

A. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt na *roboty budowlane związane ze zmianą konstrukcji dachu oraz roboty remontowo-budowlane w celu przystosowania istniejącego budynku biurowego na potrzeby statutowe MOPS w Dębicy* na dz. nr ewid. 481/75 obr. 1 położonej w miejscowości Dębica, gmina Dębica.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na przedmiotowej działce znajduje się jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek biurowy. Przedmiotowa działka ma istniejący dostęp do drogi publicznej. Teren działki płaski. Na działce znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna. Pozostałe sieci w pobliżu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Na przedmiotowej działce **nie projektuje** się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki. Dojazd do działki pozostaje bez zmian. **Projektuje się remont dojeżdż do budynku.**

4. ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI.

- Powierzchnia zabudowy budynku biurowego	187,74 m ²
- Powierzchnia działki nr 481/75	1074,0 m ² .

5. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW.

Przedmiotowy budynek biurowy nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

7. ZAGADNIENIA OCHRONY ŚRODOWISKA.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.