



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów

Dębica, luty 2011

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	4
I. Charakterystyka obecnej sytuacji na terenie Miasta Dębica. Obszary problemowe	7
1. Zagospodarowanie przestrzenne	7
1.1 Położenie geograficzne	7
1.2 Granice stref ochrony konserwatorskiej oraz informacji na temat pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków	8
1.3 Uwarunkowania ochrony środowiska	8
1.4 Własność gruntów i budynków	10
1.5 Infrastruktura techniczna	11
1.6 Identyfikacja problemów	18
2. Gospodarka	19
2.1 Główni pracodawcy – struktura i trendy	19
2.2 Struktura podstawowych branż gospodarki, ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach – trendy	20
2.3 Turystyka	23
2.4 Identyfikacja problemów	23
3. Strefa społeczna	24
3.1 Struktura demograficzna i społeczna – trendy	24
3.2 Grupy społeczne wymagające wsparcia w ramach programu rewitalizacji	28
3.3 Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych	32
3.4 Struktura organizacji pozarządowych	33
3.5 Identyfikacja problemów	40
4. Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi ww. sektorów	40
5. Analiza SWOT	43
II. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno - społeczno-gospodarczego terenu rewitalizowanego	49
III. Streszczenie nietechniczne oceny oddziaływania programu na środowisko....	60
IV. Założenia programu rewitalizacji	61
1. Okres programowania 2009-2013 i lata następne	61
2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie	61
3. Podział na projekty i zadania inwestycyjne	78
4. Kryteria wyboru pilotażu i kolejność realizacji	79
5. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć	80

V. Plan działań	81
1. Plan działań przestrzennych na obszarze rewitalizowanym	82
2. Plan działań gospodarczych na obszarze rewitalizowanym	89
3. Plan działań społecznych na obszarze rewitalizowanym	90
VI. Plan finansowy realizacji rewitalizacji	96
VII. System wdrażania	100
VIII. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	101
1. System monitoringu programu rewitalizacji	101
2. Sposoby oceny programu rewitalizacji	102
3. Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi	103
4. Public Relations programu rewitalizacji	103
Spis tabel, wykresów, map i fotografii	105

WPROWADZNI

Niniejszy dokument stanowi aktualizację „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy” opracowanego przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A., przyjętego uchwałą Nr XXII /337/ 2008 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 25 września 2008 roku.

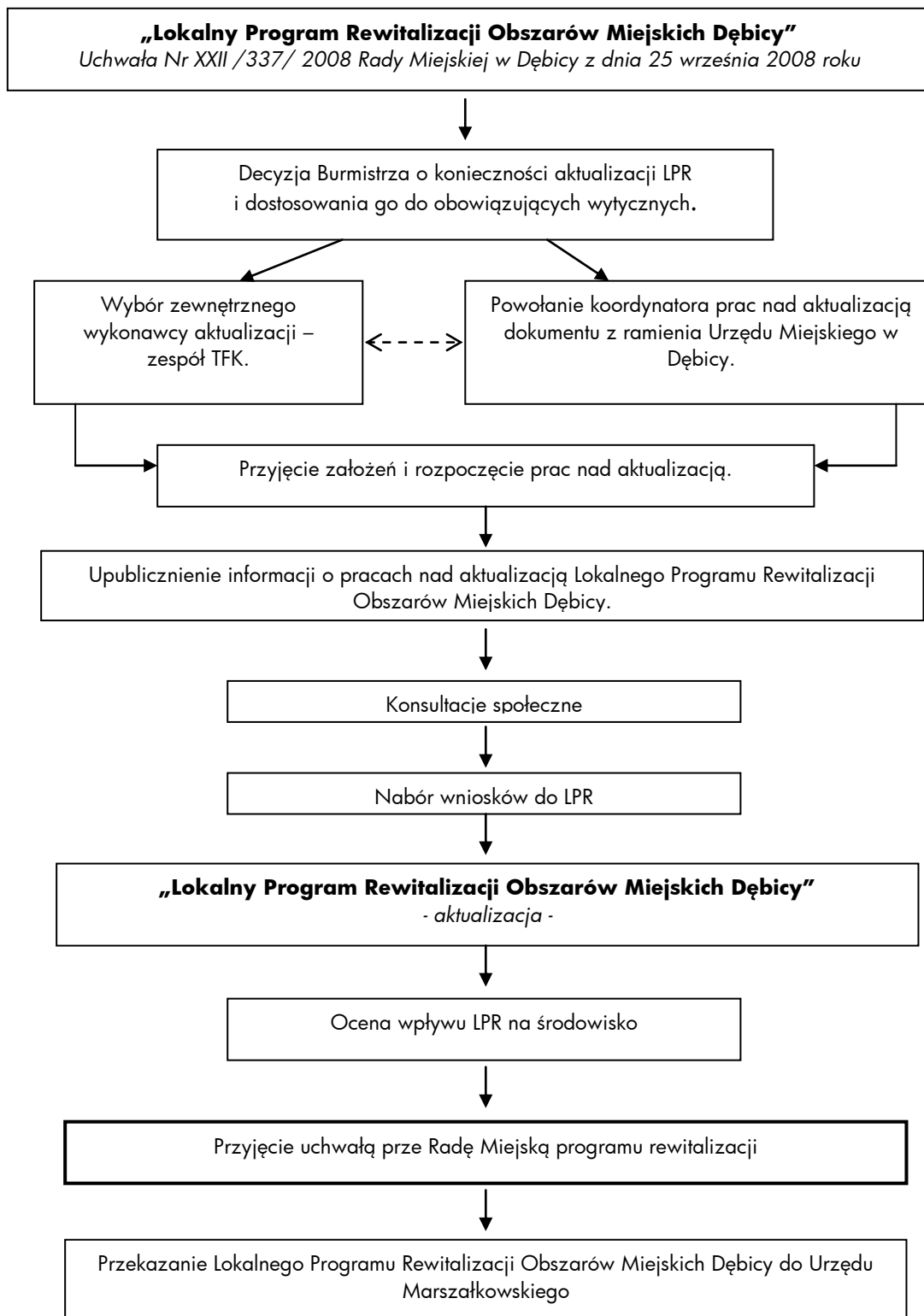
Aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy” (LPR), ma na celu dostosowanie dokumentu do zapisów następujących aktów prawnych i wytycznych:

- Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999,
- Rozporządzenie (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999,
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2006 r. nr 227, poz. 1658 z póź. zm.),
- Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 6 sierpnia 2007 r. w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych,
- Krajowe Wytyczne dotyczące kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w okresie programowania 2007-2013,
- Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 13 sierpnia 2008 r. w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013 - dokument przyjęty przez Zarząd Województwa Podkarpackiego w dniu 6 listopada 2007 roku,
- Szczegółowy opis priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013 z dnia 25 lutego 2009 r., stanowiący Załącznik do uchwały nr 174 / 3183 / 09 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie,
- Podręcznik kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013, stanowiący Załącznik do uchwały nr 181/3343/09 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 30 marca 2009 r.,
- Wytyczne Województwa Podkarpackiego w zakresie przygotowywania lokalnych programów rewitalizacji z lutego 2009 r.

Opracowanie zostało wykonane na podstawie materiałów otrzymanych z Urzędu Miejskiego w Dębicy, statystyk publicznych, priorytetów wynikających ze „Strategii Rozwoju Miasta Dębica na lata 2007-2013” oraz wyników konsultacji społecznych poświęconych obszarom rewitalizacji i zadaniom możliwym do realizacji na ich terenie.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy stanowi podstawę do podejmowania określonych w nim działań oraz ubiegania się o środki z funduszy unijnych.

Prace nad przygotowaniem aktualizacji Programu Rewitalizacji przebiegały zgodnie z poniższym schematem:



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Zaktualizowany „Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy” jest dokumentem, którego realizacja zakłada pobudzenie aktywności lokalnej społeczności na rzecz szeroko pojmowanego rozwoju Miasta Dębica poprzez realizację zdefiniowanego pakietu przedsięwzięć przestrzenno – społeczno - gospodarczych w zakresie:

- renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz renowacji i adaptacji na cele mieszkaniowe,
- modernizacji, adaptacji i wyposażenia istniejącej zabudowy oraz poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawy bezpieczeństwa publicznego oraz przedsięwzięć mających na celu walkę z przestępczością i patologiami społecznymi
- przeprowadzenie renowacji i rewitalizacji na obszarach i w obiektach rewitalizowanych,
- promocji obszarów i obiektów rewitalizowanych,
- ożywienia społeczno-gospodarczego obszarów zdegradowanych.

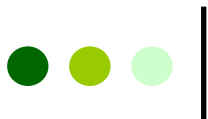
Znaczenie zastosowanych pojęć:

- **Rewitalizacja** – zgodnie z *Wytycznymi w zakresie przygotowania lokalnych programów rewitalizacji*, „za rewitalizację uznaje się kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd lokalny w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne”¹.
- **Lokalny Program Rewitalizacji** – „opracowany, przyjęty i koordynowany przez samorząd lokalny wieloletni program działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, zmierzający do wyprowadzenia danego obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju”².
- **Obszar programu rewitalizacji** – „obszar, na którym należy podjąć działania rewitalizacyjne, wyodrębniony w oparciu o kryteria, o których mowa w art. 47 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”³.
- **Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy** (aktualizacja) zwany będzie dalej Programem, Programem Rewitalizacji lub LPR.

¹ *Wytyczne w zakresie przygotowania lokalnych programów rewitalizacji*, Województwo Podkarpackie, luty 2009, s. 3.

² Ibidem.

³ Ibidem.



ROZDZIAŁ I

CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI NA TERENIE MIASTA DĘBICA. OBSZARY PROBLEMOWE.

1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE.

1.1 POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE.

Dębica jest siedzibą władz gminnych i powiatowych. Miasto zajmuje obszar 34 km². Położone jest w zachodniej części województwa podkarpackiego. Usytuowane na pograniczu dwóch jednostek fizyczno-geograficznych: Pogórza Karpackiego i Kotliny Sandomierskiej. Dębica leży w korytarzu ekologicznym Doliny Dolnej Wisłoki łączącej się tu z Pradolina Podkarpacką. Usytuowana jest na prawym brzegu rzeki, częściowo na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów. Od strony południowej graniczy z falistymi pagórkami Pogórza Strzyżowskiego, utworzony Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego sięga na tereny południowe miasta.

Przez Miasto przebiegają główne szlaki komunikacyjne: trasa E4 oraz magistrała kolejowa Kraków-Przemyśl. Dębica posiada dobre połączenie kolejowe zarówno w kierunku wschodnim, jak i zachodnim kraju. W przyszłości przez region dębicki ma przebiegać autostrada A4 Zachód – Wschód. Najbliższe lotnisko znajduje się 50 km od Dębicy, w Jasionce k/Rzeszowa.

Główną i największą rzeką regionu jest Wisłoka, prawy dopływ Wisły.



p

a Mapa I. Położenie miasta Dębica na tle Polski.

Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Dębica 2007-2013

1.2 GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ INFORMACJI NA TEMAT POJEDYNCZYCH OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW.

Miasto Dębica nie posiada wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej.

W rejestrze zabytków znajdują się obiekty wyszczególnione w poniższej tabeli⁴:

Tabela 1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie miasta Dębica.					
Lp.	Obiekt	Adres	Rejestr zabytków	Materia	Datowanie
1	Zespół kościelny – kościół p.w. św. Jadwigi i Małgorzaty	ul. Cmentarna	A-248 19.03.85	murowany	XV w.
2	– dzwonnica	ul. Cmentarna	A-248 19.03.85	murowany	1839
3	– mur ogrodzeniowy	ul. Cmentarna	A-248 19.03.85	cegła	1840
4	Cmentarz parafialny-kaplica grobowa Raczyńskich	ul. Cmentarna	A-50 25.06.02	murowana	ok.1880
5	– kaplica grobowa Nagawieckich	ul. Cmentarna	A-50 25.06.02	murowana	pocz. XX w.
6	– ogrodzenie z bramą	ul. Cmentarna	A-50 25.06.02	murowana	pocz. XX w.
7	Cmentarz wojenny	ul. Cmentarna	A-335 31.05.90	-	1915
8	Zespół dworkowo-parkowy - dwór	Wolica ul. Leśna	A-223 18.08.80	murowany	1890-1892
9	– park z aleją dojazdową	Wolica ul. Leśna	A-223 18.08.80	-	2 poł. XIX w.
10	– kompleks stawów	Wolica ul. Leśna	A-223 18.08.80	-	
11	Zespół dworkowo-pałacowy – d. lamus	ul. Starzyńskiego	A-733 19.10.73 A-231 20.10.94	murowany	XVIII w.
12	– d. kaplica	ul. Starzyńskiego	A-231 20.10.94	murowana	pocz. XX w.
13	– park	ul. Starzyńskiego	A-231 20.10.94	-	XIX w.
14	– aleja dojazdowa	ul. Starzyńskiego	A-231 20.10.94	-	k. XIX w.
15	Budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”	ul. Bojanowskiego 18	A-259 17.09.85	murowany	1912
16	Wodociągowa wieża ciśnień-kolejowa	ul. Kolejowa	A-233 12.11.80	murowany	1920

1.3 UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA.

▪ zasoby środowiska naturalnego

Zasoby środowiska przyrodniczego występujące na obszarze miasta odznaczają się szczególnymi walorami o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Należą do nich:

- obszary występowania urozmaiconych form geomorfologicznych,
- lasy i zespoły szaty roślinnej Pogorza Strzyżowskiego oraz Doliny Wiśłoki,
- zasoby wód podziemnych i powierzchniowych,
- pokłady surowców ceramicznych,

⁴ Ewidencja zabytków architektury, budownictwa Gmina Miasta Dębica.

- kompleksy gleb dobrej jakości,
- korzystne warunki klimatyczne.

▪ warunki klimatyczne

Miasto Dębica znajduje się w zachodniej części województwa podkarpackiego. Średnie temperatury w styczniu wynoszą:

- na południu regionu – 3,6°C,
- na północy – 2,2°C.

W okresie letnim, w lipcu średnia temperatura wynosi 18,2°C. Roczna suma opadów w tym regionie wynosi ok. 700 – 800 mm/m³. Okres wegetacji na tych terenach trwa od 210 do 220 dni. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez ok. 65 dni w roku.

▪ poziom zanieczyszczenia powietrza

Największy wpływ na zanieczyszczenie powietrza ma emisja pyłów i gazów pochodząca z energetycznego spalania paliwa. Na terenie Dębicy nie notuje się przekroczeń norm dla pyłu zawieszonego, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu. Ilość zanieczyszczeń wprowadzanych z energetycznego spalania paliw uzależniona jest od zapotrzebowania na energię ciepłą. Zapotrzebowanie to uzależnione jest od sezonu i zwiększa się w okresie zimowym. Roczna emisja zanieczyszczeń w strefie dębickiej w 2006r. wyniosła:

- Dwutlenek siarki – 339 Mg/rok;
- Dwutlenek azotu – 122 Mg/rok;
- Tlenek węgla – 238 Mg/rok;
- Pył zawieszony – 255 Mg/rok;
- Benzen - > 0,2 Mg/rok;
- Ołów - < 0,05 Mg/rok.

Jakość powietrza w województwie podkarpackim, w tym również dla obszarów miasta Dębica, jest w sposób ciągły monitorowana. Badania prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

▪ stan wód

Główną rzeką regionu jest Wisłoka. Jej dopływy to Wielopolka, Tuszymka, Ostra oraz Zawadka. Wisłoka charakteryzuje się dużymi wahaniami stanów wód przekraczającymi 8m w ciągu roku. Znaczna jest zmienność przepływów: najniższy notowany w okresie 100 lat wynosił zaledwie 1,2 m³/s, najwyższy 1820 m³/s przy średnim rocznym 28 m³/s. Rejon Dębicy co kilka lat jest nawiedzany przez powódzie. Dno Wisłoki w przeciągu 50 lat obniżyło się o 2 m.



Stan środowiska naturalnego miasta Dębica jest zadowalający, mimo, iż jest ono jednym z największych ośrodków przemysłowych województwa podkarpackiego. Wody powierzchniowe płynące przeznaczone do celów pitnych mają zachowane wartości graniczne wskaźników eutrofizacji i klasyfikowane są, jako wody dobrej jakości. Jeśli chodzi, o jakość powietrza to według danych z 2006 r., Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie notuje się przekroczeń norm zanieczyszczeń.

1.4 WŁASNOŚĆ GRUNTÓW I BUDYNKÓW.

▪ grunty komunalne⁵

Na dzień 30.09.2009 r. grunty z uregulowanym stanem prawnym stanowiące własność Gminy Miasta Dębica posiadają powierzchnie 331ha 40a 07m².

W powierzchni tej znajdują się:

- grunty w wieczystym użytkowaniu - 170ha 58a 67m²;
- grunty w dzierżawie - 2ha 72a 64m²;

Grunty z uregulowanym stanem prawnym są to nieruchomości posiadające założoną księgę wieczystą na rzecz Gminy Miasta Dębica.

Gmina Miasto Dębica jest również wieczystym użytkownikiem gruntów Skarbu Państwa o powierzchni 13 ha 15839m².

Od 01.10.2008 r. do 30.09.2009 r. nastąpiły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Dębica. Dotyczą one przyrostu powierzchni gruntów z uwagi na:

- komunalizację mienia – skomunalizowano działki o powierzchni 65 95 m²;
- nabycie na własność w drodze umów cywilno – prawnych oraz – 8 ha 38 a 77m²;
- nabycie prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa – 7699m².

Równocześnie zmniejszyła się powierzchnia gruntów komunalnych z uwagi na:

- zbycie w drodze umów cywilno – prawnych – zbyto działki o powierzchni 8 ha 69 a 97m²; w tym przekazano aportem 9066 m² (własność) i 3636 m² prawo użytkowania wieczystego na rzecz spółek miejskich oraz 5 ha 7700 m² na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarowania Odpadami w Paszczynie Spółka z o.o.
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez użytkowników wieczystych – 1 ha 24 a 41m²;
- sprzedano prawo użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa - 0m².

Grunty komunalne zagospodarowane są m.in., jako: grunty będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, prawnych i Spółdzielni, grunty zajęte pod obiekty sportowe i kulturalne, grunty zajęte pod obiekty oświatowe, grunty zagospodarowane jako cmentarze, grunty przeznaczone pod ogródki działkowe oraz drogi, place, tereny zielone.

Dla gruntów posiadających nieuregulowany stan prawny zagospodarowanych na cele użyteczności publicznej Gmina Miasto Dębica pełni rolę władającego.

⁵ Źródło: Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Dębicy.

- **lokale⁶**

Gmina Miasto Dębica posiada w swoich zasobach 694 lokale mieszkalne, w tym 63 lokale socjalne. W większości są to mieszkania zlokalizowane w budynkach przy ul. Sobieskiego, Krakowskiej, Strumskiego, Batorego, Robotniczej, Rzeszowskiej, Osiedle Matejki. W tym administrowaniu podlegają również 21 budynki (w tym 3 budynki socjalne) nie będące blokami, w których znajduje się 57 lokali (w tym 16 lokali socjalnych).

W okresie od 01.10.2008 r. do 30.09.2009 r. na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami i w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej sprzedano na rzecz najemców 117 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy.

1.5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

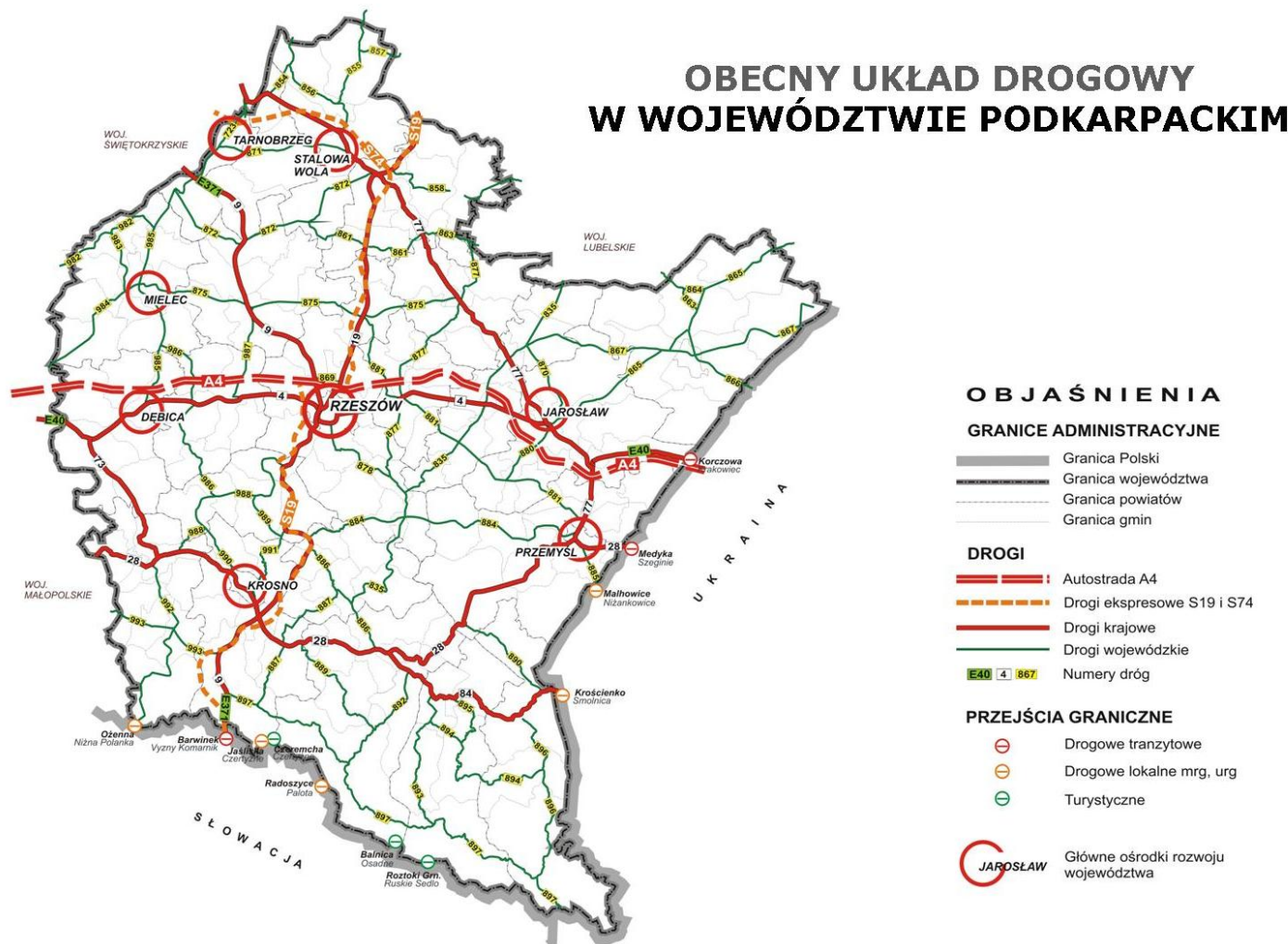
- **komunikacja:**

- **połączenia drogowe**

Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym przebiegającym przez miasto jest międzynarodowa droga E4 łącząca Niemcy z Ukrainą. W przyszłości planowana jest budowa autostrady A4 z zachodu na wschód kraju. Dodatkowo zaznaczyć należy, że przez miasto przebiega droga wojewódzka nr 985. Jest to duże ułatwienie dla potencjalnych inwestorów, gdyż jak powszechnie wiadomo, dogodne połączenia czy to drogowe, czy kolejowe są jednym z głównych czynników wpływających na atrakcyjność terenów pod względem inwestycyjnym. Całkowita długość dróg publicznych i miejskich wynosi 118,6 km, w tym długość dróg o nawierzchni utwardzonej wynosi 80,39 km.

