

U M O W A O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy Gminą Miasta Dębicy reprezentowaną przez:
mgr Pawła Wolickiego - Burmistrza Miasta Dębicy
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....
(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)
.....

mającym swą siedzibę w
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą** i

w rezultacie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu r
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje :

Przebudowę dachu na budynku Muzeum Regionalnego w Dębicy.

Przedmiot zamówienia stanowi:

Przebudowa dachu na budynku Muzeum Regionalnego przy ul. Ratuszowej 4 w Dębicy.

Zakres rzeczowy:

1. Wzmocnienie stropu budynku nad piętrem elementami stalowymi.
2. Przebudowa konstrukcji dachu nad poddaszem i klatką schodową.
3. Wymiana pokrycia dachowego na blachę dachówkową - 376 m².

Zamówienie obejmuje:

- a. wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z kosztorysem, projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- b. wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- c. ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów, doprowadzeniu odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych,
- d. ubezpieczenie placu budowy,
- e. uporządkowanie placu budowy,
- f. przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, dojazdy),
- g. oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i ulic,
- h. opracowanie instrukcji BIOZ.

1. Główne roboty budowlane należy wykonać w okresie lipiec-sierpień 2009r., gdy obiekt będzie wyłączony z użytkowania dla zwiedzających. W miesiącu wrześniu obiekt będzie udostępniony do użytkowania. Należy więc roboty prowadzić tak aby we wrześniu możliwe było użytkowanie pomieszczeń parteru i piętra, a dodatkowe koszty związane z robotami w „zakładzie czynnym” w tym okresie uwzględnić w cenie ofertowej.

2. Zakres zamówienia obejmuje wywiezienie przez Wykonawcę całości materiałów z rozbiórki oraz ich ewentualną utylizację.

Wszystkie w / w elementy zamówienia zostaną ujęte w cenie ofertowej

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zamówienia spełniać będą warunki określone w art. 10

**Nazwa zamówienia:
Przebudowa dachu na budynku Muzeum Regionalnego w Dębicy.**

ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.).

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy, Prawo Budowlane, Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.

Okres gwarancji ustala się na **36** miesięcy dla całości zamówienia, liczonych od daty odbioru końcowego na całość zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień (do 10 dni od daty zawarcia umowy).
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień **30.09.2009r.**

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się dostarczyć **Wykonawcy** projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

§ 4

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one obowiązujące przy wykonaniu umowy na wykonanie zamówienia publicznego.

§ 5

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu **Zamawiającego** sprawować będzie:

.....

§ 6

Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie:

(imię i nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień)

§ 7

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r –Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 ze zm.) obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną a także przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie dostarczonej przez Zamawiającego.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
6. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
7. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
8. Przed zgłoszeniem do odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 9

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać, co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Nazwa zamówienia:

Przebudowa dachu na budynku Muzeum Regionalnego w Dębicy.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
 - netto:zł
 - VAT (22%):zł
 - **brutto**zł
 słownie brutto:
2. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie prowadzonej książki obmiarów robót wykonanych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie (zał. nr 1 do niniejszej umowy) w wyniku czego zostanie ustalona ostateczna wartość przedmiotu umowy, nie większa niż podana w pkt. 1.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego
4. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez Inspektora nadzoru **Wykonawca** przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 12

Wyplata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonane i protokolarnie odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty dostarczenia.

§ 13

1. Faktura wystawiona będzie z terminem płatności **21** dni.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego tj.:zł w następującej formie:
2. Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji **30 %** wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. zł
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek powodów nastąpi zwiększenie wartości robót, ustalona w pkt.1 wysokość zabezpieczenia ulegnie zmianie i Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez **Zamawiającego**.

§ 15

Zabezpieczenie zabezpieczające zgodnie z umową wykonanie robót na kwotę zł zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym bezusterkowym lub 30 dni po usunięciu usterek, pozostałe zabezpieczenia na kwotę zł zostaną zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi tj. 36 m. –cy (od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek).

§ 16

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP - 872-10-00-477, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr ident.

§ 17ⁱⁱ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)

Nazwa zamówienia:

Przebudowa dachu na budynku Muzeum Regionalnego w Dębicy.

(określić zakres rzeczowy i kwotę)

- 2)
- 3)
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.
- 1)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
- 2)
- 3)

Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiający żąda dostarczenia kopii projektów umów z podwykonawcami. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia w/w projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia pkt. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
8. Przed ostatecznym odbiorem inwestycji Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy.
9. Przy rozliczeniu miesięcznym, z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców j.w. potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z poprzednio rozliczonego zakresu.

§ 18

1. Jeżeli w toku realizacji robót **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających, których zakres nie przekroczy 50% wartości uprzedniego zamówienia lub wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych – niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50% kwoty podanej w §10 pkt.1, to **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia **Zamawiającego** udzielonego z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, na które są podane ceny jednostkowe w kosztorysie rozliczenie odbywać się będzie na ich podstawie.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy rozliczenia dokonywane będą na podstawie zawartych w ofercie przetargowej nośników cenotwórczych natomiast ceny materiałów i sprzętu wg. średnich notowań kwartalnych zeszytów SEKOCENBUD.

