane zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Bezpieczeństwo komunikacji pieszej i kołowej musi być zachowane przez odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i zabezpieczenia robót, które musi gwarantować całodobową obsługę komunikacyjną uczestników ruchu.
2. Za wszelkie ewentualne wyniki szkody w stosunku do drogi jak i w stosunku do osób trzecich w czasie prowadzenia robót – pełną odpowiedzialność ponosi wnioskodawca.
3. Kierownik Budowy winien posiadać na budowie niniejszą umowę oraz wszystkie wymagane dokumenty z nią związane.
4. W przypadku przekroczenia terminu rozbudowy skrzyżowania ul. Budzisz z drogą krajową nr 4 określonego w § 3 stosowana będzie kara umowna:
  - a. za każdy dzień zwłoki w wysokości **10, 00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni określonej w § 7
  - b. za zajęcia większej powierzchni niż określona w § 7 w wysokości **10, 00 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni za jeden dzień zajętego bez zezwolenia terenu działek nr ewiden. 724, 416/1, 723/2, 725/3, 725/5 przy czym, powyższe kary mają zastosowanie jedynie w przypadku zajęcia terenu działki przez Inwestora zadania.
5. Po wykonaniu robót, teren działki należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

## § 10

1. Inwestor zadania udziela 3 letniej gwarancji na wykonane roboty w pasie drogowym drogi nr 4.
2. Jeżeli po udostępnieniu do ruchu zamierzenia zrealizowanego zgodnie z dokumentacją w okresie gwarancji w pasie drogowym ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót zarządcą drogi wezwie Inwestora zadania do usunięcia wad w wyznaczonym terminie.

44

3. W razie zwłoki w usuwaniu wad zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy.

### § 11

W trakcie realizacji robót musi być zapewniona całodobowa obsługa ruchu dla przyległego terenu

### § 12

Po zrealizowaniu inwestycji na terenie działek nr ewiden. 724 i 416/1 obręb 3 w Dębicy Inwestor zadania przekaze zarządcy drogi krajowej Nr 4 inwentaryzację powykonawczą lub jej kopię z umieszczonym i zaopatrzonym podpisem poświadczonym zgodności z oryginałem.

### § 13

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

### § 15

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Powszechny.

### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### INWESTOR ZADANIA:

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Mariusz Trojan

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Krawczyk

GENERALNA DYREKCJA  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
Oddział w Rzeszowie  
35-959 Rzeszów, ul. Legionów 20  
tel. 85 340 71 do 74, fax 85 323 915  
NIP 142-05-253, KRS 0017511575-00122

ZARZĄDCA DROGI:

DYREKTOR ODZIAŁU

mgr inż. Wiesław Kaczor

mgr inż. Wiesław Sowa

TOMASZ WARCHOL