⁶ Źródło: Wydział Gospodarki komunalnej, Urząd Miejski w Dębicy

Mapa 2. Układ drogowy w województwie podkarpackim.



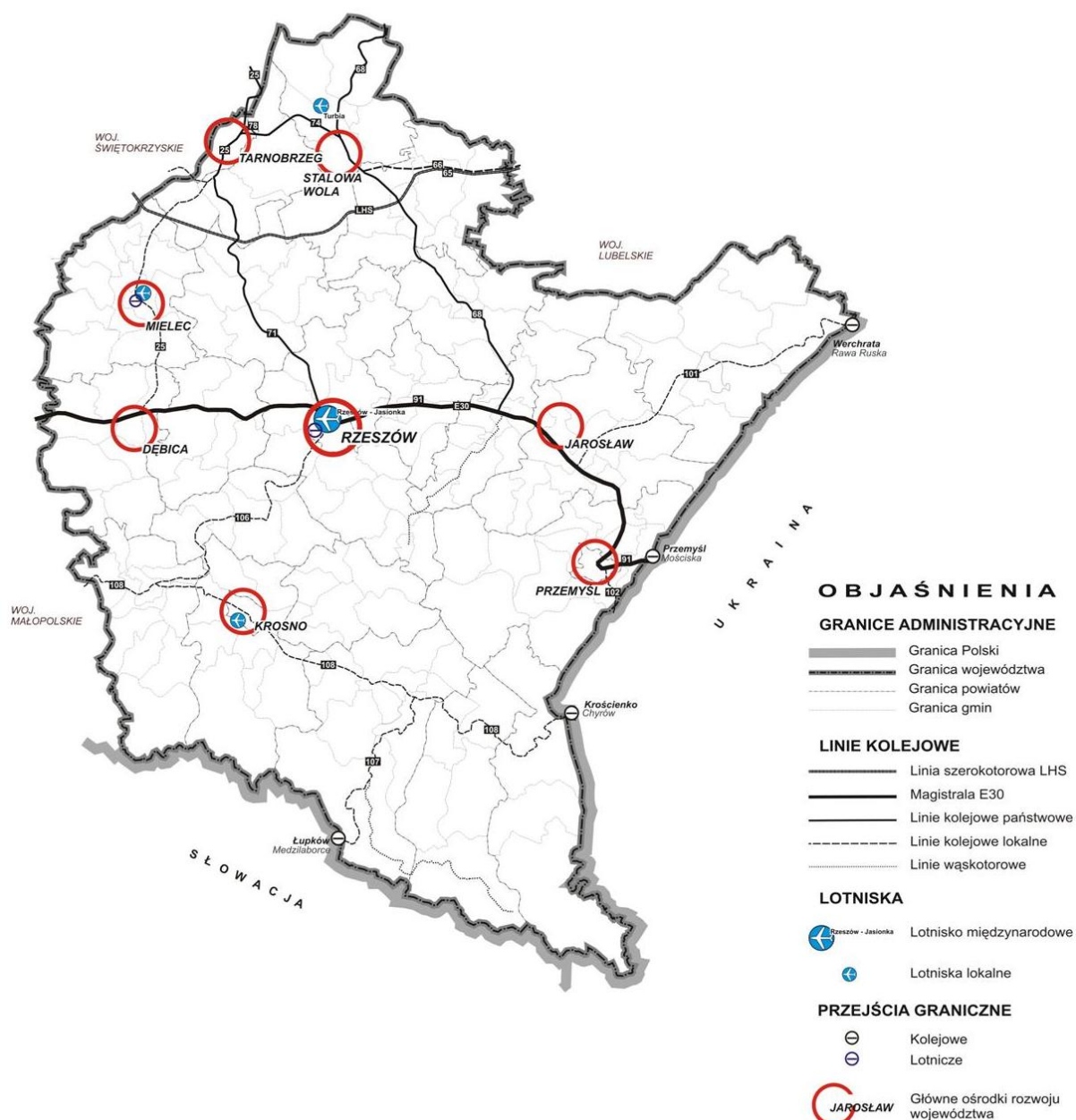
Źródło: Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie

o **połączenia kolejowe**

Stacja kolejowa obsługuje zarówno ruch towarowy jak i osobowy. Przez teren Dębicy przebiegają dwa główne połączenia kolejowe: magistrala kolejowa E30 relacji Wrocław – Rzeszów – Medyka, a także główna linia kolejowa relacji Dębica – Łódź, która to jest przewidziana do modernizacji i elektryfikacji.

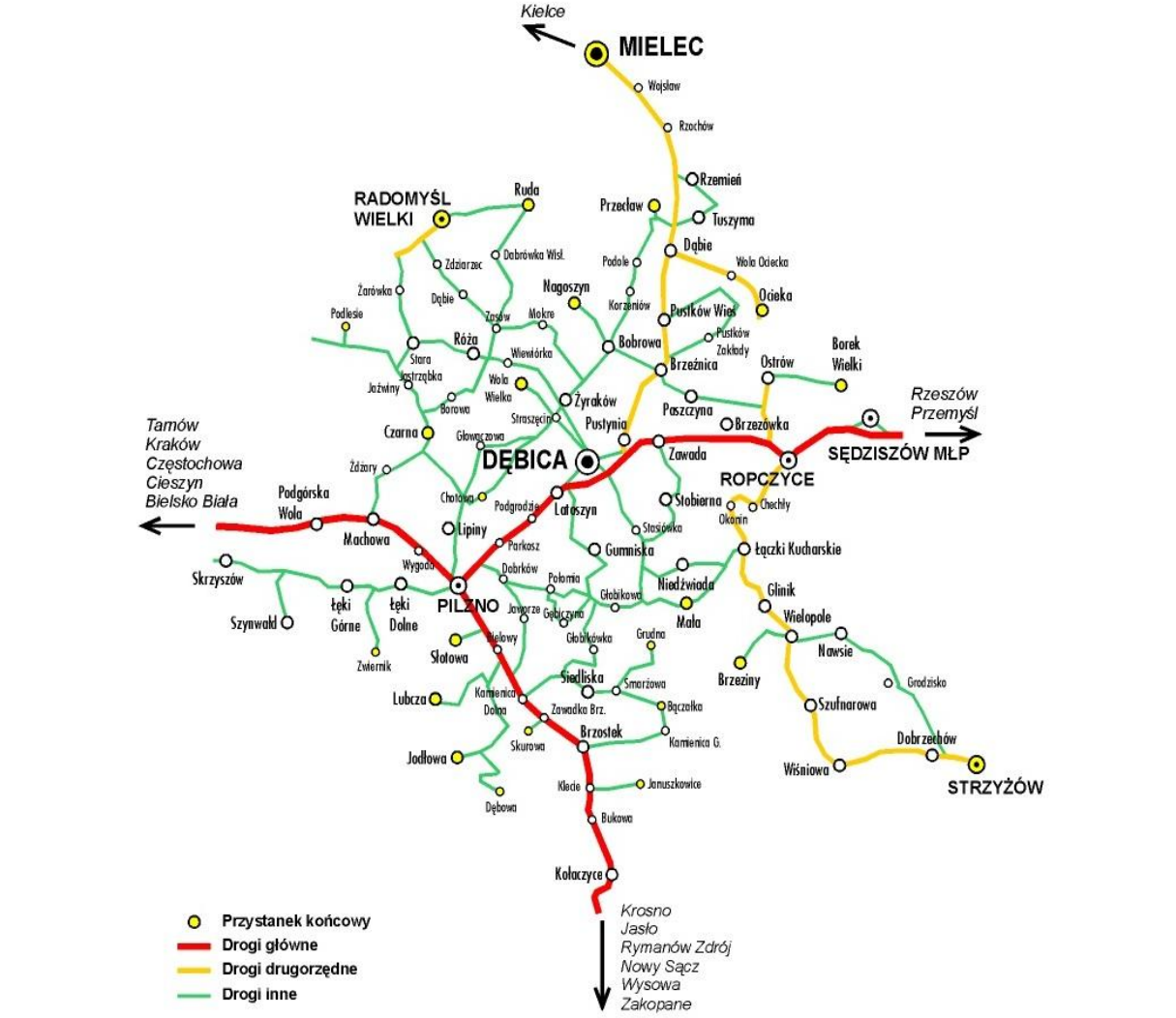
Mapa 3. Układ kolejowy oraz lotniska w województwie podkarpackim.

UKŁAD KOLEJOWY ORAZ LOTNISKA W WOJEWÓDZTWIE PODKARPACKIM



Źródło: Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie

- Mana 4.** Mana linij komunikacvinych



Źródło: www.pksdebica.emil.tnp.pl

- Komunikację zbiorową miejską tworzy 13 linii autobusowych. Transport miejski obsługiwany jest przez spółkę komunalną – Miejska Komunikacja Samochodowa Sp. z o.o. w Dębicy. Charakterystyczne dla taboru eksploatowanego przez MKS jest to, iż wszystkie autobusy są napędzane gazem. Średni wiek

⁷ Dane zaczerpnięte ze strony internetowej PKS Dębica.

taboru to 12 lat, średni przebieg 850 000 km. W 2007 roku przewieziono autobusami MKS 1 967 500 pasażerów.

- MONIS – mocną konkurencję dla obu przewoźników stanowi prywatna firma autobusowa MONIS. Przyciąga ona pasażerów tańszymi biletami. Firma przejęła obsługę przewozu osób głównie w części południowo-zachodniej powiatu i charakteryzuje się dużą dynamiką wzrostu udziału w rynku.

W Mieście oraz Gminie Dębica zarejestrowanych jest 37 126 pojazdów. Porównując w latach wcześniejszych liczba pojazdów miała się następująco:

- w 1993 r. – 7950 samochodów;
- w 1996 r. – 9397 samochodów.

Wskaźnik motoryzacji na 1000 mieszkańców w 1993 roku wynosił 164 zaś w 1996 – 192. Za bardzo szybkim wzrostem motoryzacji w mieście, a tym samym wzrostem natężenia ruchu nie nadążyła w sposób wystarczający rozbudowa sieci ulic i parkingów, co doprowadziło do przeciążenia układu ulicznego zwłaszcza w rejonie śródmieścia. W celu zmniejszenia natężenia ruchu w trakcie budowy jest obwodnica północna, w przyszłości planuje się budowę obwodnicy południowej. Konieczne jest zwiększenie liczby miejsc parkingowych w centrum miasta.

○ **wodociągi**

Woda doprowadzana jest z ujęcia wody powierzchniowej brzegowej na rzece Wisłoka. Miasto Dębica posiada również ujęcie wody powierzchniowej dla celów przemysłowych dla Firmy Oponiarskiej Dębica S.A.

Jakość wód rzeki, która zaopatruje mieszkańców Dębicy w wodę pitną zakwalifikowana została do kategorii A3. Oznacza to, że wody rzeki muszą być poddawane wysokosprawnemu uzdatnianiu fizycznemu i chemicznemu. Stan rzeki uległ jednak poprawie, ponieważ jeszcze w roku 2005, Wisłoka znajdowała się w kategorii jakości wód pozanormatywnej.

Obecnie majątek trwały Wodociągów Dębickich Sp. z o.o. stanowią: stacja uzdatniania wody o wydajności 15 050 m³/d, sieć wodociągowa z przyłączami o łącznej długości ponad 200 km. Sieć wodociągów oprócz miasta obsługuje również miejscowości: w części Kędzierz, Latoszyn i Podgrodzie.

Z sieci wodociągowej w Dębicy korzysta ponad 90% mieszkańców miasta.

○ **gospodarka ściekowa**

Miasto Dębica posiada sieć kanalizacyjną w systemie rozdzielczym. Całkowita długość sieci wynosi blisko 150 km. Łącznie do sieci przyłączonych jest 2 616 budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. W roku 2006 odprowadzono 2 408,7 dm³ ścieków.

Dębica posiada miejską oczyszczalnię ścieków typu mechaniczno – biologicznego ze zintegrowanym usuwaniem biogenów. Oprócz ścieków miejskich trafiają do niej również ścieki z miejscowości Kędzierz i Latoszyn. Oczyszczalnia ścieków jest nowoczesna i posiada znaczne rezerwy.

Firma Oponiarska w Dębicy posiada również nowoczesną oczyszczalnię ścieków. Jakość odprowadzanej przez nią wody jest lepsza od tej, którą Firma pobiera z rzeki. Zmiany technologiczne umożliwiły redukcję emisji węglowodorów o 40%, zmniejszenie zużycia energii na 1kg wyrobu o 19% oraz poboru wody o 55%.

W obecnym roku Wodociągi Dębickie rozpoczęła inwestycję w południowej części miasta.

Sieć centralna hydrofornia ze zbiornikami wyrównawczymi o pojemności 2,1 tys. m³, oczyszczalnia ścieków o przepustowości 21 tys. m³/d i przepompownie ścieków.

o sieć ciepłownicza

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Dębicy rozpoczęło swoją działalność z dniem 1 lipca 1997 roku, jako jednoosobowa Spółka Gminy Miasto Dębica.

Firma dysponowała wówczas zainstalowaną mocą kotłów 46,52 MW w kotłowni głównej przy ul. Świętosława 47 oraz korzystała z zakupionego ciepła w TC Dębica ok. 20 MW. W roku 2003 w kotłowni głównej nastąpiła wymiana kotła z WR-10 na WR-17 i połączenie nową nitką ciepłowniczą kotłowni centralnej z południowo - zachodnią częścią miasta, co umożliwiło w 2004 roku rezygnację z zakupu ciepła. Ponadto węglowe kotłownie lokalne w centrum miasta zostały sukcesywnie zastąpione gazowymi przy ul. Sobieskiego 13, Strażackiej 10 i Batorego 14.

Aktualnie ciepło produkowane jest w centralnej kotłowni węglowej zlokalizowanej przy ul. Rzeczna 1A o mocy zainstalowanej 51,89 MW oraz w kotłowniach gazowych przy ul. Sobieskiego 13, Strażackiej 10, Batorego 14, Mościckiego 21, Sobieskiego 6, Rzeszowska 20 i Rzeszowska 46 o łącznej mocy 2,99 MW.

Wytworzone w kotłowni centralnej ciepło dostarczane jest sieciami ciepłowniczymi do węzłów cieplnych z magistral Nr 1, 2 i 3 doprowadzających ciepło odpowiednio do części wschodniej, północno-zachodniej oraz południowej i zachodniej miasta. Równocześnie ciepło doprowadzane jest zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi, zarówno z węzłów grupowych poszczególnych magistral, jak i z kotłowni gazowych do obiektów odbiorców.

Odbiorcami ciepła jest 200 podmiotów w tym: spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, firmy, urzędy i instytucje oraz budynki jednorodzinne z terenu miasta Dębica.

Głównym przedmiotem działalności MPEC Sp. z o.o. jest:

- produkcja ciepła (gorącej wody),
- dystrybucja ciepła (gorącej wody),
- działalność - w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego.

o sieć gazowa

Na terenie miasta znajdują się urządzenia i sieci gazownicze. Gaz używany jest do celów komunalnych i grzewczych. Większa część miasta jest zaopatrywana w gaz z sieci gazociągowej, a łączna długość sieci gazowniczej wynosi 153 912m. Ze względu na rodzaj ciśnienia i materiał, z którego wykonana jest trakcja przesyłowa wyróżniamy:

- średnie ciśnienie 87 718 km, w tym: stal – 39 619 m i PE 48 099 m
- niskie ciśnienie 66 194 m, w tym: stal 41 070 m i PE 25 124 m.

o elektroenergetyka

Miasto zasilane jest z dwóch stacji redukcyjnych znajdujących się w miejscowościach Kędzierz i Latoszyn. Obszar Miasta pokryty jest siecią linii 15 KV. Ponadto przebiega linia napięć wysokich 110 kV. System elektroenergetyczny miasta opiera się o trzy główne punkty zasilania 110/15kVo.

o gospodarka odpadami

Na terenie Miasta Dębica w ciągu roku powstaje średnio ok. 10 000 ton odpadów komunalnych, co w przeliczeniu na 1 mieszkańca daje 0,21 ton/rok wytwarzanych odpadów, które są przyjmowane do unieszkodliwienia na Miejskim Składowisku odpadów w Paszcznie. Składowisko to jest przeznaczone do składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Posiada zdolność przyjmowania ponad 10 ton odpadów na dobę i całkowitą pojemność ponad 25 000 ton. Składa się ono z 4 sektorów o łącznej powierzchni 51 650 m³. Przyjęte rozwiązania umożliwiają bezpieczne składowanie odpadów, przy pełnym dotrzymaniu standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska wymaganych przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

W chwili obecnej obsługę gospodarki odpadami komunalnymi wykonują następujące firmy: Dębickie Zakłady Komunalne „DEZAKO”, Santa-EKO Tadeusz Zych, Izabela Rutowska oraz Trans Formers Karpatia Sp. z o.o. Firmy te prowadzą na terenie miasta zbiórkę odpadów komunalnych zmieszanych. Zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami gospodarka odpadami komunalnymi należy do zadań własnych gminy natomiast za gospodarkę odpadami przemysłowymi odpowiadają ich wytwórcy lub importerzy towarów, które są bezpośrednim źródłem powstania odpadów.

Na terenie miasta Dębica prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych. W chwili obecnej w 35 punktach miasta Dębica na osiedlach domów wielorodzinnych ustawione są w zestawach pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Jeden zestaw składa się z pięciu pojemników do selektywnej zbiórki szkła białego, szkła kolorowego, papieru, plastiku i metalu. Opróżnianie pojemników ma miejsce dwa razy w tygodniu. Z posesji prywatnych natomiast zabierane są raz w miesiącu worki z segregowanymi odpadami typu: szkło białe, szkło kolorowe, plastik, metal.

W czerwcu 2007 roku podjęta została uchwała Rady Miejskiej w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Dębica a Gminą Miasto Dębica w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, a w szczególności wspólnej rozbudowy sortowni odpadów komunalnych, utrzymania i eksploatacji instalacji i urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

o mieszkalnictwo

Gmina Miasto Dębica posiada w swoich zasobach 694 mieszkań. Według stanu z czerwca 2008 roku w skład zasobu mieszkaniowego Gminy wchodzi 657 mieszkań we wspólnotach mieszkaniowych, którymi zarządza Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Dębicy, 55 mieszkań pozyskanych z zasobów zarządzanych przez inne podmioty oraz 175 mieszkań w 26 budynkach, będących w wyłącznym posiadaniu Gminy. Na terenie Gminy Miasto Dębica znajduje się 1 078 mieszkań stanowiących własność indywidualną będących we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez ADM Sp. z o.o. W większości są to mieszkania zlokalizowane w budynkach na osiedlu Matejki, przy ulicach Sobieskiego, Krakowskiej, Strumskiego, Batorego, Robotniczej, Poddęby, w tym administrowaniu podlegają również 32 budynki, w których znajduje się 90 lokali mieszkalnych.

Wskaźnik liczby mieszkań na jednego mieszkańca w Dębicy wynosi ponad 0,29, wskaźnik w województwie podkarpackim wynosi 0,28. Istniejące w mieście zasoby mieszkaniowe nie zaspakajają potrzeb mieszkańców, dlatego konieczny jest rozwój budownictwa socjalnego i komunalnego. Trudna sytuacja mieszkaniowa wynika z niewystarczającej ilości mieszkań, jak również z dekapitalizacji budynków istniejących. Od kilku lat, ze względu na stałą pauperyzację dębickiej społeczności rośnie zapotrzebowanie na mieszkania tanie w utrzymaniu.

Powierzchnia użytkowa mieszkań w przełomie lat 2002 – 2006 wzrosła z 66 m² do 68,8 m². Zwiększa się także powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 mieszkańca z 18 m²/os w 2002 roku do 20,4 m²/os.