R = zł
 K_p = %, (od R,S)
 K_z = %, (od M.)
 Z (od R, S, K_p) = %

4. Ceny jednostkowe, danej pozycji kosztorysowej zawarte w kosztorysie są stałe i obowiązują przez cały okres trwania umowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, kiedy **Zamawiający** wystąpi z wnioskiem o wykonanie robót uzupełniających w okresie po zakończeniu zamówienia podstawowego, a nie później niż 3 lata od terminu rozpoczęcia podanego w §2 pkt.1 – ceny robót podlegają negocjacjaom.

§ 19

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dziennik budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od

daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór końcowy wykonanych robót winien być dokonany w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego i daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich robót.
6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający, przy czym niedopełnienie tej czynności jak również nie przeprowadzenie odbioru, bez podania przyczyny, upoważnia Wykonawcę do przeprowadzenia jednostronnego odbioru i ostatecznego rozliczenia robót fakturą końcową.

§ 20

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
4. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

§ 21

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
 - c) za inne niż określone w pkt. a) i b) nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w zapłacie faktury.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 22

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** gdy:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy
2. **Zamawiającemu** gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 10 dni.

- b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemnie uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 24

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę.
3. **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
4. **Zamawiający** jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 25

Wykaz załączników do umowy:

1. kosztorys uproszczony

§ 26

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Cesja wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy może być dokonana jedynie za zgodą dłużnika przenoszonej wierzytelności.

§ 27

1. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
2. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ⁱ W przypadku kiedy Wykonawca jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą opis powinien mieć kształt:

Imię Nazwisko

Zam. w, ul. – zarejestrowanym w w ewid. działalności gospodarczej pod nr jako prowadzącym firmę, **adres**

ⁱⁱ W przypadku braku podwykonawców pkt. 3-9 należy pominąć.

Załącznik Nr 1

Nazwa zamówienia:

Przebudowa dachu na budynku Muzeum Regionalnego w Dębicy.

	Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość	Krotn.	Cena jedn.	Wartość
Przebudowa Muzeum - Dach							
1	Wzmocnienie stropu nad piętrzem						
1	KNR 4-01 804-7	Zerwanie posadzki cementowej - rozebranie wylewki gr. 5cm na poddaszu	m ²	249,51			
2	KNR 4-01 429-2	Rozbiórki elementów stropów drewnianych - zasypek, analogia - usunięcie izolacji z płyt suprema gr. 5 cm	m ²	249,51			
3	KNR 4-01 108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km	m ³	18,72			
4	KNR 4-01 108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - każdy następny 1 km - za dalsze 4km [RMS=4]	m ³	18,72			
5	KNR 4-01 422-3	Podstemplowanie stropów pojedynczymi stemplami - podparcie stropu nad piętrzem	stempli wys.3.3m	18			
6	KNR 4-01 317-5	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - ceownik 45 do wzmocnienia belek stropowych	m	132			
7	KNR 4-06 216-1	Spawanie łukowe ceowników w pozycji przymusowej, wys.ceownika do 50 mm -spoina gr.3mm obustronna przerywana dł. 9cm co 9cm	m Spoiny	132			
8	KNR 7 208-4	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych o masie elementu 20 kg - wsporniki z dwuteownika przy ścianie kolankowej spawane dołem do belek stropowych a górą mocowane śrubami do murlaty	t	0,68			
9	KNR 4-01 422-7	Rozebranie podstemplowania stropów pojedynczymi stemplami	Stempli wys. 3.3	18			
2	1. Przebudowa konstrukcji dachu nad poddaszem						
10	KNR 4-01 422-3	Podstemplowanie stropów pojedynczymi stemplami	stempli wys.3.3m	28			
11	KNR 7 208-5	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych o masie elementu 50 kg - stalowe przedłużenie słupów drewnianych dachu	t	0,57			
12	KNR 2-02 131-1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych typu Max/220 gr.19 cm - ścianki poprzeczne - wzmocnienie ściany kolankowej	m ² ściany	2,88			
13	KNR 7 208-2	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji spawanych o masie elementu 5 kg - zakotwienie ścianek poprzecznych	t	0,01			
14	KNR 2-02 211-4	Rygle i przekrycia ścian 2-stronnie deskowane szer.przewiązek do 0.3 m - B25	m ³	0,04			
15	TZKNBK 19-05 1001-1	Rozbiórka konstrukcji drewnianych (poz.214) nie przeznaczonych do ponownego montażu - demontaż zastrzałów, tramów i kleszczy	m ³	5,35			
16	KNR 2-02 408-2	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - kleszcze o przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2	m ³	0,55			
17	KNR 4-01 424-5	Analogia, skrócenie krokwi	msc	90			
18	KNR 4-01 414-11	Deski czołowe - na skróconych krokwiach	m	104,4			
19	KNR 4-01 412-2	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy - przyjęto 10% konstrukcji do wymiany	m	45			
20	KNR 4-01 412-4	Wymiana murlatów i podwalin - przyjęto 10% konstrukcji do wymiany	m	10			
21	KNR 4-01 631-1	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych:desek, płyt, bali i krawędziaków Fobos M-4 - impregnacja konstrukcji drewnianej dachu	m ²	650			