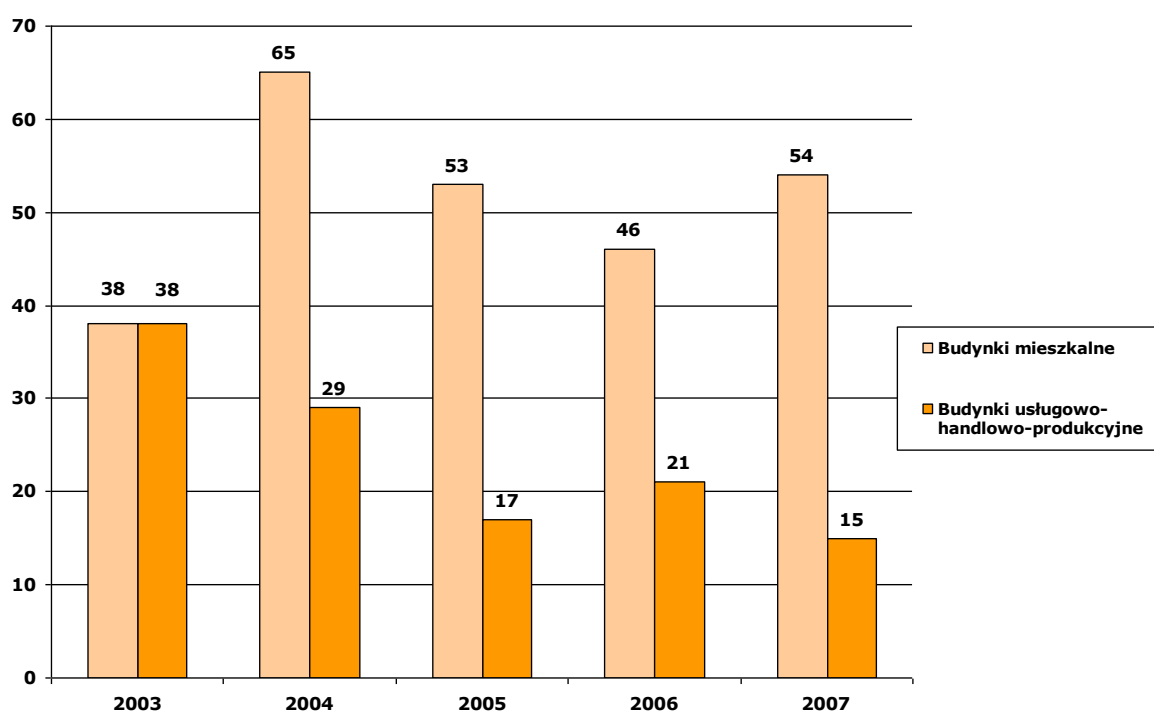
Z danych Głównego Urzędu Statystycznego 2003 rok wynika, że 575 mieszkańców Dębicy posiada zaległości w opłatach za mieszkania na kwotę około 364,50 tysięcy złotych. Biorąc pod uwagę dalsze ubożenie społeczeństwa w bieżącym roku

prawdopodobnie liczby te są znacznie wyższe. Z powodu zaległości w opłatach mieszkaniowych w 2003 roku toczyło się 20 postępowań eksmisyjnych.

W ciągu ostatnich kilku lat sukcesywnie wzrasta liczba rodzin, która kwalifikuje się do otrzymania mieszkania socjalnego.

Z porównania lat 2006 i 2007 liczba wydanych pozwoleń na budowę wzrosła z 46 do 54, natomiast liczba wydanych pozwoleń na budynki usługowo-handlowo-produkcyjne zmalała z 21 do 15. Rokiem, w którym wydano najwięcej pozwoleń na budowę był rok 2004. Poniższy wykres ilustruje jak kształtowała się liczba wydawanych indywidualnych pozwoleń na budowę.

Wykres 1. Liczba wydawanych pozwoleń na budowę w mieście Dębica w latach 2003 – 2007.



1.6 IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW.

Przeprowadzona analiza zagospodarowania przestrzennego miasta, pozwoliła na wyodrębnienie podstawowych problemów, nurtujących miasto Dębicę. Zaliczono do nich:

- zły stan dróg i chodników oraz niedostatek parkingów w centrum miasta,
- niewystarczająca komunikacja miejska,
- zły stan techniczny i niedostateczna ilość zasobów mieszkaniowych,
- zły stan techniczny sieci ciepłowniczej i wodno-kanalizacyjnej,
- brak infrastruktury dla rozwoju turystyki,
- występowanie zabytków architektonicznych wymagających odnowienia i przeprowadzenia procesów rewitalizacyjnych.

2. GOSPODARKA.

Dynamiczny rozwój gospodarczy miasta Dębica rozpoczął się w drugiej połowie XIX wieku. W 1856 r. wybudowano linię kolejową Kraków – Dębica – Lwów, która przez lata stawiała miasto w szeregu miejsc atrakcyjnych do lokalizacji zakładów przemysłowych. W latach 1936 - 1939 obszar miasta został objęty zasięgiem Centralnego Okręgu Przemysłowego (COP) powstałego z inicjatywy Eugeniusza Kwiatkowskiego. Jego celem była przede wszystkim rozbudowa przemysłu przetwórczego, rozszerzenie rynku wewnętrznego oraz wzmocnienie przemysłu zbrojeniowego. COP stanowił pomost między terenami rozwiniętymi gospodarczo, a zacofanymi kresami wschodnimi, których tereny miały się stać zapleczem energetycznym, surowcowym i technicznym dla armii. Obszar COP podzielony został na trzy regiony. Powiat Dębicki wchodził w skład regionu Sandomierskiego – przetwórczego.

W ramach budowy Centralnego Okręgu Przemysłowego, w Dębicy powstała Fabryka Opon Jezdnych - filia Stomil Poznań - obecnie Firma Oponiarska Dębica S.A., Zakłady Chemiczne - Wytwórnia Kauczuku Syntetycznego (obecny Polifarb Dębica), Wytwórnia Urządzeń Chłodniczych „PZL – Dębica” S.A. jako filia walcowni Metali Kolorowych S. A. w Czechowicach – Dziedzicach a także Fabryka Lignozu w Pustkowie - Osiedlu, która po wojnie została przekształcona w Zakład Tworzyw Sztucznych ERG.

W wyniku licznych przekształceń na przełomie lat 90 – tych XX wieku Firma Oponiarska została sprywatyzowana, a większość akcji przejął The Goodyear Tyre&Rubber Company, co dało początek aktywnym zmianom w kierunku dostosowania działalności firmy do międzynarodowych standardów. WUCH Dębica zmieniła strukturę własnościową, zredukowano liczbę pracowników i zmniejszył się zakres działalności. Istotny wpływ na rozwój gospodarczy miasta miało powstanie pierwszej po wojnie spółki akcyjnej Igloopol, która w okresie największego rozwoju zatrudniała prawie 34 tys. pracowników. Spółka była największym w Polsce eksporterem produktów rolnych w latach 1970 – 1990. W latach 90 – tych na jej bazie powstały m. in. Igloomeat Sokołów, Igloobud, Igloocar oraz Chłodnie Dębica.

2.1 GŁÓWNI PRACODAWCY – STRUKTURA I TRENDY.

W powiecie dębickim działa jedno przedsiębiorstwo zatrudniające około 3 tys. pracowników, 12 firm zatrudniających po 250 osób oraz 82 w których zatrudnienie nie przekracza 50 pracowników. Poniższe zestawienie prezentuje jedynie część podmiotów gospodarczych o największej liczbie zatrudnianych pracowników w Dębicy i okolicach.⁸

Największe firmy w Dębicy i okolicach pod względem liczby zatrudnionych pracowników:

1. Firma Oponiarska Dębica S.A.
2. ANIMEX Południe Sp. z o.o.
3. Fabryka Farb i Lakierów Śnieżka S.A.
4. Tikkurila Polska S.A.
5. LERG w Pustkowie
6. VENTOR Sp. z o.o.
7. ARKUS & ROMET Group Sp. z o.o.
8. SURET DĘBICA Sp. z o.o.
9. Omega Now-Kolt Sp. z o.o.
10. Zakład Handlowo - Usługowo – Produkcyjny DAKOL Sp. z o.o.
11. Wytwórnia Urządzeń Chłodniczych PZL Dębica S.A.

⁸ Źródło: *Strategia Rozwoju Miasta Dębica na lata 2007-2013*, s. 61.

12. Zakłady Produkcyjno - Naprawcze Taboru Maszyn i Urządzeń "TABOR" M. Dybowski S.J.
13. KRONOSPAN HPL Pustkow Sp. z o.o.
14. Firma Handlowa GALICJA Sp. z o.o.
15. Metalsystem Sp z o.o.⁹
16. Olimp Laboratories Sp. z o.o.
17. Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe HAND-BUD Sp. z o.o.

Obecny poziom rozwoju gospodarczego miasta Dębica związany jest m.in. z działalnością lokalnych władz, aktywnością mieszkańców, atrakcyjnym położeniem geograficznym, a także historią regionu. Dębica należy do czołówki regionów pod względem rozwoju gospodarczego w Polsce Południowo – Wschodniej, na którego terenie działają liczne przedsiębiorstwa o zasięgu zarówno krajowym, jak i międzynarodowym.

Wspomniana wcześniej lokalizacja miasta Dębica przy międzynarodowej trasie E4 oraz magistrali kolejowej Wrocław-Kraków-Medyka, umożliwia sprawny transport towarów oraz przewóz pasażerów różnymi środkami lokomocji.

2.2 STRUKTURA PODSTAWOWYCH BRANŻ GOSPODARKI, ILOŚĆ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH I OSÓB ZATRUDNIONYCH W DANYCH SEKTORACH - TRENDY.

W Dębicy(stan na koniec sierpnia 2009r.)działa łącznie 4151 podmiotów gospodarczych, co stanowi ponad połowę przedsiębiorstw w powiecie. Najwięcej przedsiębiorstw prowadzonych jest przez osoby fizyczne (2.900), tego typu działalność stanowi prawie 75% ogółu przedsiębiorstw w mieście. Kolejna grupa to spółki prawa handlowego, z których 11,5% to spółki z udziałem kapitału zagranicznego. Większość podmiotów to zazwyczaj małe, kilkuosobowe przedsiębiorstwa, prowadzące działalność handlową bądź usługową. Ważne znaczenie dla miasta ma obecność dużych przedsiębiorstw

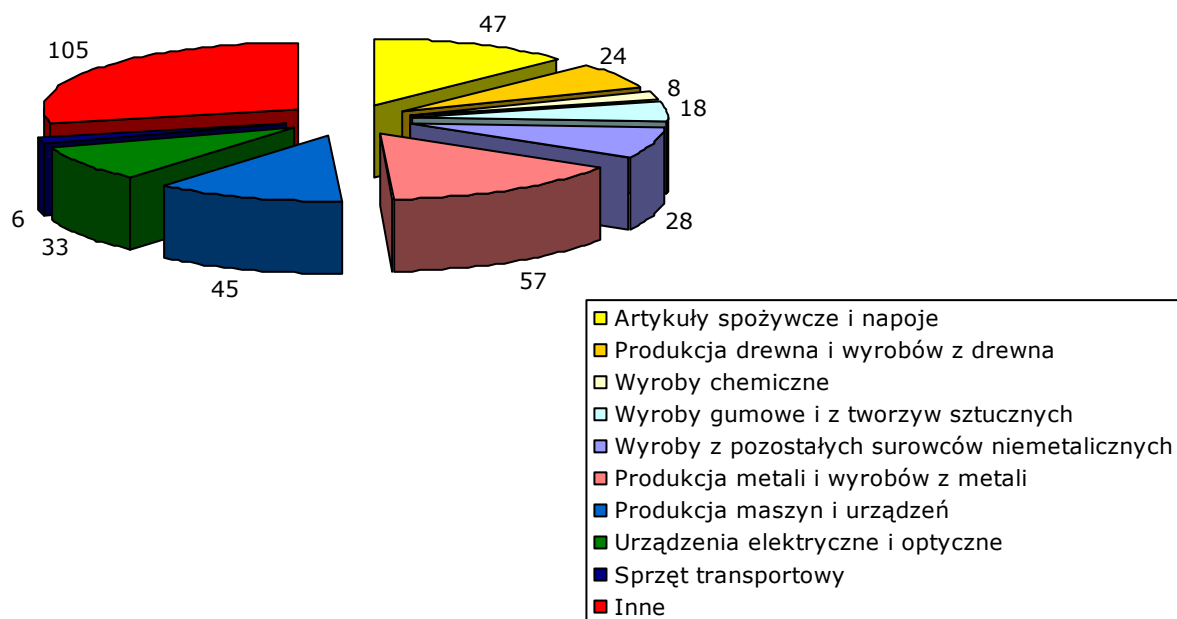
o zasięgu zarówno krajowym jak i międzynarodowym. Lokalne produkty niejednokrotnie były uhonorowane wyróżnieniami oraz nagradzane podczas targów.

W mieście Dębica najwięcej podmiotów gospodarczych skupia sekcja handlu i napraw. Dynamiczny rozwój sektora handlowego w ostatnich latach zaowocował m.in. powstaniem dwóch hipermarketów, kilku dużych centrów handlowych oraz sporą liczbą supermarketów. Drugą pod względem liczby zarejestrowanych podmiotów stanowi sekcja obsługi nieruchomości i firm, a następnie budownictwo. Najmniej podmiotów prowadzi działalność związaną z przetwórstwem przemysłowym i rolnictwem.

Wśród podmiotów gospodarczych przetwórstwa przemysłowego największy udział według poniższego wykresu zajmuje produkcja metali i wyrobów z metali. Kolejne miejsca zajmują produkcja artykułów spożywczych napojów, produkcja maszyn i urządzeń. Najmniej zaś, jedynie 6, skupia produkcja sprzętu transportowego, zatrudnienie w niej znajduje prawie 250 osób. Największymi pracodawcami przedsiębiorstwa z branży wyrobów gumowych i tworzyw sztucznych. Poniższy wykres ilustruje liczbę podmiotów gospodarki narodowej Przetwórstwa Przemysłowego zarejestrowanego w podkarpackim rejestrze REGON według wybranych podsekcji PKD.

⁹ Źródło: Zestawienie na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Dębicy za rok 2007 [w:] *Strategia Rozwoju Miasta Dębica na lata 2007-2013*, s. 61.

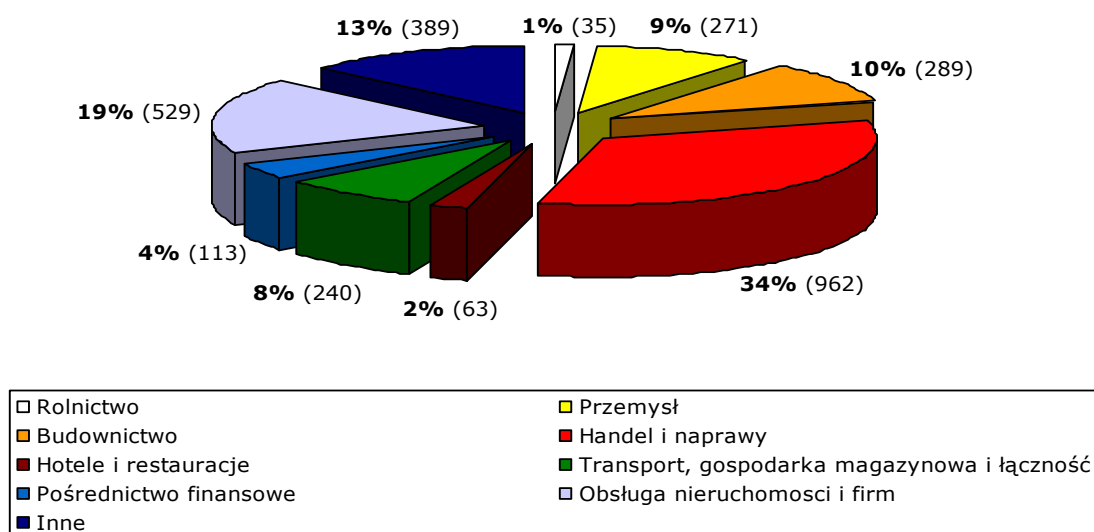
Wykres 2. Liczba podmiotów gospodarki narodowej Przetwórstwa Przemysłowego zarejestrowanego w podkarpackim rejestrze REGON według wybranych podsekcji PKD.



Źródło: Urząd Statystyczny w Rzeszowie – stan koniec 2007 roku

Jak już wcześniej wspomniano, w mieście Dębica zarejestrowanych jest 2 900 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Zdecydowaną większość – ponad 33% - stanowią firmy prowadzące usługi handlu bądź napraw. Drugą grupę pod względem liczebności zarejestrowanych podmiotów stanowią osoby zajmujące się obsługą nieruchomości i firm. Najmniejszy zaś odsetek to osoby prowadzące działalność rolniczą oraz oferujące usługi hotelarskie i restauracyjne. Poniżej zamieszczono wykres, który odzwierciedla procentowy udział osób fizycznych zarejestrowanych w podkarpackim rejestrze REGON według wybranych sekcji PKD.

Wykres 3. Procentowy udział osób fizycznych zarejestrowanych w podkarpackim rejestrze REGON według wybranych sekcji PKD.



Źródło: Urząd statystyczny w Rzeszowie – stan na koniec 2007 roku

W Dębicy działa łącznie 277 spółek handlowych, z czego 67 to spółki osobowe, zaś 210 to spółki kapitałowe.

Dynamiczny rozwój sektora handlowego w ostatnich latach zaowocował m.in. powstaniem dwóch hipermarketów, kilku dużych centrów handlowych oraz sporą liczbą supermarketów. Kolejne 18 % podmiotów zajmuje się obsługą nieruchomości, a 10% działa w branży przemysłowej. Niewiele mniej, bo 8% podmiotów gospodarczych to przedsiębiorstwa branży budowlanej zaś 7% transportowej. Najmniejszy odsetek zaledwie 1% stanowią firmy o profilu rolniczym

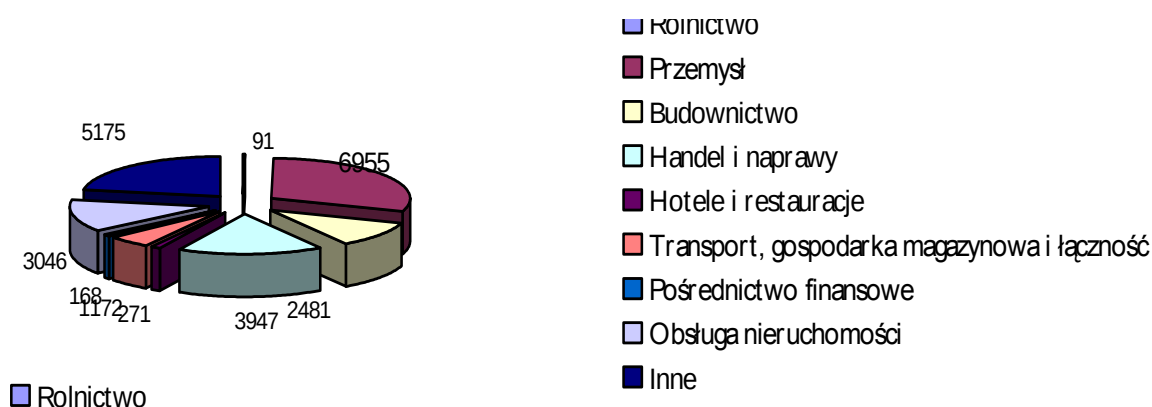
Dębica od lat jest jednym z najważniejszych ośrodków przemysłowych Polski południowo – wschodniej. Na jej terenie oprócz przedsiębiorstw produkcyjnych działa prawie 1 800 firm usługowych i 1 600 małych firm i placówek handlowych. Każdego roku podczas obchodów Dni Dębicy lokalni przedsiębiorcy mają możliwość zaprezentowania swojej oferty pod hasłem „Wróćmy do polskich produktów”. W latach 2004, 2005 i 2006, 2007, 2008 Dębica była wyróżniana tytułami Gmina Fair Play – Certyfikowana Lokalizacja Inwestycji przyznawanymi przez Krajową Izbę Gospodarczą.

o struktura zatrudnienia

W mieście Dębica zatrudnionych jest 23 098 osób, co stanowi 48% ogólnej liczby ludności miasta. Tak duża liczba pracujących jest wynikiem koncentracji licznych podmiotów gospodarczych na terenie miasta, a także największa w powiecie liczbą mieszkańców.

Największy odsetek osób pracujących w mieście stanowią zatrudnieni w przemyśle (30%). Kolejne 19% to pracownicy administracji publicznej i 17% osoby zajmujące się handlem i naprawami. Następne 13% to pracownicy przedsiębiorstw prowadzących obsługę nieruchomości. Prawie 11% stanowią zatrudnieni w budownictwie, a kolejne 5% mieszkańców miasta pracuje w sektorze transportu, gospodarki magazynowej i łączności. Najmniejsza liczba osób zatrudniona jest w sektorze pośrednictwa finansowego, w hotelach i restauracjach. Przeważającą ilość osób pracujących stanowią mężczyźni, natomiast odsetek zatrudnionych kobiet wynosi niewiele ponad 40%. Główne sektory zatrudnienia oraz liczba osób w nich zatrudnionych obrazuje Wykres 4.

Wykres 4. Główne sektory zatrudnienia w Dębicy, liczba osób zatrudnionych.



2.3 TURYSTYKA.

Dębica jest miastem atrakcyjnym turystycznie. Południowe krańce miasta obejmują lesiste wzniesienia progu Pogórza Karpackiego.

Bogaty program imprez kulturalnych dopełnia ofertę turystyczną Dębicy. Godna polecenia jest Galeria Miejskiego Ośrodka Kultury, która co miesiąc organizuje ekspozycje, a coroczne wystawy środowiskowe, są podsumowaniem pracy artystów. Turyści chętnie zwiedzają Muzeum Regionalne.

Dla miłośników zabytków Dębica ma do zaoferowania Synagogę pochodząca z II poł. XVIII w., która została zaadoptowana, jako obiekt handlowy w 1960r., neogotycki Kościół pw. Św. Jadwigi z XVI w., Park Dworski z I poł. XIX w. oraz Dwór na przedmieściu Wolica, pochodzący z drugiej połowy XIX w.

W Dębicy znajdują się dwa parki – jeden przy ul. Krakowskiej, zaś drugi przy Domu Kultury „Śnieżka” przy ul. Bojanowskiego, oraz Ogródek Jordanowski przy ul. Strumskiego w pobliżu dworców PKS i PKP.

○ baza gastronomiczna i noclegowa

Dębica posiada znaczne zaplecze gastronomiczno-hotelowe. Na bazę gastronomiczną składa się 15 restauracji z pełną obsługą kelnerską, oferujących szeroki i zróżnicowany asortyment potraw i napojów oraz 22 placówki typu: bary, jadłodajnie, bary restauracyjne, bary szybkiej obsługi, kawiarnie, piwiarnie czy stołówki. Baza gastronomiczna w mieście Dębica pod względem zarówno ilości, jak i rodzaju placówek umożliwia sprawną obsługę turystów. Odpowiada także na potrzeby jego stałych mieszkańców. Podkreślić należy jednak, że ten element infrastruktury turystycznej powinien podlegać ciągłemu rozwojowi, w celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług i sprawnej obsługi turystów odwiedzających Dębicę.

Odwiedzający mogą korzystać z 5 obiektów turystycznych zbiorowego zakwaterowania, ujętych w Banku Danych Regionalnych Urzędu Statystycznego w Rzeszowie lub jednym z 2 obiektów hotelowych. Hotel „Zaulek”** oraz Hotel „Lord”*** mają przyznaną kategorię zgodnie z wymogami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z dnia 30 sierpnia 2004r.). Liczba turystów korzystających z noclegów w obiektach turystycznych w mieście Dębica w latach 2000 – 2006 ma charakter malejący. W roku 2006 liczba ta zmniejszyła się o ponad 25% w stosunku do roku 2000, natomiast liczba turystów zagranicznych zmalała o ponad 49%.

2.4 IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW.

Wynikiem wyżej przeprowadzonej analizy jest określenie tych cech i czynników zaobserwowanych w sferze rozwoju gospodarczego miasta, które mogą mieć największe odzwierciedlenie w procesach rewitalizacji. W trakcie analizy zidentyfikowano problemy, których rozwiązanie będzie możliwe dzięki wdrożeniu Programu Rewitalizacji:

- niewystarczające wykorzystanie istniejących budynków na cele gospodarcze,
- ograniczony dostęp do usług,
- brak jednolitego, ofensywnego systemu promocji miasta,
- niedostateczne zaplecze konferencyjne.

3. STREFA SPOŁECZNA.

3.1 STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA

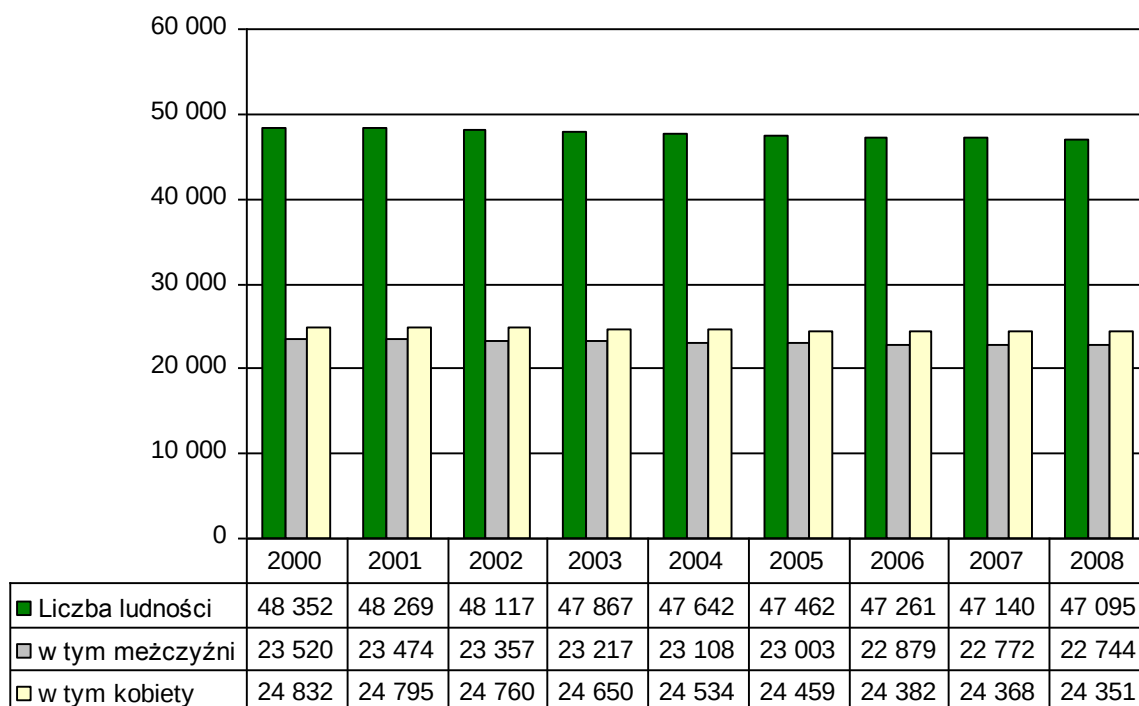
Miasto Dębica na koniec 2008 r., zamieszkiwało ogółem 47.095¹⁰ osób. Liczba mieszkańców wg faktycznego miejsca zamieszkania wynosiła 46 694 osób, tj. 401 os. mniej. Kobiety stanowiły 51,7% populacji.

Mieszkańcy Miasta Dębica stanowią ok. 45% całej populacji powiatu dębickiego (134 tys. mieszkańców) oraz 2,2% populacji województwa (2 099 495 mieszkańców). Gęstość zaludnienia na terenie miasta w roku 2008 wyniosła 1374 osoby na km². Wskaźnik ten dla regionu wyniósł 118 osób na km².

Współczynnik feminizacji dla Miasta w 2008 r. osiągnął wartość 107 będąc tym samym wyższy niż ten notowany w województwie podkarpackim (104,6). Oznacza to, że na 100 mężczyzn przypadało statystycznie 107 kobiet.

W latach 2000 - 2008 zaobserwowano spadek liczby mieszkańców, których liczba w 2008 r. stanowiła 97,4% liczby mieszkańców z 2000 r. Większy spadek liczebności dotyczył mężczyzn. Zmiany w liczbie ludności Miasta Dębica w latach 2000-2008 obrazuje poniższy wykres.

Wykres 5. Liczba mieszkańców m. Dębica w latach 2000-2008 (wg miejsca zameldowania).



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS.

W celu porównania rozwoju populacji Miasta, zestawiono dane dotyczące gminy, powiatu i województwa. Na ich tle sytuacja Miasta Dębicy wypada niekorzystnie. Na przestrzeni ostatnich 8 lat Miasto Dębica odnotowało największy spadek liczby ludności. Poza nieznacznym spadkiem w przypadku województwa podkarpackiego (-0,1%), pozostałe wymienione

¹⁰ Bank Danych Regionalnych GUS.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

jednostki terytorialne charakteryzują się wzrostem liczby ludności. Poniższa tabela przedstawia dane na temat zmiany w liczbie mieszkańców Dębicy na tle województwa, powiatu i gminy (wg faktycznego miejsca zamieszkania).

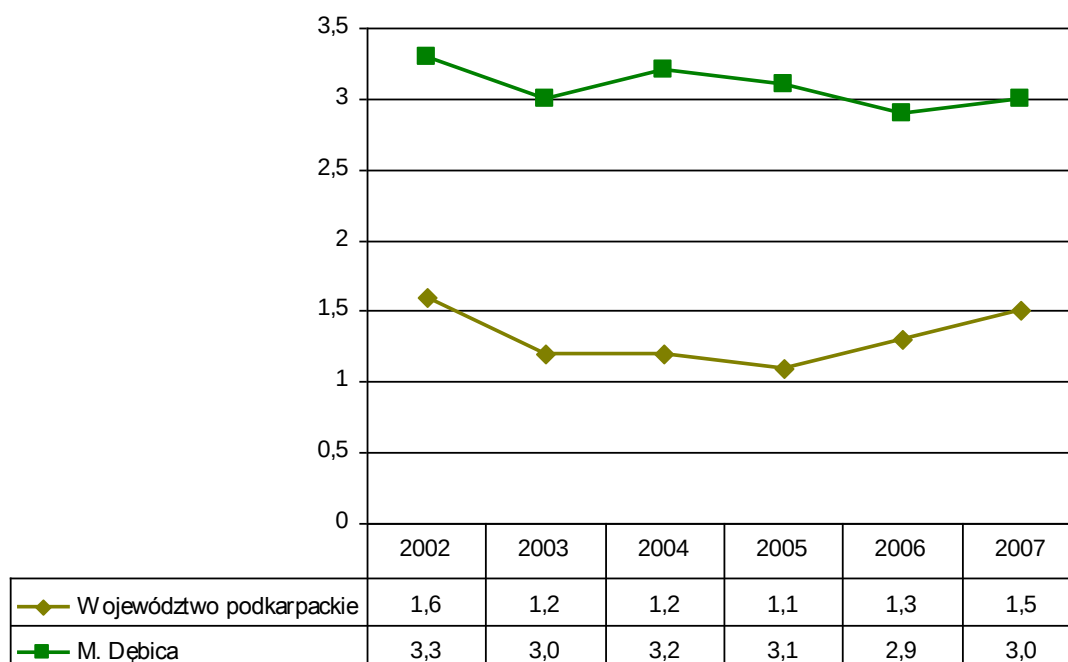
Tabela 2. Dynamika zmian populacji w regionie – zestawienie porównawcze.

Wyszczególnienie	2000 r.	2008 r.	2008/2000
Województwo podkarpackie	2 101 375	2 099 495	99,9%
Powiat dębicki	131 480	132 924	101,1%
Miasto Dębica	47 798	46 694	97,7%
Gmina Dębica	23 067	24 156	104,7%

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS.

Zmiana liczebności mieszkańców miasta jest wynikiem zarówno procesów związanych z ruchem naturalnym, jak i z ruchem migracyjnym. Dane dotyczące tych procesów zostały przedstawione poniżej.

Wykres 6. Przyrost naturalny na 1000 ludności w latach 2002-2007.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Regionalnego GUS

Dębicę charakteryzuje stosunkowo wysoki na tle województwa wskaźnik przyrostu naturalnego. Jednakże przyrost naturalny w liczbach bezwzględnych w Mieście obniżył się ze 161 osób w roku 2002 do 140 w roku 2007, tj. o 13%.

Na kształtowanie się poziomu zaludnienia obszaru miasta ma wpływ nie tylko przyrost naturalny, ale także poziom migracji ludności.

Migracja jest czułym miernikiem zmian sytuacji ludnościowej, a ludzie osiedlają się na terenach, dających im perspektywy rozwojowe. Poniżej porównano salda migracji w ruchu wewnętrznym i zagranicznym Miasta Dębicy z sytuacją województwa, powiatu i gminy.

Tabela 3. Saldo migracji ludności w regionie – zestawienie porównawcze.					
Wyszczególnienie	2003	2004	2005	2006	2007
Województwo podkarpackie	-2 478	-2 158	-2 385	-3 990	-3 153
<i>saldo migracji wewnętrznych</i>	-2 192	-2 073	-2 001	-1 907	-2 169
<i>saldo migracji zagranicznych</i>	-286	-85	-384	-2 083	-984
Powiat dębicki	-198	-153	-256	-361	-201
<i>saldo migracji wewnętrznych</i>	-153	-92	-175	-155	-156
<i>saldo migracji zagranicznych</i>	-45	-61	-81	-206	-45
Miasto Dębica	-395	-377	-326	-373	-261
<i>saldo migracji wewnętrznych</i>	-368	-319	-260	-241	-243
<i>saldo migracji zagranicznych</i>	-27	-58	-66	-132	-18
Gmina Dębica	106	145	48	61	-4
<i>saldo migracji wewnętrznych</i>	109	146	45	73	2
<i>saldo migracji zagranicznych</i>	-3	-1	3	-12	-6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Regionalnego GUS

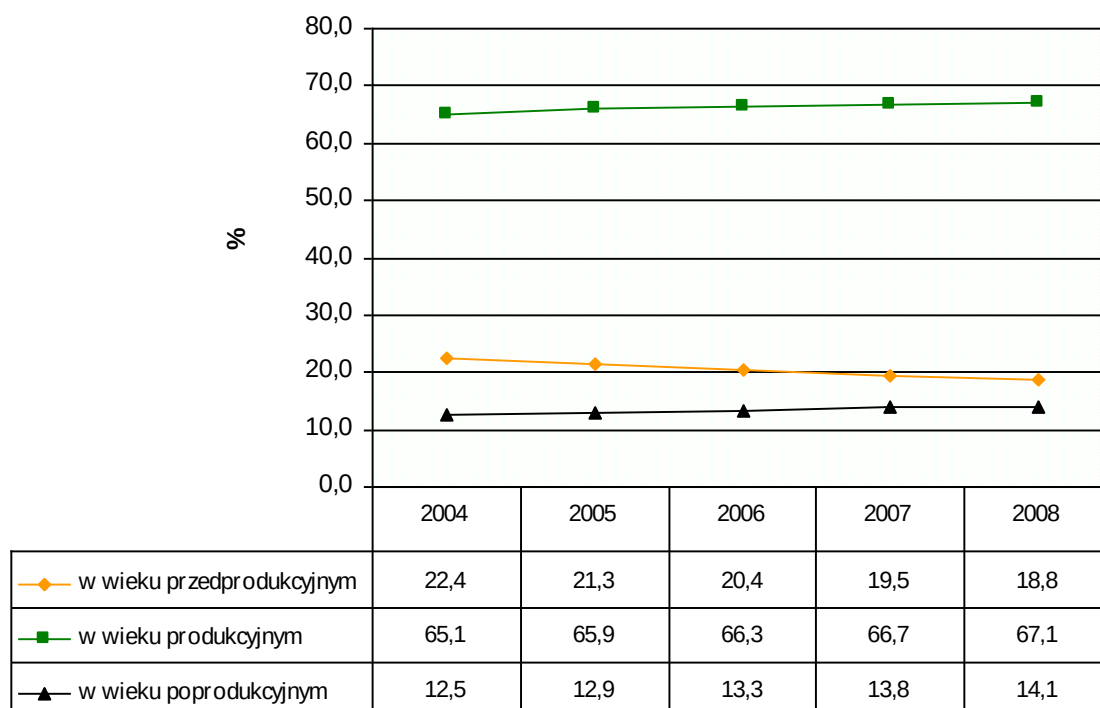
Wśród porównywanych jednostek **saldo migracji w Mieście Dębica wykazuje tendencję bardzo negatywną**. Ujemne saldo migracji w opisywanym okresie odnotowano również w powiecie dębickim i województwie.

Uzupełnieniem tej analizy pozwalającej na lepsze określenie sytuacji demograficznej jest prognoza dynamiki zmian liczby ludności w nadchodzących latach. Z powodu braku szczegółowych danych o samym Mieście Dębica odniesiono się do prognozy dla większych struktur administracyjnych, do których ono przynależy. Prognoza ludności do 2030 r., przewiduje spadek ogólnej liczby mieszkańców województwa podkarpackiego o ok. 54,7 tys., tj. o 2,61% w porównaniu ze stanem z roku 2008.

Wśród mieszkańców Dębicy najliczniej reprezentowaną grupą wiekową są osoby w wieku 20 – 29 lat, ich liczba w roku 2008 wynosiła 8 856, co stanowiło 19% ogółu ludności Miasta. Kolejne miejsca pod względem liczebności w strukturze wiekowej mieszkańców zajmują grupy w wieku 50 – 59 (15% ogółu mieszkańców) w wieku 40 – 49 lat (14% ludności), oraz mieszkańcy w przedziale wiekowym od 30 – 39 lat stanowiący 13% ogółu ludności.

W strukturze wiekowej ludności w latach 2004–2008 zaobserwowano spadek odsetka osób w wieku przedprodukcyjnym o 3,6 %. Odsetek osób w wieku produkcyjnym wzrósł o 2%, a w wieku poprodukcyjnym o 1,6%. Procesy te pogłębiały się stopniowo z roku na rok. **Świadczą one o stopniowym starzeniu się społeczeństwa, które uznaje się za jeden z najbardziej niekorzystnych procesów demograficznych.** Procentowe zmiany w liczbie osób w poszczególnych grupach wiekowych w Mieście Dębica w latach 2004–2008 przedstawia wykres nr 7.

Wykres 7. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w latach 2004-2008.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Regionalnego GUS

Dla uzupełnienia obrazu sytuacji zestawiono dwie zmienne: wskaźnik obciążenia demograficznego liczbą osób w wieku przedprodukcyjnym. Wynika z niego wyraźnie, iż **procesy starzenia społeczeństwa są bardzo niekorzystnym zjawiskiem, odróżniającym Miasto od jednostek z grupy porównawczej**. I chociaż w regionie poziom obciążenia demograficznego jest wyższy niż w Dębicy, województwo posiada znacznie dłuższą perspektywę bezpiecznego udziału grup wiekowych i stabilniejszy poziom obciążenia.

Tabela 4. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem – zestawienie porównawcze dla 2008 r.

Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem	Województwo podkarpackie	Powiat dębicki	Miasto Dębica	Gmina Dębica
w wieku przedprodukcyjnym	21,0	21,9	18,8	23,9
w wieku produkcyjnym	63,5	63,6	67,1	62,3
w wieku poprodukcyjnym	15,5	14,6	14,1	13,8
wskaźnik obciążenia demograficznego (<i>ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym</i>)	57,5	57,2	41,9	60,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Regionalnego GUS

O poziomie rozwoju kapitału ludzkiego Miasta świadczy poziom wykształcenia ludności. Ze względu na ograniczoną dostępność danych przeanalizowano wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ludności 2002.

Odsetek populacji Miasta z wykształceniem wyższym (10%) był większy niż dla województwa (odpowiednio 7%). Osoby z wykształceniem średnim stanowiły łącznie największą procentowo grupę mieszkańców (30%). Udział osób posiadających

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

wykształcenie średnie, w tym zarówno ogólnokształcące, jak i zawodowe, również kształtował się na wyższym poziomie niż w województwie (30% - Miasto, 23% - województwo).. Na tle regionu w populacji Dębicy odnotowano niższy odsetek osób posiadających wykształcenie podstawowe nieukończone oraz nieposiadających w ogóle wykształcenia.

Tabela 5. Ludność wg poziomu wykształcenia – zestawienie porównawcze dla 2002 r.

Ludność wg poziomu wykształcenia	Województwo podkarpackie	% populacji	Miasto Dębica	% populacji
wyższe	147 192	7%	4 993	10%
policealne	53 778	3%	1 309	3%
średnie razem	479 627	23%	14 536	30%
średnie ogólnokształcące	126 530	6%	3 432	7%
średnie zawodowe	353 097	17%	11 104	23%
zasadnicze zawodowe	413 454	20%	7 369	15%
podstawowe ukończone	556 683	26%	9 785	21%
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	68 658	3%	831	2%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Banku Regionalnego GUS

3.2 GRUPY SPOŁECZNE WYMAGAJĄCE WSPARCIA W RAMACH PROGRAMU REWITALIZACJI.

W celu wyłonienia grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji dokonano **diagnozy społecznej środowisk dysfunkcyjnych**. W tym celu przeanalizowano sytuację panującą na obszarze miasta Dębica pod kątem: bezrobocia, pomocy społecznej i bezpieczeństwa publicznego.

○ **bezrobocie**

Struktura wieku, wykształcenia i aktywności zawodowej, znajduje swoje odzwierciedlenie w skali bezrobocia. W poniższej tabeli zestawiono udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2004 - 2008.

Tabela 6. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym – zestawienie porównawcze.

Wyszczególnienie	2004	2005	2006	2007	2008
Województwo podkarpackie	13,2	12,6	11,1	9,6	8,7
Powiat dębicki	13,2	12,9	11,1	8,7	6,6
Miasto Dębica	12,2	12,1	10,3	8,2	6,5

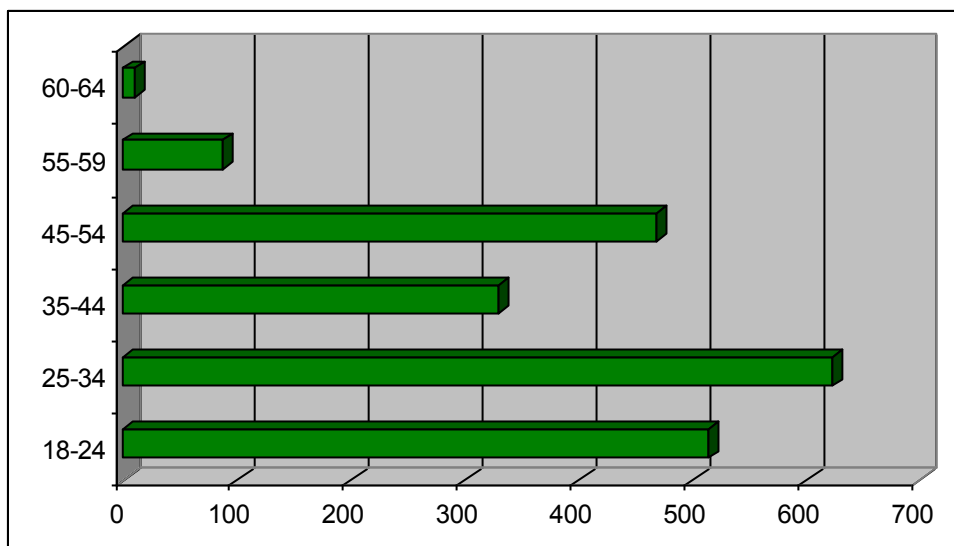
Tabela 7. Stopa bezrobocia rejestrowanego – zestawienie porównawcze.

Wyszczególnienie	2004	2005	2006	2007	2008
Polska					
Województwo podkarpackie	19,1	18,5	16,4	14,2	13,1
Powiat dębicki	19,0	18,9	16,4	13,1	10,3

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Stopa bezrobocia w województwie podkarpackim według stanu na koniec lipca 2007r., była wyższa od stopy bezrobocia w kraju o 2% i wyniosła 14,2%. Zdecydowaną większość osób bezrobotnych stanowią kobiety - 62% osób pozostających bez zatrudnienia. Liczba osób bezrobotnych w 2008 r. zmniejszyła się o 521 osób w porównaniu do 2007 roku. Bez zatrudnienia w roku 2008 pozostawało 2 035 osób. W powiecie dębickim stopa bezrobocia wynosiła 10,3% i była niższa od średniej w województwie o 2,8%.

Wykres 8. Liczba osób bezrobotnych w mieście wg grup wiekowych w 2008 r.



Źródło: Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy

Urząd pracy w swoich statystykach wyróżnia kilka kategorii osób bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy, które napotykają znacznie więcej trudności w poszukiwaniu zatrudnienia niż pozostałe grupy. Do grup tych należą osoby do 25 roku życia, długotrwale bezrobotne, powyżej 50 roku życia, bez kwalifikacji zawodowych, samotnie wychowujące, co najmniej jedno dziecko do 7 roku życia, niepełnosprawni.