3	2. Przebudowa konstrukcji dachu nad klatką schodową								
22	KNR 4-01 430-6	Rozbiórki elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste - rozebranie dachu nad klatką schodową i projektowanym szybem	m ²	46,45					
23	KNR 4-01 429-1	Rozbiórki elementów stropów drewnianych - polep - analogia, cegła na podsypce piaskowej	m ²	24,23					
24	KNR 4-01 429-3	Rozbiórki elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²	24,23					
25	KNR 4-01 429-8	Rozbiórki elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekr.ponad 300 cm2	m	28,8					
26	KNR 4-01 429-4	Rozbiórki elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m ²	24,23					
27	KNR 4-01 108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km	m ³	6,13					
28	KNR 4-01 108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - każdy następny 1 km - za dalsze 4km [RMS=4]	m ³	6,13					
29	KNR 4-01 304-1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły - po wykonaniu wieńca	m ³	1,42					
30	KNR 2-02 406-2	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej murlaty o przekroju poprzecznym drewna ponad 180 cm2	m ³	0,4					
31	KNR 2-02 406-1	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - murlaty o przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2	m ³	0,07					
32	KNR 2-02 407-2	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - podwaliny o dł.ponad 2 m i przekroju poprzecznym drewna ponad 180 cm2	m ³	0,12					
33	KNR 2-02 407-4	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - słupy dł.do 2 m i przekroju poprzecznym drewna ponad 180 cm2	m ³	0,1					
34	KNR 2-02 407-3	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - słupy dł.do 2 m i przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2	m ³	0,38					
35	KNR 2-02 406-5	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - ramy górne i płatwie o dł.ponad 3 m i przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2	m ³	0,06					
36	KNR 2-02 406-4	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - ramy górne i płatwie o dł.do 3 m i przekroju poprzecznym drewna ponad 180cm2	m ³	0,04					
37	KNR 2-02 408-3	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - krokwie zwykle o dł.do 4.5 m i przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2	m ³	0,6					
38	KNR 2-02 408-7	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - krokwie narożne i koszowe o przekroju poprzecznym drewna do 180 cm2	m ³	0,23					
39	KNR 2-02 410-4	Ołaczenie łątami 38x50 mm o rozstawie łąt ponad 24 cm	m ²	51,1					
4	Wymiana pokrycia dachowego								
40	KNR 4-01 508-3	Rozbiórka pokrycia z dachówki pozostałej	m ²	375,66					
41	KNR 4-01 430-5	Rozbiórki elementów więźb dachowych - ołaczenie dachu odstęp łąt ponad 24 cm	m ²	375,66					
42	KNR 4-01 108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km	m ³	14,27					
43	KNR 4-01 108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - każdy następny 1 km - za dalsze 4km [RMS=4]	m ³	14,27					
44	KNR 4-01 535-8	Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	19,2					

45	KNR 4-01 535-5	Demontaż rur wentylacyjnych	m	6			
46	KNR 4-01 535-6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	38			
47	KNR 4-01 535-4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	99,6			
48	KNR 2-02 616-1	Izolacja wiatrochronna z folii - pow. j.w.	m ²	375,66			
49	KNR 2-02 410-4	Ołacenie łątami o rozstawie łąt ponad 24 cm, analogia, kontrłaty 5x2,5	m ²	375,66			
50	KNR 2-02 410-4	Ołacenie łątami o rozstawie łąt ponad 24 cm - łąty 50x50mm co 35c	m ²	375,66			
51		Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 536-4 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci ponad 85% blachą powlekaną dachówką na łątach powierzchnia dachu ponad 100 m ² - przyjęto dodatkowo 20% blachy ze względu na skosy	m ²	375,66			
52		Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 539-1 Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż elementów wykończeniowych gąsiorzy	m	89,35			
53		Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 539-4 Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż elementów wykończeniowych bariery śniegowe	m	104,4			
54		Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 517-4 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o średnicy 15 cm	m	104,4			
55		Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 519-4 Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej półokrągłych o średnicy 15 c	m	38			
56	KNR 2-02 506-6	Rury wentylacyjne z blachy powlekanej	szt	4			
57		Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 541-1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - pasy nadrynnowe, obróbki kominów	m ²	29,84			
58		Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane (na prawach norm zakładowych) 541-2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - gzyms okapowy, kosze, czapki kominowe z blachy	m ²	71,91			