Największy odsetek, prawie połowę (46%) wśród w/w kategorii w mieście Dębica stanowią osoby długotrwale bezrobotne. Kolejna grupa to osoby posiadające wykształcenie niższe od średniego (43%) oraz osoby do 25 roku życia (25%). Problemy ze znalezieniem zatrudnienia posiadają także osoby bez kwalifikacji zawodowych, które stanowią 19% ogółu osób bezrobotnych w Dębicy. Obecnie ze względu na wysokie wymagania pracodawców odnośnie przygotowania zawodowego osoby z w/w grupy mają niewielkie szanse na pomyślne zakończenie procesu poszukiwania pracy. Wśród zarejestrowanych w Dębicy bezrobotnych największą grupę - 588 osób posiada wykształcenie policealne i średnie zawodowe, co stanowi 29% ogółu osób pozostających bez zatrudnienia. Kolejne 26% badanych ukończyło zasadnicze zawodowe. Najmniejszy odsetek stanowią osoby z wykształceniem wyższym – 277 osób, co stanowi 14% badanych. Grupy osób z wykształceniem średnim ogólnokształcącym, oraz gimnazjalnym i poniżej, stanowią łącznie 28%. Obecnie brak odpowiedniego wykształcenia jest istotną barierą znacznie wydłużającą okres poszukiwania pracy.

o pomoc społeczną

Przemiany ustrojowe i gospodarcze początku lat 90 – tych pociągnęły za sobą liczne zmiany w wielu dziedzinach życia. Po roku 1989 zmianie uległ również system świadczenia pomocy społecznej, powstały wówczas liczne ośrodki pomocy najbardziej potrzebującym. W Dębicy na mocy uchwały Nr IV/20/90 z dnia 21 sierpnia 1990r. Rady Miejskiej, utworzono Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Na koniec roku 2008 w Dębicy działały m.in. następujące instytucje pomocy społecznej:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Środowiskowy Dom Samopomocy,
- Dom Dziennego Pobytu,
- Świetlica Socjoterapeutyczna „Zgrana Paka”.
- Magazyn rzeczy używanych,
- Stowarzyszenie „AD ASTRAM”,
- Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn w Dębicy przy Towarzystwie Pomocy im. Św. Brata Alberta,
- Caritas Dębica.

Osoby potrzebujące mogą liczyć m.in. na pomoc finansową w postaci zasiłków, składek na ubezpieczenia społeczne, dodatków mieszkaniowych, zaliczek alimentacyjnych itd. Ponadto ośrodki pomocy społecznej świadczą usługi opiekuńcze dla osób niezdolnych do samodzielnego funkcjonowania, a także liczne zajęcia praktyczne, warsztaty zawodowe, spotkania grup wsparcia oraz kursy i szkolenia przekwalifikujące zawodowo.

Kierują zainteresowane osoby do domów pomocy społecznej.

Z usług oraz wsparcia instytucji pomocy społecznej korzystają zarówno pojedyncze osoby, jak i całe rodziny, które nie posiadają odpowiednich dochodów umożliwiających im normalne funkcjonowanie. Najczęściej z pomocy społecznej korzystają osoby dotknięte ubóstwem oraz bezrobociem – obie te grupy stanowią łącznie ponad 50% korzystających ze świadczeń MOPS. Z pomocy korzystają także osoby dotknięte długotrwałą i ciężką chorobą oraz osoby niepełnosprawne.

W okresie od roku 2000 do 2003 liczba osób korzystających z pomocy społecznej systematycznie wzrastała, w roku 2003 wyniosła 622 osoby. Rok później liczba osób zmalała głównie z powodu przeniesienia rent socjalnych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W kolejnych latach liczba ta po raz kolejny wzrosła, wynosząc w roku 2006 – 1 798 osób. Szacunkowo łączna liczba osób korzystających z pomocy społecznej w roku 2008 wynosi 4686 co stanowi 10% ogólnej liczby mieszkańców miasta Dębica. Najczęściej z w/w pomocy korzystało 25% osób samotnych oraz rodzin liczących łącznie 3 osoby. Jak wynika ze sprawozdań MOPS dochody zdecydowanej większości osób samotnych korzystających z pomocy pochodzą z rent oraz świadczeń przyznanych przez ośrodek.

W 2008 r., MOPS w Dębicy objął pomocą społeczną 1.977 rodzin. Dominującym powodem trudnej sytuacji życiowej było:

- ubóstwo (941 rodzin),
- długotrwała lub ciężka choroba (881 rodzin),
- bezrobocie (850 rodzin),
- niepełnosprawność (653 rodzin),
- bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego (425 rodzin),
- potrzeba ochrony macierzyństwa, w tym wielodzietność (100 rodzin),
- bezdomność (50 rodziny),
- trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego (17 rodzin),
- alkoholizm (19 rodzin),
- zdarzenie losowe (13 rodzin),
- sytuacja kryzysowa (6 rodzin),
- przemoc w rodzinie (1 rodzina)¹¹.

¹¹ Źródło: Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębicy za 2008 r., MOPS Dębica, 2009, s. 18.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje obsługę dodatków mieszkaniowych, jako zadanie własne gminy.

Tabela 8. Wydatkowanie środków na dodatki mieszkaniowe - 2008r.

Liczba wydanych decyzji dot. dodatków mieszkaniowych	Liczba rodzin, które otrzymały decyzję	Kwota wypłaconych dodatków
1 922	1 006	1.781.221,21 zł

Źródło: Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębicy za rok 2008

W 2008r. wydano łącznie 1922 decyzje, w tym 50 odmawiających przyznania tej formy wsparcia. Głównymi powodami odmowy przyznania dodatku mieszkaniowego było:

- przekroczenie dochodu uprawniającego do otrzymania dodatku,
- przekroczenie powierzchni mieszkalnej w stosunku do liczby osób zamieszkujących,
- naliczony dodatek mieszkaniowy wynosił mniej niż 2% najniższej emerytury.¹²

Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców Dębicy w 2000 roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej otworzył Środowiskowy Dom Samopomocy jako ośrodek wsparcia, a w 2002 Dom Dziennego Pobytu dla emerytów i rencistów.

Środowiskowy Dom Samopomocy jest jednostką pobytu dziennego. Dom jest ośrodkiem wsparcia społecznego dla osób przewlekle chorych psychicznie i niepełnosprawnych intelektualnie.

o poziom bezpieczeństwa

W celu wyrównania poziomu bezpieczeństwa na terenie całego miasta władze podejmują liczne inicjatywy np. wspólne spotkania z policjantami, strażą miejską, władzami starostwa powiatowego.

Od 2007 roku działa nowoczesny system monitoringu miasta w miejscach, gdzie notowano największe zagrożenie. Miasto zyskało 28 ruchomych kamer cyfrowych rejestrujących najbliższe otoczenie.

Według danych z Powiatowej Komendy Policji w Dębicy najwięcej popełnianych przestępstw ma charakter kryminalny. Kolejną grupę przestępstw stanowią popełnione na tle gospodarczym, które stanowią 12% ogółu przestępstw popełnianych w Dębicy. Zestawienie danych z roku 2006 i 2007r. pokazuje, że najprawdopodobniej liczba popełnianych przestępstw w bieżącym roku nie zmniejszy się lecz będzie zbliżona do liczby poprzednich lat. Jedynie w przypadku przestępstw związanych z posiadaniem i dystrybucją narkotyków zdecydowanie wzrosła liczba notowanych nieletnich.

Jednym z głównych problemów wpływających negatywnie na poczucie bezpieczeństwa w mieście są zachowania chuligańskie, zakłócające spokój mieszkańców i prowadzące do niszczenia mienia.

W 2008 r. ogółem stwierdzono przestępstw kryminalnych - 751. W rozbiciu na kategorie przedstawia się to następująco:

- zabójstwo - 2,
- bójka, pobicie - 34,
- rozbój - 19,
- uszkodzenie ciała - 19,
- kradzież z włamaniem - 86,

¹² Ibidem, s. 28

- kradzież mienia - 193,
- uszkodzenie ciała - 135,
- inne - 262.

Na terenie miasta Dębica w 2008 r., odnotowano 28 czynów karalnych popełnionych przez 51 nieletnich. Ponadto odnotowano 370 wykroczeń o charakterze porządkowym w tym:

- wykroczenia o charakterze chuligańskim - 163,
- wykroczenia przeciwko mieniu (kradzież) - 190,
- wykroczenia przeciwko mieniu (uszkodzenie mienia) - 17.



Przeprowadzona analiza podstawowych problemów społecznych występujących w mieście Dębica, wskazuje na konieczność podjęcia działań wspierających, wobec następujących grup:

- Młodzież i dzieci zagrożone patologią społeczną.
- Kobiety na rynku pracy (stanowią jedynie 42% pracujących i aż 62% bezrobotnych w mieście oraz 72% w grupie długotrwale bezrobotnych).
- Osoby niepełnosprawne, ze względu na przynależność do grupy osób będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy (6,4% ogółu bezrobotnych), grupy wysokiego ryzyka wykluczenia społecznego, w tym ze względu na bariery architektoniczne. Dominującym powodem trudnej sytuacji życiowej dla 33% rodzin korzystających z pomocy społecznej była niepełnosprawność.
- Bezrobotni, stanowią blisko 4,4% populacji miasta. Bezrobocie stanowi jeden z najczęstszych powodów ubiegania się o świadczenia z pomocy społecznej - 43% rodzin objętych pomocą. Grupą szczególnego wsparcia są długotrwale bezrobotni – 46% bezrobotnych ogółem w 2008 r.
- Osoby dotknięte ubóstwem oraz osoby i rodziny osób dotkniętych długotrwłą chorobą, jako stanowiące dwie najliczniejsze grupy klientów opieki społecznej.
- Osoby o niskim poziomie wykształcenia i bez zawodu - 23% populacji Dębicy posiada wykształcenie podstawowe, podstawowe nieukończone lub nie posiada wykształcenia.

3.3 STAN I ZRÓŻNICOWANIE DOCHODOWOŚCI GOSPODARSTW DOMOWYCH.

Według danych Urzędu Statystycznego w Rzeszowie przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w maju 2009 r., w województwie podkarpackim kształtowało się na poziomie 2542,29 zł. Dla porównania przeciętne wynagrodzenie w Polsce wyniosło 3193,90 zł i było wyższe niż w podkarpackim o 651,61 zł. Wynagrodzenia w regionie spadły w porównaniu z kwietniem 2009 r., o 3,2%.

W stosunku do maja 2008 r., największy wzrost płac wystąpił w transporcie i gospodarce magazynowej (20,2%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 10,2 %) oraz działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 9,8 %). Najniższy spadek przeciętnego wynagrodzenia brutto odnotowano w informacji i komunikacji o 21,5%.

W sektorze publicznym województwa podkarpackiego przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w maju 2009 r., wynosiło 2866,32 zł i było niższe o 4,4% w porównaniu do okresu analogicznego roku ubiegłego. W sektorze prywatnym wynagrodzenie brutto osiągnęło Niezbyt wysokie dochody mieszkańców Dębicy sprawiają, że popyt na towary i usługi jest niski, a ograniczone zasoby kapitału własnego stanowią barierę dla rozpoczęcia indywidualnej działalności gospodarczej.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Znaczna część, bo aż **10%** mieszkańców w 2008 roku regularnie korzystało z pomocy społecznej. Takie zjawiska jak: bezrobocie, ubóstwo, życiowa beznadzieja oraz długotrwała choroba stanowią o trudnej sytuacji ekonomicznej mieszkańców miasta. Wszystkie wymienione czynniki mają ujemny wpływ na aktywność społeczeństwa, które nie jest zdolne do samodzielnego rozwiązywania własnych problemów bytowych.

3.4 STRUKTURA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH.

Duże możliwości kreowania pozytywnych zmian w sytuacji społecznej miasta Dębica, posiadają działające na rzecz grup oraz całej społeczności lokalnej organizacje pozarządowe. Wykaz Stowarzyszeń działających na terenie miasta Dębica:

Tabela 9. Wykaz Stowarzyszeń działających na terenie miasta Dębica – 2008r.				
1	Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Dębickiej	39-200 Dębica	Dębica	ul. Rzeszowska 18
2	Automobilklub " STOMIL" w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Kochanowskiego 5
3	Stowarzyszenie Obrony Praw Człowieka Zarząd Krajowy w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Bojanowskiego 18/11
4	Towarzystwo Gospodarcze Ziemi Dębickiej	39-200 Dębica	Dębica	ul. Rynek 21
5	Klub Abstynentów " Jutrzenka" w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Rynek 10
6	Stowarzyszenie Kupców Dębickich w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Krakowska 113
7	Społeczne Ognisko Muzyczne im. Fryderyka Chopina w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Kościuszki 8
8	Stowarzyszenie Rodziców i Przyjaciół Dzieci Niepełnosprawnych " Radość" w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Św. Jadwigi 1
9	Forum Na Rzecz Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Rzeszowska 76
10	Stowarzyszenie Pomocy Misjom Katolickim na Ukrainie przy Parafii Św. Jadwigi	39-200 Dębica	Dębica	ul. Tuwima 3/6
11	Stowarzyszenie Pomocy Niepełnosprawnym z Mózgowym Porażeniem Dziecięcym w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Sportowa 28
12	Stowarzyszenie Ekologiczno-Kulturalne „Klub Myśli Zielonej"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Tuwima 9/29
13	Dębicki Klub Motocyklowy " GRYFICI"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Kościuszki 42
14	Stowarzyszenie Kupiectwa Dębickiego	39-200 Dębica	Dębica	ul. Transportowców 11
15	Stowarzyszenie Romów im. Jana Dolińskiego w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Mościckiego 9
16	Oddział Terenowy Arka-Specjalistyczna Poradnia i Telefon Zaufania w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Św. Jadwigi 8
17	Koło Emerytów i Rencistów Zakładów Przemysłowych IGLOOPOL w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	
18	Podkarpackie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych "Sokół" w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Krucza 29
19	Ruch Kobiet do Walki z Rakiem Piersi „Europa Donna" - Dębica	39-200 Dębica	Dębica	ul. Parkowa 28
20	Dębickie Towarzystwo Opieki Nad Zwierzętami	39-200 Dębica	Dębica	ul. Łysogórska 12/9
21	Stowarzyszenie Wychowanków Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Wł. Jagiełły w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Słowackiego 9

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

22	Towarzystwo Przyjaciół Tańca w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Cmentarna 51/28
23	Bezpieczny Powiat	39-200 Dębica	Dębica	ul. Ogrodowa 4
24	Stowarzyszenie Uwłaszczeniowe Podkarpacia w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Łysogórska 18/32
25	Klub Wędkarski OSKAR w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Piaski 3
26	Dębickie Stowarzyszenie Przyjaciół Pacjenta	39-200 Dębica	Dębica	ul. Rzeszowska 79/79
27	Klub Olimpijczyka	39 200 Dębica	Dębica	ul. Krakowska 1
28	Towarzystwo Przyjaźni i Współpracy Polsko-Belgijskiej Dębica-Puurs " Serce za Serce"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Parkowa 28
29	Podkarpackie Stowarzyszenie Romów z siedzibą w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Sobieskiego 2/13
30	Dębickie Towarzystwo Muzyczno-Śpiewacze	39-200 Dębica	Dębica	ul. Kraszewskiego 37
31	Dom Europejski	39-200 Dębica	Dębica	ul. Gajowa 9
32	Dębickie Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości i Innowacyjności	39-200 Dębica	Dębica	ul. Leśna 43
33	Stowarzyszenie " Ruch Obrońców Praw i Wolności Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Igloopol w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. 30go Maja 6/16
34	Stowarzyszenie " Nasz Dom"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Ogrodowa 4
35	Stowarzyszenie osób działających w zakresie pomocy społecznej „AD ASTRAM"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Mościckiego 26
36	Stowarzyszenie Wspierania Informacji Społecznej i Rozwoju " DEDAL"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Sienkiewicza 1
37	Stowarzyszenie Speleoklub Beskidzki w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Szkotnia 5/25
38	Stowarzyszenie Saperów Dębickich	39-200 Dębica	Dębica	ul. Kościuszko 32
39	Stow. na Rzecz Zapobiegania i Pomocy Osobom Poszkodowanym w Wypadkach Drogowych	39-200 Dębica	Dębica	ul. Rzeszowska 76
40	Stow. Osób Propagujących Kulturę i Szerzących Wartości Europejskie "POWER TO THE SMALL MASSIVE"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Daszyńskich 3
41	Stowarzyszenie Dzieci Romskich przy Parafii Św. Jadwigi	39-200 Dębica	Dębica	ul. Św. Jadwigi 11
42	Stowarzyszenie Im. Edmunda Bojanowskiego " DOBROĆ"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Bojanowskiego 8-10
43	Stowarzyszenie Turystyki Konnej „AZYL DLA KONI"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Wielopolska 207 A
44	Stowarzyszenie "WSPÓLNOTA INICJATYW GOSPODARCZYCH"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Osiedle Matejki 5/1
45	Towarzystwo Opieki Nad Starym Cmentarzem w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Św. Jadwigi 9
46	Stowarzyszenie Przyjaciół Folkloru Ludowego w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Parkowa 28/523
47	Stowarzyszenie Na Rzecz Wspierania Młodych Talentów w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Kościuszko 8
48	Stowarzyszenie Przyjaciół Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Kraszewskiego 9

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębica

49	Stowarzyszenie Absolwentów I Przyjaciół Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Dębicy" SZANSA"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Rzeszowska 78
50	Stowarzyszenie „DZIESIĄTKA” w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Kwiatkowskiego 2
51	Stow. Sympatyków Sekcji Piłki Nożnej Klubu Sportowego Wisłoka Dębica - Nasz KS w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Parkowa 1
52	Stow. Przyjaciół Sportu w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Wielopolska 203A
53	Stowarzyszenie Przyjaciół Miejskiego Gimnazjum Nr 1 „JEDYNKA" w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Cmentarna 1
54	Rady Osiedlowe Miasta Dębicy w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Budzisz 4
55	Stowarzyszenie Przyjaciół Ekonomika w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Ogrodowa 20
56	Stowarzyszenie Przyjaciół Szkoły Podstawowej Nr 8 im. Jan Pawła II w Dębicy „Pomoc Dzieciom"	39-200 Dębica	Dębica	ul. Wielopolska 162
57	Spółeczny Komitet Budowy Posągu Chrystusa Króla w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Chopina 2
58	Taxi Gryf Dębica	39-200 Dębica	Dębica	ul. J. III Sobieskiego 4/2
59	ZHP – Hufiec Dębica	39-200 Dębica	Dębica	ul. Kościuszki 32 Pawilon 50/8
60	Polski Związek Głuchych Terenowy Ośrodek Rehabilitacji i Wsparcia Społecznego dla Osób Niesłyszących	39-200 Dębica	Dębica, tel. (014) 6813222 pzgdebica@wp.pl	ul. Kościuszki 32 Pawilon 50/4
61	Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Młodych Talentów w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	Ul. Kościuszki 8
62	Stowarzyszenie Studentów Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie „AWANGARDA” z siedzibą w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Kościuszki 32
63	Dębicki Klub Biznesu	39-200 Dębica	Dębica	ul. Rynek 32
64	Podkarpackie Stowarzyszenie na rzecz uzdolnionych przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Króla Wł. Jagiełły	39-200 Dębica	Dębica	ul. Słowackiego 9
65	Stowarzyszenie Miejskiego Gimnazjum nr 3 „POKOLENIE PRZYSZŁOŚCI” w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Paderewskiego 4
66	Stowarzyszenie Dębickie Hospicjum Domowe im. Jana Pawła II	39-200 Dębica	Dębica	ul. Mickiewicza 2
67	Dębickie Stowarzyszenie Sportowe Energica	39-200 Dębica	Dębica	ul. Jadwigi 3
68	Stowarzyszenie Wspólnota Ziemi Dębickiej	39-200 Dębica	Dębica	ul. Rynek 32
69	Stowarzyszenie Inicjatywa	39-200 Dębica	Dębica	ul. Batorego 14/4
70	Stowarzyszenie Rodziców Dzieci z Chorobą Nowotworową „ISKIERKA” w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Krakowska 13/6
71	Towarzystwo Taneczne „ŻŁOTA PARA” w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Słoneczna 1
72	Dębickie Stowarzyszenie „AMAZONKA” w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Parkowa 28
73	Stowarzyszenie Razem dla Ziemi Dębickiej	39-200 Dębica	Dębica	ul. Krakowska 16/36
74	Stowarzyszenie Przyjaciół Szkoły „KWIATEK” w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Ignacego Lisa 2
75	Stowarzyszenie „UWIERZ W SIEBIE”	39-200 Dębica	Dębica	ul. Transportowców 5

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

76	Stowarzyszenie Piłkarskie Legia Warszawa – Champions League w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. 3-go Maja
77	Towarzystwo Doradztwa Społeczno – Gospodarczego w Dębicy	39-200 Dębica	Dębica	ul. Krakowska 1

Źródło: <http://powiatdebicki.pl/> - aktualizacja z dnia 14.11.2008r.

Wśród organizacji pozarządowych działających na terenie miasta Dębica znajdują się przede wszystkim podmioty działające w obszarach:

- kultury, hobby i edukacji,
- na rzecz niepełnosprawnych,
- pomocy społecznej i samopomocy,
- ochrony zdrowia,
- wsparcia grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym (osoby w podeszłym wieku, niepełnosprawne).

INSTYTUCJE I ORGANIZACJE DZIAŁAJĄCE W SFERZE SPOŁECZNEJ.

○ Infrastruktura społeczna:

▪ OCHRONA ZDROWIA.

Na terenie miasta Dębica według danych z Rocznika Statystycznego 2007 roku, działa 11 zakładów opieki zdrowotnej. Mieszkańcy mają możliwość korzystania zarówno z usług Publicznych Zespołów Opieki Zdrowotnej, jak i placówek prywatnych, które przejęły część zadań z zakresu ochrony zdrowia.

Wśród Publicznych Zespołów Opieki Zdrowotnej w Dębicy należy wymienić szpital oraz przychodnię.

Na terenie miasta Dębica funkcjonuje Szpital Zespołu Opieki Zdrowotnej. Pacjenci Szpitala objęci są całodobową, specjalistyczną opieką medyczną na 18 oddziałach liczących łącznie 578 łóżek.

Dla diagnozowania pacjentów wykonuje się oprócz standardowych badań, także badania specjalistyczne m.in. tomografię, mammografię czy badania neografii dopplerowskiej. W oddziałach możliwy jest bezpośredni kontakt chorego z osobami najbliższymi oraz sprawowanie całodobowej opieki nad chorym członkiem rodziny. Zespół Opieki Zdrowotnej posiada także Stację Dializ.

Fachową pomocą medyczną służą również przychodnie. Przychodnia Nr 1, która działa przy ul. Cmentarnej 54. Ośrodek zatrudnia 26 osób. W poradni funkcjonuje Poradnia Gruźlicy i Chorób Płuc, Poradnia dla Kobiet oraz Poradnia Ortodontyczna. Ponadto przychodnia świadczy usługi z zakresu podstawowej opieki medycznej. Przychodnia Nr 5 zatrudnia 26 osób. W skład przychodni wchodzi gabinet pielęgniarki środowiskowo – rodzinnej, gabinet położnej środowiskowo-rodzinnej, poradnia lekarza. W ośrodku udzielane są także świadczenia zdrowotne w Poradni dla Kobiet.

W latach 2005 – 2007 przeprowadzono prace remontowe obejmujące częściowo wymianę stolarki okiennej, wymianę drzwi wejściowych oraz przeprowadzono remont węzła ciepłego w Przychodni nr 1, a w ostatnich latach w budynku Przychodni nr 5 wymieniono część stolarki okiennej, drzwi wejściowe oraz wykonano nowe pokrycie dachu. W tej chwili obiekt jest ogrzewany przy pomocy piecyków elektrycznych, więc wymagane jest wykonanie instalacji ciepłowniczej. Oba budynki wymagają dalszych prac remontowych, przed wszystkim dostosowania do obowiązujących (dla obiektów służby zdrowia) wymagań dotyczących izolacji cieplnej ścian i dachu.

Mieszkańcy miasta coraz chętniej korzystają z usług medycznych świadczonych przez NZOZ-y. Coraz więcej tych placówek podpisuje umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia. NZOZ-y są lepiej wyposażone w sprzęt medyczny i spełniają wyższe standardy. Do największych Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej świadczących np. usługi medyczne dla dzieci możemy zaliczyć m.in. NZOZ „Magra” Poradnia Lekarska przy ul. Kościuszki w Dębicy.

OŚWIATA.

Na terenie Dębicy dostęp do oświaty zapewniony jest wszystkim dzieciom w każdym przedziale wiekowym. Baza placówek oświatowych obejmuje szkoły podstawowe, gimnazja, średnie ogólnokształcące i średnie zawodowe, a także szkoły wyższe oraz placówki niepubliczne.

Obecnie działają dwa żłobki oraz ochronka prowadzona przez Siostry Służebniczki. Dzieciom służą opieką i pomocą osoby ze specjalnym przygotowaniem pedagogicznym, psychologicznym i specjaliści prowadzący zajęcia rewalidacyjne.

W Dębicy działa również 12 przedszkoli¹³, w których w roku 2008 opieką objęto 1 405 dzieci. Wszystkie przedszkola posiadają ogród z placem zabaw, a trzy obiekty posiadają sale do zajęć ruchowych.

Bazę dydaktyczną szkół podstawowych stanowi 8 obiektów (w tym jedna z nich wchodzi w skład Zespołu Szkół nr 1). Jedna ze szkół podstawowych ma charakter integracyjny. Obiekt ten jest dobrze wyposażony i posiada 2 sale gimnastyczne, pracownię komputerową, multimedialną, przyrodniczą, muzykoterapii, bibliotekę z czytelnią i internetowym centrum informacji multimedialnej.

Cztery na siedem szkół podstawowych posiada jedną salę gimnastyczną i jedną pracownię komputerową. Jedna na siedem szkół posiada 2 pracownie komputerowe, jedną pracownię techniczną i jedną salę historyczną. Dwie szkoły posiadają 3 pracownie komputerowe.

Zespół Szkół nr 1 w skład którego wchodzi gimnazjum i szkoła podstawowa posiada salę gimnastyczną, trzy pracownie komputerowe, czytelnię multimedialną oraz stadion lekkoatletyczny i mini boisko do piłki nożnej. Dwie szkoły podstawowe posiadają jedno boisko o nawierzchni asfaltowej do gry w piłkę ręczną, trzy szkoły posiadają boisko do gry w piłkę siatkową, zaś sześć – boisko do gry w koszykówkę, jedna szkoła - boisko do gry w tenisa ziemnego i jedna szkoła boisko o nawierzchni trawiastej do gry w piłkę nożną.

Bazę szkół gimnazjalnych stanowią 4 budynki, z których jeden jest częścią Zespołu Szkół nr 1. Każde gimnazjum ma do zaoferowania swoim podopiecznym salę gimnastyczną i pracownię komputerową. Jedna na trzy szkoły gimnazjalne posiada pracownię chemiczną i pracownię językową oraz czytelnię multimedialną. Dwa obiekty wyposażone są w boisko do piłki ręcznej i koszykówki. W latach 2005 – 2007 w Dębicy uczyło się 2 215 gimnazjalistów.

Możliwość rozwijania talentów muzycznych dają dwie szkoły artystyczne Niepubliczna Szkoła Muzyczna II stopnia o uprawnieniach Szkoły Publicznej oraz Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia. Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia w Dębicy kształci w kierunku gry na: fortepianie, skrzypcach, wiolonczeli, kontrabasie, gitarze, flecie, klarnecie, saksofonie, trąbce, waltorni, puzonie, akordeonie oraz perkusji. Kształcenie podzielone jest na dwa cykle 6 lat – cykl dziecięcy lub 4 lata – cykl młodzieżowy. Działalność artystyczną Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Krzysztofa Pendereckiego w Dębicy odgrywała i nadal odgrywa dużą rolę w procesie upowszechniania oraz rozwoju kultury muzycznej w regionie. Przejawia się to w różnych formach, między innymi w popisach uczniowskich, koncertach okolicznościowych, w przesłuchaniach, konkursach muzycznych, koncertach z udziałem znanych artystów. Uczniowie szkoły niejednokrotnie byli laureatami licznych konkursów regionalnych, ogólnopolskich oraz międzynarodowych m.in. Międzynarodowego Konkursu Pianistycznego w Żaganiu, Ogólnopolskiego Konkursu Chopinowskiego w Rzeszowie, Konkursu Duetów Fortepianowych w Rzeszowie itp.

¹³ w tym 11 podporządkowanych samorządowi gminnemu.

W 2003 roku na obszarze dawnej jednostki wojskowej, Uniwersytet Ekonomiczny z Krakowa uruchomił studia dzienne na Zamiejscowym Wydziale Rozwoju Regionalnego i będzie umożliwiał naukę studentom z takich krajów jak np. Słowacja i Ukraina.

Dębiczanie oraz mieszkańcy okolicznych miejscowości mają również możliwość kontynuacji nauki w następujących szkołach pomaturalnych: Publiczne Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych, Europejska Szkoła Nowych Technologii i Turystyki, Policealne Studium Zawodowe w Dębicy.

We wszystkich obiektach na bieżąco były przeprowadzone naprawy i konserwacje istniejącej infrastruktury. Część budynków wymaga jednak kompleksowych remontów.

▪ KULTURA.

Dębica pełni funkcje centrum kulturalnego w powiecie dębickim, w którym to mieście cyklicznie odbywają się różnorodne wydarzenia artystyczne o zasięgu wojewódzkim i ogólnokrajowym. W mieście działają trzy domy kultury, w których mieszkańcy mogą rozwijać swoje umiejętności artystyczne. Wspólne zainteresowania taneczne, recytatorskie czy muzyczne łączą ich miłośników w zespoły, dzięki którym mają oni możliwość rozwijania swoich zdolności i pielęgnowania pasji. W dwóch z nich działają kina.

Imprezy okolicznościowe, które cieszą się dużym zainteresowaniem nie tylko wśród lokalnej społeczności, ale i szerszego grona osób, niejednokrotnie mają charakter ogólnokrajowy.

Do wydarzeń kulturalnych zaliczyć można m.in.:

- Ogólnopolski Festiwal Piosenki Religijnej i Patriotycznej „Polonia Semper Fidelis”,
- Ogólnopolski Turniej Nalewek Galicyjskich w Dębicy,
- Ogólnopolski Turniej Tańca Towarzyskiego o Puchar Burmistrza Miasta „Złota Para”,
- Ogólnopolskie Konfrontacje Kapel Ludowych i Zespół Śpiewających.
- Dni Sztuki – odbywają się od 11 lat,
- Festiwal Kultur Miast Partnerskich - w 2009r. festiwal odbył się po raz pierwszy, impreza odbywać się będzie cyklicznie,
- VI United Europe Jazz Festiwal – w którym Dębica, jako partner zadebiutowała w tym roku,
- Dni Młodych – podczas których niezależna scena młodzieżowa ma szansę się zaprezentować,
- Podkarpacka Akademia Kultury – w ramach, której działa punkt informacji kulturalnej oraz Młodzieżowa Akademia Sztuki Aktorsko-Wokalnej,
- Koncerty Cecyliańskie,
- Dębickie Spotkania z Kulturą – podczas których prezentowane są spotkania z artystami, pisarzami i osobowościami świata kultury,
- Międzynarodowe Plenery Malarskie – których organizatorem jest Galeria Sztuki MOK,
- Międzynarodowy Dzień Teatru i światowy Dzień Tańca oraz Spotkania Pokoleń Animatorów, Działaczy i Pracowników Kultury,

Przy Miejskim Ośrodku Kultury w Dębicy działają również:

- Szkoła Tańca i Ruchu „Soul Dance”,
- Szkoła Tańca El.Bo.,
- Vokal-Studio,
- Klub Tańca „Szane”,
- Miejska Orkiestra Dęta,
- Miejski Zespół Pieśni i Tańca „Igloopolanie”.

Ponadto od 2003 roku grupa amatorów zapoczątkowała wystawianie największych dzieł operowych narodowej sceny zaczynając od wystawienia opery Stanisława Moniuszki podczas Festiwalu Opery Narodowej w Dębicy.

Prace lokalnych artystów wystawiane są co miesiąc w galerii Miejskiego Ośrodka Kultury, który prowadzi również zajęcia z rysunku dla młodzieży oraz jest organizatorem plenerów malarskich.

Od sześciu lat w mieście działa Muzeum Regionalne, w którym zgromadzono eksponaty związane m.in. z historią regionu. Są wśród nich również przedmioty archeologiczne oraz skarby etnograficzne, a także dzieła sztuki. Przedmioty wchodzące w skład wystawy muzealnej pochodzą ze zbiorów Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Dębickiej lub zostały przekazane przez osoby prywatne i zakłady przemysłowe.

Planowane jest również odtworzenie elementów dawnego gospodarstwa wiejskiego z oryginalnymi przedmiotami i urządzeniami jak np. warsztaty rzemieślnicze, odlewnie żelaza itp., które będzie umiejscowione w pobliżu budynku muzealnego. Do dyspozycji mieszkańców miasta są również zbiory Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej, która działa od 1947 roku. Oprócz biblioteki miejskiej mieszkańcy mogą także korzystać ze zbiorów zgromadzonych w Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej w Rzeszowie – Filia w Dębicy, Biblioteki Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Dębickiej.

▪ BAZA SPORTOWA

Na turystów czeka dobrze wyposażona baza ośrodków sportowo – wypoczynkowa, do której zaliczyć można halę basenów i sztucznego lodowiska, która posiada pływalnię krytą z basenem pływakim olimpijskim oraz widownią na 400 miejsc siedzących i galerią z miejscami stojącymi na 200 osób, lodowisko sztuczne kryte. Na terenie Dębicy znajduje się także Zespół basenów odkrytych, Zespół Obiektów sportowych, w skład którego wchodzi hala sportowa, boisko piłkarskie z bieżnią, kort tenisowy, boisko do koszykówki, tor do jazdy na łyżworolkach, a także Zespół Stadionów Piłkarskich, Dom Sportu na terenie którego znajdują się duża hala, mała hala do siatkówki i koszykówki, sala gimnastyczna, sala bokserska oraz siłownia i pomieszczenia do odnowy biologicznej i sauna. W Dębicy działa Klub Turystyki Konnej - azyl dla koni „BRZOZOWE RANCZO” i Ranczo Huculek (przy E4).

Na kartach historii dębickiego sportu zapisały się klub sportowy „Wisłoka” Dębica oraz „Igloopool” Dębica. To dwa najstarsze kluby sportowe, które działają do dziś.

3.5 IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW.

Wynikiem wyżej przeprowadzonej analizy jest określenie tych cech i czynników zaobserwowanych w sferze społecznego rozwoju Miasta, które mogą mieć największe odzwierciedlenie w procesach rewitalizacyjnych.

Z tego względu lista problemów nie będzie obejmować wszystkich zidentyfikowanych w badanych obszarach, a jedynie te, które mają bezpośredni związek z wdrożeniem programu rewitalizacji.

Do najważniejszych problemów w sferze społecznej, które mogą być rozwiązane w ramach Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy należy zaliczyć:

- emigrację ludzi młodych; niebezpieczny w tym zakresie jest zwłaszcza odpływ ludzi młodych, którzy po ukończeniu studiów nie wracają do Dębicy. Ich znaczenie, jako osób z wyższym wykształceniem jest szczególnie istotne w kontekście rozwoju miasta;
- malejący w liczbach bezwzględnych przyrost naturalny,
- znaczna liczba osób korzystających z różnych form pomocy społecznej (10% mieszkańców miasta),
- nasilenie się problemów związanych z niepełnosprawnością, bezrobociem, ubóstwem, koniecznością ochrony macierzyństwa,
- wysoki poziom bezrobocia, przy jednoczesnej utracie przez przeważającą część bezrobotnych prawa do zasiłku,
- wysoki udział osób młodych w ogólnej liczbie bezrobotnych,
- zwiększanie się liczby bezrobotnych, którzy ukończyli 55 rok życia - w ich przypadku ponowne włączenie w rynek pracy jest szczególnie trudne,
- wysoki odsetek bezrobotnych o niskim poziomie wykształcenia - są oni mniej elastyczni na rynku pracy (większe trudności z przekwalifikowaniem),
- zwiększanie się liczby bezrobotnych z wykształceniem wyższym (o 12,6% w 2008 r. w porównaniu do roku 2007),
- wysoki poziom długotrwałego bezrobocia, w tym zwłaszcza pozostawanie bez zatrudnienia dłużej niż 24 miesiące, co dotyczy ponad 14% bezrobotnych.
- wysoki poziom przestępczości na obszarach, gdzie kumulują się problemy społeczne,
- wzrost udziału nieletnich w popełnianych przestępstwach na terenie miasta.

Taka sytuacja prowadzi do wytworzenia swoistych enklaw, w których dochodzi do postępującej degradacji społecznej.

4. TABELARYCZNE ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH STATYSTYCZNYCH.

Dane statystyczne dla sektorów przeprowadzono pod kątem oceny pozycji Miasta na tle województwa i kraju. Do jej określenia wykorzystano sektory służące charakterystyce sytuacji istniejącej na terenie miasta Dębica, porównując ze sobą wartości poszczególnych wskaźników. W ten sposób zderzono ze sobą wskaźniki dla jednostek o różnej skali, co pozwoliło na określenie pozycji Dębicy w szerszej perspektywie.

Tabela 10. Zestawienie podstawowych danych statystycznych miasta Dębica na tle kraju i województwa.

WYSZCZEGÓLNIENIE	POLSKA (dane ogółem)	WOJ. PODKARPACKIE		M. DĘBICA	
		dane ogółem	wskaźnik Polska=100	dane ogółem	wskaźnik Woj.=100
STAN I OCHRONA ŚRODOWISKA					
Emisja zanieczyszczeń powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych dla czystości powietrza w tys. t:					
-pyłowych t	94,8	2,7	2,8	0,24 14	8,8
-gazowych t	223269,5	3545,9	1,6	0,81515	0,02
Komunalne oczyszczanie ścieków w tym:	3041	208	6,8	2	0,96
biologiczne	2210	168	7,6	1	0,59
z podwyższonym usuwaniem biogenów	765	37	4,8	1	2,7
Odpady (z wyłączeniem odpadów komunalnych) wytworzone (w ciągu roku) w tys. t	124414,1	1276,1	1,00	25,3	1,98
Odpady komunalne zebrane (w ciągu roku) w tys. t	10082,6	351,1	3,5	10,62	3,02
BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE					
Przestępstwa stwierdzone w zakończonych postępowaniach przygotowawczych:					
-w liczbach bezwzględnych	1152993	37864	3,3	116516	3,07
-na 10 tys. ludności	303	181	59,7	246,92	136,41
Wskaźnik wykrywalności sprawców przestępstw stwierdzonych w %	64,6	72,1	x	62,717	x
LUDNOŚĆ					
Ludność (miasta i wsie) w tys.	38 115,6	2097,3	5,5	x	x
miasta	23 316,9	850,7	3,6	47,18	5,61
w tym kobiety	19704,1	1072,2	5,4	24,37	2,27

¹⁴ Dane dot. całego powiatu dębickiego

http://74.125.77.132/search?q=cache:UbN_1OmmffMJ:wios.rzeszow.pl:8888/monitoring_pliki/opracowania/ocena_pow_02/r2.html+emisja+zanieczyszcze%C5%84+py%C5%82owych+d%C4%99bica&cd=1&hl=pl&ct=clnk&gl=pl

¹⁵ Ibidem.

¹⁷ Ibidem.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Ludność na 1 km2 powierzchni ogólnej	122	118	96,7	1413,5218	1 197,89
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	55	59	107,3	29,2	49,49
Przyrost naturalny na 1000 ludności	0,3	1,5	500	2,96	197,3
Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych na pobyt stały na 1000 ludności	-0,5	-1,5	300	-261	17 400
RYNEK PRACY. WYNAGRODZENIA					
Pracujący w tys.	13457,0	677,6	5,0	17,59	2,59
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w zł	2672,58	2259,7	84,6	-	-
Bezrobotni zarejestrowani w tys	1746,6	126,4	7,2	2,55	2,02
Stopa bezrobocia rejestrowanego w %	11,2	14,2	126,8	13,119	92,25
INFRASTRUKTURA KOMUNALNA. MIESZKANIA					
Długość sieci w km:					
-wodociągowej	257060,0	12880,7	5,0	100,8	0,78
-kanalizacyjnej	89505,8	9748,0	10,9	126,5	1,29
-gazowej	127809,4	29265,3	14,2	137,95	0,75
Zasoby mieszkaniowe:					
-mieszkania: w tysiącach	12993,7	609,7	4,7	14,01	2,29
-na 1000 ludności	340,9	290,7	85,3	0,296	0,10
izby: w tysiącach	48039,3	2414,3	5,0	54,58	2,26
na 1000 ludności	1260,4	1151,1	91,3	1,156	0,1
powierzchnia użytkowa mieszkań w tysiącach na m2	907225,1	47355,5	5,2	969,19	2,04
na 1000 ludności w m2	23801,9	22578,9	94,9	20,54	0,09
na 1000 ludności:					
-mieszkania	3,5	2,5	71,4	5,47	218,8
-izby	15,3	14,0	91,5	19,09	136,35
powierzchnia użytkowa mieszkań w m2	370,4	320,8	86,6	279,62	87,16
EDUKACJA					
uczniowie szkół w tys.	5761,9	357,5	6,2	39	10,9
OCHRONA ZDROWIA					
Szpital ogólny	748	31	4,1	1	3,2

¹⁸ Powierzchnia miasta Dębica 34,4 km² <http://pl.wikipedia.org/wiki/D%C4%99bica>

¹⁹ Dane dot. powiatu dębickiego za 2007 r. (za 2008 r. stopa wynosi 10,3)

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

apteki i punkty apteczne	11746	685	5,8	20	2,9
KULTURA. TURYSTYKA					
Biblioteki publiczne (łącznie z filiami)	8489	701	8,3	8	1,14
Księgozbiór bibliotek publicznych w tys. wol.	135558,2	8951,8	6,6	221,2	2,47
Muzea	720	35	4,9	1	2,85
Zwiedzający muzea i wystawy w tys	20438,3	852,7	4,2	3,55	0,41
Kina stałe	496	35	7,1	2	5,71
Widzowie w kinach stałych w tys	33781,9	825,1	2,4	14,75	1,78
Turystyczne obiekty noclegowe zbiorowego zakwaterowania w tys.:					
-miejsca noclegowe	582,1	20,7	3,5	0,35	1,69
-korzystający z noclegów	18947,2	592,6	3,1	7,33	1,23
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ					
Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON	3685608	142056	3,9	3984	2,8
na 1000 ludności	94,6	67,7	71,6	84,44	124,72
sektor publiczny	139505	6115	4,4	141	0,1
sektor prywatny	3546103	135941	3,8	3753	2,76

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS.

5. ANALIZA SWOT.

Wyniki analizy posłużyły do zaktualizowania programów rozwoju gospodarczego Miasta Dębica, w tym Lokalnego Programu Rewitalizacji. W oparciu o uzyskane informacje opracowano zestawienia tabelaryczne istotnych czynników.

POŁOŻENIE GEORGRAFICZNE I ŚRODOWISKO NATURLANE

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- Dogodne położenie na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych. - Poprawa czystości Wisłoki w porównaniu z poprzednimi latami. - Walory krajobrazowe.	- Zanieczyszczenie powietrza przez emisję pyłów i gazów pochodzących z energetycznego spalania paliw. - Niedostosowanie infrastruktury drogowej do obecnych potrzeb komunikacyjnych.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

SZANSE	ZAGROŻENIA
- Konieczność wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów. - Budowa autostrady A4.	Brak finansowego wsparcia ze strony rządu inwestycji proekologicznych.

DANE DEMOGRAFICZNE I STRUKTURA ZATRUDNIENIA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- Duże zasoby siły roboczej. - Wykształcona kadra. - Zróżnicowane branże.	- Spadek liczby mieszkańców w stosunku do ubiegłych lat. - Malejąca liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym. - Stosunkowo duże bezrobocie.
SZANSE	ZAGROŻENIA
- Podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców. - Przekwalifikowywanie kadry robotniczej. - Polityka prorodzinna.	- Stagnacja na rynku pracy. - Spadek przyrostu naturalnego. - Odpływ osób wykształconych do wielkich miast. - Migracja osób w celach zarobkowych.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- Wysoki stopień zgazyfikowania i zwodociągowania miasta. - Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna. - Nowoczesna oczyszczalnia ścieków.	- Zły stan nawierzchni części dróg. - Zły stan techniczny i niedostateczna ilość zasobów mieszkaniowych. - Problemy komunikacyjne w mieście na trasie północ-południe.
SZANSE	ZAGROŻENIA
- Aktywne pozyskiwanie funduszy UE. - Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.	Brak funduszy na rozwój infrastruktury technicznej dla małych i średnich miast.

PRZEMYSŁ

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- W Dębicy działa łącznie 4035 podmiotów gospodarczych. - Obecność największych firm w województwie (TC Dębica, Tikkurila). - Wielobranżowość przemysłu (chemia, przemysł meblowy, spożywczy).	- Brak jednolitego ofensywnego systemu promocji miasta jako ośrodka przyciągającego inwestorów. - Niedostateczne zaplecze konferencyjne. - Brak terenów pod inwestycje przemysłowe. - Brak inkubatora przedsiębiorczości.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

• Duża ilość rozwojowych średnich firm.	
SZANSE	ZAGROŻENIA
• Rozszerzenie specjalnej strefy ekonomicznej. • Pozyskanie i uzbrojenie terenów pod inwestycje.	• Wysokie koszty dla rozpoczynających działalność gospodarczą.

TURYSTYKA I OŚRODKI SPORTOWO – REKREACYJNE

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• Duża liczba obiektów sportowych. • Obiekty sportowe dostępne dla wszystkich. • Dobra baza noclegowa. • Dobre połączenie z portem lotniczym w Jasionce k/Rzeszowa.	• Niedostateczne wykorzystanie walorów turystycznych miasta i okolicy.
SZANSE	ZAGROŻENIA
• Opracowanie informacji turystycznej.	• Brak porozumienia z władzami sąsiadujących samorządów.

OCHRONA ZDROWIA, OŚWIATA, KULTURA

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• Modernizacja i unowocześnianie szpitala. • Możliwość przeprowadzenia specjalistycznych badań. • Dobrze rozwinięta sieć szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych. • Obecność zamiejscowego ośrodka Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie. • Dobre wyposażenie bibliotek. • Działalność trzech domów kultury. • Obecność niepublicznych NZOZ. • Wysokie wyniki młodzieży w konkursach i olimpiadach.	• starzenie się społeczeństwa, większe wydatki na służbę zdrowia, • Niska profilaktyka schorzeń u dzieci.
SZANSE	ZAGROŻENIA
• Możliwość zdobycia środków na doposażenie placówek ochrony zdrowia. • Współpraca międzynarodowa.	• Niestabilna polityka państwa w zakresie służby zdrowia. • Malejąca ilość młodzieży w wieku szkolnym.

SFERA SPOŁECZNA I BEZPIECZEŃSTWO

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- Funkcjonowanie instytucji pomocy społecznej. - Współpraca z policją, strażą miejską w celu przeciwdziałania przestępczości. - Wdrożenie programów poprawy bezpieczeństwa.	- Duża liczba przestępstw o charakterze kryminalnym. - Wzrost liczby notowanych nieletnich posiadających lub dystrybujących narkotyki. - Duża liczba przestępstw dotyczących prowadzenia pojazdów pod wpływem alkoholu.
SZANSE	ZAGROŻENIA
- Wprowadzenie nowoczesnego systemu monitorowania miasta. - Zaostrzenie kontroli kibiców na stadionach podczas wydarzeń sportowych. - Podjęcie działań w celu usprawnienia pracy Straży Miejskiej poprzez zatrudnienie dodatkowych osób oraz wyposażenie funkcjonariuszy w rowery, które mają usprawnić patrolowanie ulic.	- Patologie społeczne. - Brak stabilności systemu pomocy społecznej.

Szczegółowa analiza powyższych informacji pozwala na wysunięcie następujących wniosków, prezentujących czynniki istotne z punktu widzenia kształtu proponowanych w dokumencie zadań:

a) w sferze zagospodarowania przestrzennego:

- ogromny potencjał położenia miasta wynikający z ulokowania przy głównych szlakach tranzytowych z zachodu na wschód oraz linii kolejowej łączącej Niemcy z Ukrainą, walorów turystycznych oraz kulturowych,
- konieczność zadbania o jakość przestrzeni miejskiej,
- konieczność opracowania i wdrożenia nowoczesnego systemu informacji miejskiej,
- konieczność rozwiązywania problemów miejskiej infrastruktury technicznej (rozbudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej, modernizacja sieci elektro-energetycznej, modernizacja sieci ciepłowniczej, poprawa stanu dróg, budowa chodników oraz modernizacja oświetlenia ulicznego),
- rozbudowa i modernizacja budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

b) w sferze gospodarczej:

- wysoka pozycja na rynku Polski południowo-wschodniej,
- niedostateczne wykorzystanie walorów turystycznych miasta.

c) w sferze społecznej:

- niski przyrost naturalny,
- odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych,
- wzrost liczby bezrobotnych,
- starzenie się społeczeństwa,
- dobrze rozwinięty system pomocy społecznej,
- patologie społeczne.

Analiza SWOT opiera się na rozpoznaniu mocnych i słabych stron charakteryzujących wewnętrzny potencjał Dębicy oraz szans i zagrożeń wynikających z otoczenia miasta.

MOCNE STRONY DĘBICY.

Jako mocne strony miasta wykazano atuty Dębicy związane w sposób bezpośredni z jego położeniem, walorami turystycznymi oraz ofertą kulturalną. Istotnymi elementami w przypadku diagnozowanego miasta jest również silna pozycja na rynku przemysłowym w Polsce południowo-wschodniej oraz:

- położenie przy jednym z głównych szlaków tranzytowych kraju oraz przy linii kolejowej biegnącej z Wrocławia do Przemyśla,
- dobrze rozwinięta baza noclegowo – wypoczynkowa,
- wysoka pozycja w produkcji i handlu wyrobami typu oponiarskiego oraz produkcji farb na forum ogólnopolskim i międzynarodowym,
- ugruntowana pozycja Miasta Dębica, jako lokalnego centrum kulturalnego.

SŁABE STRONY DĘBICY.

Słabe strony to zazwyczaj elementy, które nie funkcjonują poprawnie lub stan ich ulega systematycznemu pogorszeniu, a także te, które nie spełniają wymogów nowoczesnej gospodarki rynkowej czy polityki społecznej:

- słaba infrastruktura zaplecza turystycznego (ścieżki rowerowe, parkingi, szlaki turystyczne, niedostateczne wykorzystanie terenów atrakcyjnych turystycznie nad rzeką Wisłoką),
- niedostateczny system komunikacji zbiorowej,
- niedostateczny system informacji i promocji miasta,
- niedostateczna oferta zagospodarowania wolnego czasu dla młodzieży,
- zła nawierzchnia dróg, chodników itp.,
- wzrost zjawisk patologicznych,
- niewystarczające zasoby mieszkaniowe.

SZANSE DLA DĘBICY.

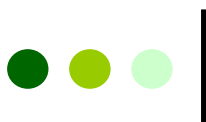
Procesy zewnętrzne, które mogą wpływać na rozwój i zapewnienie pozycji w regionie podkarpackim oraz kraju. Elementy te powinny wzmocnić potencjał rozwojowy Dębicy oraz stymulować realizację przyjętych celów i założeń:

- należyte wykorzystanie posiadanego potencjału (bazy noclegowej, bazy rekreacyjno – wypoczynkowej, możliwości kulturalnych),
- należyte wykorzystywanie potencjału przemysłowego,
- wykorzystywanie programów oferowanych przez Unię Europejską – pozyskiwanie środków finansowych na realizację inwestycji,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU DĘBICY.

Procesy zewnętrzne, na które społeczeństwo posiada niewielki bądź żaden wpływ, a które mogą zagrozić wysiłkom samorządu lokalnego w realizacji celów rozwoju. Okoliczności te mogą wpłynąć na tempo działań strategicznych i opóźnić ich osiągnięcie:

- trudne do pokonania bariery w dostępie do kapitału dla małych i średnich przedsiębiorstw,
- ciągle rosnący poziom bezrobocia,
- spadek przyrostu naturalnego oraz proces migracji,
- zjawiska patologiczne, w szczególności wśród młodzieży.



ROZDZIAŁ II

NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO - SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO TERENU REWITALIZOWANEGO.

Lokalny program rewitalizacji jest wieloletnim programem przyjętym i koordynowanym przez gminę, mającym na celu rewitalizację określonego obszaru zdegradowanego.²⁰ Integruje on potrzeby lokalnej społeczności w zakresie ładu infrastrukturalnego, gospodarczego i społecznego.

Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji z celami polityki regionalnej UE, strategicznymi dokumentami na poziomie kraju, regionu i miasta jest warunkiem koniecznym jego skutecznej realizacji.

W celu jednoznacznego zidentyfikowania zgodności celów Programu²¹ z zapisami dokumentów strategicznych sporządzono zestawienia prezentujące logikę ich powiązania. W poniższej analizie zbadano zgodność z następującymi dokumentami wyższego rzędu:

- Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007 – 2015.
- Koncepcja Polityki Przestrzennej Zagospodarowania Kraju.
- Narodowa Strategia Spójności 2007-2013.
- Strategia Długofalowego Rozwoju Sektora Mieszkaniowego na lata 2005-2025.
- Narodowa Strategia Rozwoju Kultury 2004-2020.
- Strategia Rozwoju Turystyki 2007-2013.
- Strategia Rozwoju Województwa Podkarpackiego.
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębica.
- Strategia Rozwoju Miasta Dębica na lata 2007 – 2013.

²⁰ Źródło: Rozporządzenie Ministra Rozwoju regionalnego w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych programów operacyjnych, projekt z dn. 06.08.2007 r.

²¹ Cele ogólne Programu Rewitalizacji wskazane w Rozdziale IV, s. 77.

• **STRATEGIA ROZWOJU KRAJU NA LATA 2007 – 2015.**

Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK) jest podstawowym dokumentem strategicznym określającym cele i priorytety w obszarze rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić.

Strategia wyznacza cele oraz identyfikuje obszary uznane za najważniejsze z punktu widzenia osiągnięcia tych celów, na których koncentrowane będą działania państwa. Uwzględnia jednocześnie najważniejsze trendy rozwoju światowej gospodarki oraz cele, jakie stawia Unia Europejska w odnowionej Strategii Lizbońskiej. SRK nadaje priorytet działaniom, jakie będą podejmowane w latach 2007-2015 w celu realizacji wizji Polski.

SRK spaja wszelkie działania rozwojowe podejmowane na rzecz poprawy warunków społeczno-gospodarczych. Jej zadaniem jest odważne, lecz jednocześnie realistyczne zaprogramowanie rozwoju i modernizacji kraju, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości wykorzystania obecności Polski w UE, a także wszystkich zasobów i atutów, które nasz kraj posiada, na rzecz rozwoju i poprawy poziomu i jakości życia. SRK umożliwia także integrację i koordynację polityki spójności z innymi politykami współfinansowanymi z funduszy unijnych, takimi jak Wspólna Polityka Rolna i Wspólna Polityka Rybacka oraz z innymi politykami krajowymi.

SRK stanowi podstawę dla efektywnego wykorzystania przez Polskę środków rozwojowych, zarówno krajowych, jak i z Unii Europejskiej, na realizację celów społeczno-gospodarczych, a zarazem podstawę do pomnażania ilości środków przez szybszy i efektywniejszy wzrost gospodarczy. Istotną rolą SRK jest koordynowanie reform instytucjonalno-regulacyjnych z działaniami finansowanymi ze środków UE, tak aby poprzez efekt synergii te dwa obszary polityki gospodarczej przynosiły możliwie największy rezultat prorozwojowy.

Cel główny strategii:

Głównym celem strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin.

Cel główny, a także problemy społeczno-gospodarcze wynikające z zapóźnień rozwojowych, niedoinwestowania polskiej gospodarki oraz uwarunkowań zewnętrznych, wskazują na priorytety. Określają one najważniejsze kierunki i główne działania, dzięki którym możliwe będzie osiągnięcie głównego celu SRK.

Priorytety SRK:

1. *Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki.*
2. *Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej.*
3. *Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości.*
4. *Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa.*
5. *Rozwój obszarów wiejskich.*
6. *Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej.*

Tabela 11. Zgodność założeń Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 z LPR

Priorytety SRK		Zgodność z celami LPR
Priorytet 1	Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki	Cel 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze miasta Dębica.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Priorytet 2	Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez nadanie obiektom nowych funkcji i zaadaptowanie ich dodatkowo na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne, kulturalne. Cel 4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.
Priorytet 3	Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości	Cel 6. Tworzenie nowych, trwałych miejsc pracy.
Priorytet 4	Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa	Cel 3. Uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki miasta. Cel 5. Poprawa bezpieczeństwa oraz zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta. Cel 7. Wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców, integracja społeczna oraz wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.

• KONCEPCJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA KRAJU.

Koncepcja określa system strategicznych celów rozwoju i zagospodarowania przestrzennego kraju. Głównym motywem wyboru celów strategicznych, kreujących politykę przestrzenną jest historyczna konieczność i szansa dynamizacji rozwoju zmierzająca do osiągnięcia europejskich standardów życia społeczeństwa poprzez zwiększenie konkurencyjności gospodarki w otwartym systemie światowym.

Generalne kierunki polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, które realizują politykę rozwoju społeczno-gospodarczego oraz współzależne z nią cele zagospodarowania przestrzennego, zmierzają do dynamizacji polskiej przestrzeni w europejskim systemie konkurencji, innowacyjności i efektywności przez kształtowanie warunków przestrzennych:

- tworząc lokalne, regionalne i europejskie systemy innowacji, umożliwiające podmiotom gospodarczym efektywne wejście do gry konkurencyjnej w systemie gospodarki globalnej;
- ułatwiając dostępność polskich i zagranicznych podmiotów gospodarczych do systemów (węzłów i pasm) infrastruktury technicznej i społecznej o standardach europejskich;
- stymulując współpracę międzynarodową gmin i regionów w europejskim systemie gospodarowania, w tym współpracę transgraniczną instytucjonalnie zorganizowaną (związki celowe gmin i euroregiony);
- umożliwiając zagospodarowanie w oparciu o popyt międzynarodowy polskiej przestrzeni rekreacyjnej oraz ośrodków i obiektów polskiej kultury materialnej;
- pozwalając na osiągnięcie najwyższych korzyści z wydatkowania środków publicznych na inwestycje wieloletnie (np. infrastrukturalne), także w powiązaniu z efektywnością wykorzystania środków wspomagania zagranicznego;

Tabela 12. Zgodność celów Koncepcji Polityki Przestrzennej Zagospodarowania Kraju z LPR

Cele KPPZK	Zgodność z celami LPR
▪ Kształtowanie mechanizmów generujących efektywny ekonomicznie rozwój społeczno-gospodarczy kraju, dostosowany do zróżnicowanych przestrzennie uwarunkowań i zasobów, które stanowiłyby naczelny i niczym nie zastępowalny imperatyw działania wszystkich podmiotów gospodarujących.	Cel 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze miasta Dębica. Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez nadanie obiektom nowych funkcji i zaadaptowanie ich dodatkowo na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne, kulturalne.

- Stopniowa, lecz stała i społecznie odczuwalna poprawa standardu cywilizacyjnego społeczeństwa, która byłaby osiągana wraz z postępującym rozwojem gospodarczym według zasady „tworzenia szans dla każdego”.

Cel 5. Poprawa bezpieczeństwa oraz zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta.

Cel 4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.

• NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI 2007-2013.

Narodowa Strategia Spójności 2007-2013 (NSS) wspiera wzrost gospodarczy i zatrudnienie i jest dokumentem określającym działania o charakterze rozwojowym, jakie Rząd polski zamierza podjąć w latach 2007-2013 w zakresie promowania trwałego wzrostu gospodarczego, wzrostu konkurencyjności oraz wzrostu zatrudnienia. NSS służy jednocześnie zapewnieniu skutecznej pomocy na rzecz regionów i grup społecznie zmarginalizowanych oraz pomocy w restrukturyzacji sektorów i regionów problemowych.

Cel strategiczny:

Celem strategicznym Narodowej Strategii Spójności dla Polski jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej Polski w ramach Unii Europejskiej i wewnątrz kraju.

Cel strategiczny osiągany będzie poprzez realizację horyzontalnych celów szczegółowych. Pomoże to w zdefiniowaniu kluczowych wskaźników, pozwalających na analizę globalnych rezultatów uzyskanych w ramach konsekwentnie realizowanej polityki, a jednocześnie oznacza, że wszystkie programy, działania i projekty podejmowane w ramach NSS realizują je jednocześnie aczkolwiek w różnym zakresie.

Tabela 13. Zgodność celów Narodowej Strategii Spójności 2007-2013 z LPR

Cele horyzontalne NSS		Zgodność z celami LPR
Cel 1.	Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa.	Cel 8. Wsparcie inicjatyw społecznych na rzecz inwestycji rewitalizacyjnych.
Cel 2.	Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej.	Cel 7. Wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców, integracja społeczna oraz wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.
Cel 3.	Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski.	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez nadanie obiektom nowych funkcji i zaadaptowanie ich dodatkowo na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne, kulturalne. Cel 4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.
Cel 5.	Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.	Cel 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze miasta Dębica.

• STRATEGIA DŁUGOFALOWEGO ROZWOJU SEKTORA MIESZKANIOWEGO NA LATA 2005-2025

Strategia Długofalowego Rozwoju Sektora Mieszkaniowego definiuje długofalowe cele rozwoju sektora mieszkaniowego, podstawowy katalog zasad kreowania polityki mieszkaniowej na poziomach lokalnym i centralnym, priorytety operacyjne oraz kierunki i działania rozwojowe w latach 2005-2013.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Zasadniczym celem Strategii Długofalowego Rozwoju Sektora Mieszkaniowego na lata 2005-2025 jest harmonizacja rozwoju rynku mieszkaniowego i rynku pracy pod kątem zapewnienia spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w ujęciu regionalnym i krajowym.

Celem strategicznym długofalowego rozwoju mieszkalnictwa jest maksymalne zbliżenie poziomu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli do obecnego poziomu średniej całej UE w okresie do 2025 r., przy wykorzystaniu sposobności tkwiących w perspektywie stabilizacji demograficznej, przewidywanym wzroście gospodarczym oraz członkostwie Polski w UE.

Osiągnięcie celu strategicznego będzie przebiegało na płaszczyznach odpowiadających podstawowym obecnie deficytom cywilizacyjnym w mieszkalnictwie, wyznaczających tym samym trzy cele szczegółowe strategii:

- likwidacja zjawiska niedobrowolnego wspólnego zamieszkiwania,
- zbliżenie się do europejskich standardów powierzchniowych,
- likwidacja deficytów w zakresie wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i istotna poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych.

Tabela 14. Zgodność celów Strategii Długofalowego Rozwoju Sektora Mieszkaniowego 2005-2025 z LPR

Cele szczegółowe SDRSM	Zgodność z celami LPR
• Likwidacja deficytów w zakresie wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i istotna poprawa stanu technicznego budynków mieszkalnych.	Cel 4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.

• **NARODOWA STRATEGIA ROZWOJU KULTURY 2004-2020**

Opracowana przez Ministerstwo Kultury Narodowa Strategia Rozwoju Kultury na lata 2004-2020, ma służyć kształtowaniu polityki kulturalnej oraz rozwojowi kultury w regionach.

Strategicznymi obszarami w okresie programowania 2004-2020 są:

- a. promocja czytelnictwa i wsparcie sektora książek i wydawnictw,
- b. ochrona dziedzictwa kulturowego, w tym szczególnie ochrona i rewaloryzacja zabytków,
- c. rozwój szkolnictwa artystycznego, w tym rozbudowa i modernizacja infrastruktury oraz unowocześnianie programów edukacji artystycznej i dostosowanie ich do rynku pracy,
- d. wzmocnienie efektywności działania i roli instytucji artystycznych w kreowaniu sfery kultury, w tym i promocji polskiej twórczości artystycznej,
- e. stworzenie systemu wspierania współczesnej twórczości artystycznej, stworzenie instytucji zajmujących się jej dokumentowaniem, gromadzeniem i udostępnianiem.

Strategia jest tworzona centralnie, dla obszaru całej Polski. Określa spójne działania horyzontalne, realizowane w regionach.

W ramach prac nad Narodową Strategią Rozwoju Kultury na lata 2004-2020 sformułowano następujący cel strategiczny:

ZRÓWNOWAŻENIE ROZWOJU KULTURY W REGIONACH oraz cele częściowe, w których m.in. uznano za istotne:

- zmniejszenie dysproporcji regionalnych w rozwoju kultury,
- wzrost udziału kultury w PKB,
- modernizacja i rozbudowa infrastruktury kultury,
- wzrost uczestnictwa w kulturze,

Tabela 15. Zgodność celów Narodowej Strategii Rozwoju Kultury 2004-2020 z LPR

Cele cząstkowe NSRK		Zgodność z celami LPR
Cel 2.	Zmniejszenie dysproporcji regionalnych w rozwoju kultury	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez nadanie obiektom nowych funkcji i zaadaptowanie ich dodatkowo na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne, kulturalne.
Cel 3.	Wzrost udziału kultury w PKB	
Cel 5.	Modernizacja i rozbudowa infrastruktury kultury	
Cel 6.	Wzrost uczestnictwa w kulturze	

• STRATEGIA ROZWOJU TURYSTYKI 2007-2013

Strategia Rozwoju Turystyki 2007-2013 opierając się na stwierdzeniu, iż „Turystykę, z uwagi na jej złożony charakter, należy postrzegać wielopłaszczyznowo. Jest, bowiem sferą aktywności gospodarczej i ważnym instrumentem zharmonizowanego rozwoju gospodarek narodowych państw Unii Europejskiej, ale też sferą działalności społecznej” jest zorientowana na osiągnięcie takich efektów jak:

- wykorzystywanie nieuaktywnionych lub niewłaściwie użytkowanych potencjałów, zwłaszcza zaś potencjału ludzkiego, kulturowego i środowiskowego,
- wzmacnianie kapitału społecznego, kreowanie lokalnych liderów, rozwijanie korzystnych postaw i wartości,
- tworzenie nowych szans dla obszarów o słabszym tempie rozwoju i zwiększanie spójności społecznej i gospodarczej kraju i regionów,
- eksponowanie i zachowywanie cennych wartości kulturowych i środowiskowych,
- stymulowanie przedsiębiorczości oraz postaw innowacyjnych związanych z umiejętnością kreowania nowych usług, tworzenia nowych produktów oraz zdolnością do ich stałego doskonalenia,
- kształtowanie pozytywnego wizerunku kraju i regionów przekładającego się na wzrost atrakcyjności życiowej i inwestycyjnej.

Dla turystyki, jako sektora wywierającego coraz większy wpływ na gospodarkę kraju i wielu polskich regionów, wyznaczono ważne miejsce w realizacji celów ogólnospołecznych.

Tabela 16. Zgodność założeń Strategii Rozwoju Turystyki 2007-2013 z LPR

Obszary priorytetowe SRT		Zgodność z celami LPR
Obszar Priorytetowy I	Produkt turystyczny o wysokiej konkurencyjności	Cel 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze miasta Dębica.
Obszar Priorytetowy IV	Kształtowanie przestrzeni turystycznej	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez nadanie obiektom nowych funkcji i zaadaptowanie ich dodatkowo na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne, kulturalne. Cel 3. Uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki miasta. Cel 5. Poprawa bezpieczeństwa oraz zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta.

▪ STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NA LATA 2007 – 2020

Strategia rozwoju województwa podkarpackiego na lata 2007-2020 wyznacza cele i działania, służące przełamywaniu strukturalnych problemów gospodarczych i społecznych oraz podnoszeniu konkurencyjności regionu. Są to wyzwania, którym województwo podkarpackie musi sprostać w dobie postępującego procesu globalizacji, liberalizacji i rozwoju gospodarki opartej na wiedzy.

Celem strategicznym jest „podniesienie krajowej i międzynarodowej konkurencyjności gospodarki regionu poprzez wzrost jej innowacyjności, a tym samym efektywności, która stworzy warunki do zwiększenia zatrudnienia oraz wzrostu dochodów i poziomu życia ludności”.

Na podstawie ogółu przesłanek do projekcji rozwoju województwa podkarpackiego: obecnych i przyszłych uwarunkowań rozwoju, potrzeb i aspiracji mieszkańców, wyzwań najbliższej przyszłości, wskazano osiem priorytetowych obszarów działań strategicznych, dzięki którym możliwe będzie osiągnięcie wskazanego w/w celu nadrzędnego: 1. Gospodarka regionu, 2 Infrastruktura techniczna, 3. Obszary wiejskie i rolnictwo, 4. Ochrona środowiska, 5. Kapitał społeczny, 6. Współpraca międzynarodowa, 7. Ochrona zdrowia oraz 8. Zabezpieczenie społeczne.

W ramach każdego z ośmiu obszarów strategicznych sformułowane zostały cele strategiczne, priorytety i kierunki działań wspierane przez politykę intraregionalną, których zapisy pozostają w zgodzie z założeniami Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy.

Tabela 17. Zgodność celów Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego 2007-2020 z LPR		
Obszar	Cel strategiczny	Zgodność z celami LPR
GOSPODARKA	Tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki poprzez rozwijanie przedsiębiorczości, zwiększanie jej innowacyjności oraz podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu	Cel 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze miasta Dębica. Cel 6. Tworzenie nowych, trwałych miejsc pracy.
	Priorytet 4: Turystyka, jako czynnik rozwoju społeczno – gospodarczego województwa	Cel 2. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez nadanie obiektom nowych funkcji i zaadaptowanie ich dodatkowo na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne, kulturalne.
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Poprawa dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej województwa.	Cel 3. Uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki miasta. Cel 4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.
KAPITAŁ SPOŁECZNY	Wszelstronny rozwój kapitału społecznego, umożliwiający pełne wykorzystanie potencjału i możliwości rozwoju osobistego mieszkańców regionu	Cel 7. Wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców, integracja społeczna oraz wyrównanie szans środowisk marginalizowanych
ZABEZPIECZENIE SPOŁECZNE	Integracja działań w zakresie pomocy społecznej	Cel 5. Poprawa bezpieczeństwa oraz zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta. Cel 4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.

**REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
NA LATA 2007 – 2013.**

Jednym z narzędzi realizacji kierunków wyznaczonych w Strategii rozwoju województwa podkarpackiego jest Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013 (RPO WK-P).

Jako priorytetowe dla realizacji założeń strategii uznano w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 elementy, wzmacniające potencjał rozwojowy województwa podkarpackiego oraz jego konkurencyjność. Z takiego podejścia wynika, iż celem głównym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013 jest: „wzrost krajowej i międzynarodowej konkurencyjności gospodarki oraz poprawa dostępności przestrzennej Podkarpacia”

Cel główny RPO WP będzie osiągnięty poprzez spójną i konsekwentną realizację 7 celów szczegółowych, koncentrujących się przede wszystkim na niwelowaniu podstawowych barier i zagrożeń rozwoju, przy jednoczesnym dążeniu do rozwoju głównych obszarów kreujących rozwój województwa:

- *Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości i gospodarki opartej na wiedzy.*
- *Poprawa dostępności i atrakcyjności inwestycyjnej regionu poprzez realizację przedsięwzięć w sferze komunikacyjnej i energetycznej.*
- *Stworzenie warunków do rozwoju społeczeństwa informacyjnego w regionie.*
- *Zapobieganie degradacji środowiska oraz zagrożeniom naturalnym i technologicznym, a także efektywna gospodarka zasobami naturalnymi.*
- *Tworzenie warunków do rozwoju kapitału społecznego poprzez inwestycje w edukację, ochronę zdrowia, pomoc społeczną, sport i rekreację.*
- *Wzrost udziału turystyki w gospodarce regionu oraz ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój instytucji kultury.*
- *Zmniejszenie występujących wewnątrz województwa różnic rozwojowych.*

Cele Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013 realizowane będą poprzez konkretne przedsięwzięcia, odnoszące się do poszczególnych osi priorytetowych.

Zadania objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy, wpisują się w OŚ PRIORYTETOWĄ 7 „Spójność wewnątrzregionalna”, Działanie 7.1 „Rewitalizacja miast”, które za cel główny stawia sobie: wzmocnienie ośrodków miejskich oraz Działanie 7.2 „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych”, mające na celu ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych.

Działania zgrupowane wokół 7 Osi mają w efekcie przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności lokalizacyjnej i turystycznej obszarów miast, poprawy warunków zamieszkiwania, przeciwdziałania niekorzystnym zjawiskom zarówno w wymiarze technicznym, społecznym, gospodarczym jak i środowiskowym.

W ramach likwidowania barier rozwojowych oraz negatywnych procesów zachodzących na obszarach problemowych w ramach Osi 7. podejmowane będą działania na rzecz pobudzania rozwoju gospodarczego, zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej oraz poprawy warunków wzrostu zatrudnienia na tych obszarach. Rola projektów podejmowanych w ramach tych przedsięwzięć będzie wdrożenie procesów, które mają przywracać terenom zdegradowanym możliwość sprawnego działania, poprzez zmianę struktury terenów i umieszczenie nowych funkcji, a przede wszystkim aktywizację tej przestrzeni poprzez wniesienie wartości pozytywnej jakościowej zmiany. Wsparciu podlegać będą przedsięwzięcia generujące wartość dodaną dla gospodarki i skutkujące poprawą jakości życia mieszkańców.

Tabela 18. Zgodność celów 7 osi priorytetowej RPO WP 2007-2013 z LPR

Cel osi Osi 7 RPO WK-P		Zgodność z celami LPR
Cel Osi 7.	Zmniejszenie występujących wewnątrz województwa różnic rozwojowych	CEL 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze miasta Dębica. CEL 2. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez nadanie obiektom nowych funkcji i zaadaptowanie ich dodatkowo na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne, kulturalne.
Cel Działania 7.1 i 7.2	- wzmocnienie ośrodków miejskich, - ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych	CEL 3. Uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki miasta. CEL 4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych. CEL 5. Poprawa bezpieczeństwa oraz zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta. CEL 6. Tworzenie nowych, trwałych miejsc pracy. CEL 7. Wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców, integracja społeczna oraz wyrównanie szans środowisk marginalizowanych. CEL 8. Wsparcie społecznych grup inicjatywnych na rzecz inwestycji rewitalizacyjnych.

■ PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Obecny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą z dnia 30 sierpnia 2002 roku. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego jest podstawowym narzędziem prowadzenia przez władze samorządowe polityki regionalnej, w tym kształtowania i utrzymania ładu przestrzennego. Plan określa zasady organizacji struktury przestrzennej województwa, w tym podstawowe elementy sieci osadniczej, rozmieszczenie infrastruktury społecznej, technicznej i innej, wymagania w zakresie ochrony środowiska naturalnego i ochrony dóbr kultury, ochrony przeciwpowodziowej, obszary strategiczne dla zagospodarowania przestrzennego, w tym pasa koncentracji rozwoju oraz obszary dla realizacji programów rządowych i wojewódzkich.

Ogólnym celem polityki przestrzennej województwa jest sterowanie rozwojem przestrzennym, podejmowanie działań oraz określenie i realizacja zadań publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, które w efekcie przyniosą:

- Korzystniejsze warunki dla zrównoważonego rozwoju województwa oraz podnoszenia poziomu i jakości życia mieszkańców tak, aby zbliżyć ten poziom do średniego poziomu kraju;
- Przełożenie priorytetów określonych w strategii rozwoju województwa do układów przestrzennych;
- Poprawę warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, powstawania małych i średnich przedsiębiorstw, przyspieszenia procesów restrukturyzacji dużych przedsiębiorstw publicznych i tą drogą tworzenie nowych miejsc pracy;
- Włączenie regionu do programu integracji europejskiej, programów finansowania rozwoju oraz dostosowania możliwości potencjału wytwórczego województwa do wymogów unijnych, szczególnie w zakresie norm jakościowych wytworzonego produktu;
- Warunki do odzyskania tradycyjnych rynków zbytu oraz powiązań gospodarczych z krajami Europy wschodniej, szczególnie Ukrainy, oraz promocję dla rozwoju obszarów koncentracji podmiotów gospodarczych wytwarzających produkty na te rynki;

- Uzyskanie statusu umożliwiającego akceptację przez Unię Europejską tradycyjnych technologii upraw, hodowli i wytwarzania produktów spożywczych oraz ich promocję na rynkach unijnych;
- Likwidację zaniedbań w stosunku do średnich krajowych w zakresie wyposażenia województwa w infrastrukturę techniczną, społeczną i ekonomiczną, jak również ochronę środowiska dostosowując ją do potrzeb społeczności wojewódzkiej i standardów międzynarodowych, osiągnięcie przez województwo w przedmiotowym zakresie średnich krajowych;
- Lepsze wykorzystywanie istniejących potencjałów endogenicznych oraz wzmocnienie nowych szans i mocnych stron województwa, przy jednoczesnym osłabieniu zagrożeń i słabych stron;
- Większą konkurencyjność województwa zachęcającą do inwestowania kapitału krajowego i zagranicznego;
- Efektywniejsze wykorzystanie istniejącego stanu zainwestowania terenu.

Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy pozostają w zgodzie z zaprezentowanymi założeniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.

- POZIOM LOKALNY -

▪ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DĘBICA 2010.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica 2010” jest dokumentem planistycznym sporządzonym dla obszaru miasta zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późn. zmianami). Studium określa politykę przestrzenną miasta przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa podkarpackiego.

Jako dokument o charakterze aktu kierownictwa wewnętrznego służy do:

- Koordynowania własnych i ponadlokalnych zamierzeń w zakresie gospodarki przestrzennej podejmowanych na terenie miasta;
- Zasilania informacjami koordynacyjnymi dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu miejscowego;
- Promocji miasta.

Rozwój przestrzenny i polityka przestrzenna miasta winny zmierzać w kierunku:

- Utrzymania i efektywniejszego wykorzystania kształtującego się „makro układu” przestrzennego złożonego z pasma intensywnego zagospodarowania miejskiego na głównym kierunku komunikacyjnym, związanego z ekstensywnie użytkowanymi pasmami „Pogórza” i „Doliny Wisłoki”.
- Budowy ekosystemu miejskiego na bazie przyrodniczych zasobów wspomnianych pasm.
- Koncentracji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz produkcyjnej głównie w ramach kształtującego się pasma miejskiego.
- Tworzenia wykorzystującej zasoby krajobrazu naturalnego i zabytkowego.
- Porządkowania, usprawniania funkcjonalnego i rozbudowy systemu ośrodków i ciągów usługowych z głównym ośrodkiem w śródmieściu oraz sieci podstawowych usług publicznych.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

- Przekształcenia i rozbudowy systemu komunikacyjnego miasta.
- Rozwoju systemów infrastruktury technicznej dla zaspokojenia rosnących potrzeb przy respektowaniu ekonomii rozwiązań.

Należy wskazać, że Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy uwzględnia zapisy obowiązującej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Dębica 2010.

▪ STRATEGIA ROZWOJU MIASTA DĘBICA NA LATA 2007 – 2013

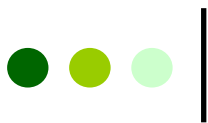
Wszelkie działania, które będą realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, wynikają z przyjętej przez Miasto Dębica misji, tj.: *„Dębica stworzy możliwości wielokierunkowego rozwoju swoim mieszkańcom poprzez współpracę partnerską z miastami Unii Europejskiej. Jednocześnie dzięki kompleksowej ofercie inwestycyjnej i usprawnieniom komunikacyjnym stanie się miastem atrakcyjnym dla potencjalnych przedsiębiorców. Dzięki czemu powstaną nowe miejsca pracy stwarzając możliwość rozwoju zawodowego młodym i wykształconym mieszkańcom miasta i okolic”*.

Misja Miasta Dębica przedstawia podstawowe wartości, na których powinny opierać się sprawy publiczne związane z życiem lokalnej społeczności. To określenie dążeń mieszkańców oraz zadań dla przedstawicieli lokalnej władzy.

Zadeklarowana misja przekłada się na następujące kierunki rozwoju oraz ich konkretyzację – cele strategiczne, które współgrają z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy w sposób następujący:

Tabela 19. Zgodność celów Strategii Rozwoju Miasta Dębica 2007-2013 z LPR

KIERUNKI ROZWOJU	Zgodność z celami LPR
I – Rozwój gospodarczy miasta	CEL 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze miasta Dębica. CEL 2. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez nadanie obiektom nowych funkcji i zaadaptowanie ich dodatkowo na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne, kulturalne. CEL 5. Poprawa bezpieczeństwa oraz zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta. CEL 6. Tworzenie nowych, trwałych miejsc pracy.
II – Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej i budownictwa mieszkaniowego	CEL 3. Uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki miasta. CEL 4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.
III – Współpraca na szczeblu lokalnym i ponadnarodowym	CEL 7. Wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców, integracja społeczna oraz wyrównanie szans środowisk marginalizowanych. CEL 8. Wsparcie społecznych grup inicjatywnych na rzecz inwestycji rewitalizacyjnych.



ROZDZIAŁ III

STRESZCZENIE NIETECHNICZNE OCENY ODDZIAŁYWANIA PROGRAMU NA ŚRODOWISKO.

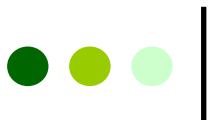
Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie²², projekt „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy” **nie wymaga** przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z treścią przedłożonego dokumentu, mając na uwadze zamierzenia przewidziane w projekcie LPR oraz po uwzględnieniu zapisów art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.: rodzaju i skali możliwego oddziaływania na środowisko (planowane zadania inwestycyjne zostaną przeprowadzone w istniejących budynkach obejmujących m.in. ich adaptację i modernizację), prawdopodobieństwo wystąpienia, czasu trwania, zasięgu i częstotliwości oddziaływań (oddziaływania występujące w czasie realizacji zamierzeń będą miały ograniczony zasięg i będą krótkotrwałe w czasie), braku prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań wystąpienia oddziaływań skumulowanych, a także lokalizacji zamierzeń poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym (teren miasta), braku prawdopodobieństwa powstania oddziaływań o charakterze transgranicznym, stwierdzono, że nie wyznacza on ram dla późniejszych realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

LPR określa kierunki i cele strategiczne przewidziane do realizacji w okresie od 2007 r. do 2013 r., sprzyjające długofalowemu rozwojowi społecznemu, gospodarczemu i przestrzennemu oraz potrzebom połączenia zadań rewitalizacji z zadaniami rozwojowymi miasta.

Zgodnie z uzasadnieniem opinii zaproponowane działania inwestycyjne w zakresie stanu infrastruktury technicznej i społecznej, zwiększenia atrakcyjności, turystycznej, rekreacyjnej, a także kulturalnej miasta oraz poprawy warunków zamieszkiwania poprzez odnowę i zagospodarowanie terenów zdegradowanych, ostatecznie będą miały pozytywny wpływ na środowisko, umożliwiając dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie miasta, jak również zachowanie jego dziedzictwa kulturowego.

²² Pismo nr RDOŚ-18-WOOS-7048-6-19/09/lk z dnia 21.09.2009 r.



ROZDZIAŁ IV

ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.

W celu zrównoważenia uwarunkowań społecznych, gospodarczych i przestrzennych oraz potrzeby połączenia zadań rewitalizacji z zadaniami rozwojowymi miasta, w procesie określenia obszarów objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy, wzięto pod uwagę następujące kryteria wyboru:

- wyniki konsultacji społecznych w postaci: spotkań konsultacyjnych poświęconych obszarom wskazanym do rewitalizacji oraz wniosków o wpisanie zadań do LPR wskazujących potrzeby kryzysowych obszarów;
- wyniki analizy stanów kryzysowych i deficytów występujących na obszarze miasta;
- priorytety wynikające ze strategii rozwoju miasta i dokumentów wyższego rzędu.

1. OKRES PROGRAMOWANIA 2007-2013 I LATA NASTĘPNE.

Okres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy programuje działania inwestycyjne realizowane w latach 2007 – 2013. Wynika to z faktu członkostwa Polski w Unii Europejskiej, w której obowiązuje 7-letni okres planowania budżetu (dodatkowo w proponowanym przedziale czasowym uwzględniono zasadę n+2 programowania wykorzystania środków).

2. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU I UZASADNIENIE.

Wyznaczenie obszarów, które zostały objęte programem działań rewitalizacyjnych nastąpiło w toku prac obejmujących spotkania robocze oraz konsultacje społeczne Programu. Podstawą do wyznaczenia obszaru wsparcia była wieloaspektowa analiza sytuacji uzasadniająca konieczność podjęcia interwencji na tym obszarze.

Zgodnie z metodologią obszary miejskie poddawane rewitalizacji zostały wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy na podstawie krytycznej analizy dostępnych danych dotyczących kondycji miasta, w odniesieniu do wskaźników referencyjnych dla województwa podkarpackiego. Dokonując wyboru obszarów zdegradowanych pod uwagę wzięto kryteria określone w art. 47 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z 8 grudnia 2006 r., tj.:

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- c) niekorzystne trendy demograficzne;
- d) niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- e) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- f) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- g) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;

- h) wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- i) porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- j) niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Obszary objęte operacjami w zakresie mieszkalnictwa, spełniają co najmniej trzy z w/w kryteriów, w tym dwa kryteria spośród tych wymienionych w lit. od a) do h).

W procesie delimitacji wyznaczono cztery obszary. Wybór został podyktowany funkcjami obszarów, jakie pełnią w strukturze miasta Dębica, tj.:

- **Obszar A: Miejski przyfabryczny** - teren najbardziej zdegradowanych dzielnic mieszkaniowych (obejmujący 5 projektów, w tym 1 projekt, który dotyczy również budynków na obszarze B),
- **Obszar B: Miejski centrum** - obszar skupiający terytorialnie obiekty istotne z punktu widzenia społecznego oraz nieekonomicznie wykorzystanej przestrzeni potencjału gospodarczego (obejmujący 13 projektów, w tym 1 projekt, który dotyczy również budynków na obszarze A),
- **Obszar C: Zdegradowany przemysłowy** – teren byłego zakładu Wytwórni Urządzeń Chłodniczych (obejmujący 1 projekt),
- **Obszar D: Zdegradowany powojenny** - obszar byłej jednostki wojskowej (obejmujący 4 projekty).

Mapa ogólna - obrazująca rozmieszczenie obszarów rewitalizowanych na terenie miasta Dębica na obszarach: **A** – Miejskim przyfabrycznym; **B** – Miejskim centrum; **C** – Zdegradowanym przemysłowym; **D** – Zdegradowanym powojennym (**Mapa 6 – Załącznik 1**).

Obszar A: Miejski przyfabryczny (Mapa 7 - Załącznik nr 1). W jego skład wchodzi Osiedle Matejki oraz tereny parkowe, tereny dawnego sportowego klubu przyzakładowego, byłego hotelu robotniczego, szkoły przyzakładowej oraz teren osiedla Leśna. Teren Osiedla Matejki i ulica Leśna to obszary z zabudową mieszkalną ze znaczącą przewagą budownictwa wielorodzinnego.

KRYTERIA WYBORU.

Tabela 20. Wskaźniki dla Obszaru A – Miejskiego przyfabrycznego, jako obszaru kryzysowego wymagającego wsparcia w procesie rewitalizacji.

Lp.	Wskaźnik	Miara wskaźnika	Wartość referencyjna wskaźnika dla woj. podkarpackiego	Wartość wskaźnika dla Obszaru
1.	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	83	84,7 ²³
2.	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	5,8	7,4 ²⁴
3.	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (%)	83,8	95,7 ²⁵

²³ Osoby uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej na obszarze: 500 os.; Liczba mieszkańców obszaru: ok. 5,9 tys. Na podstawie danych: Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębicy oraz Urzędu Miejskiego w Dębicy, dane za rok 2006.

²⁴ Liczba osób w wieku produkcyjnym na obszarze: ok. 3.5 tys. Liczba długotrwale bezrobotnych na obszarze: 470 os. Na podstawie danych: Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy oraz Urzędu Miejskiego w Dębicy, dane za rok 2006.

²⁵ Budynki mieszkalne powstałe przed 1989 r. na obszarze: ok. 112; Liczba budynków ogółem na obszarze: ok. 117 os. Na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Dębicy, dane za rok 2002.

UZASADNIENIE.

Zgodnie z zapisami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013 i jego Uszczegółowienia, w ramach procesów rewitalizacji możliwa jest realizacja projektów dla obszarów dotkniętych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym koncentrujących się na rozwoju mieszkalnictwa. Właśnie z tego rodzaju interwencją będziemy mieli do czynienia na wyznaczonym **Obszarze A: Miejskim przyfabrycznym**. Projekty skoncentrowane na tym obszarze kryzysowym dotyczą budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oraz budynków stanowiących własność publiczną wykorzystywanych na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach. Bloki mieszkalne na obszarze A, w większości zostały wybudowane na przełomie lat 50-tych i 60-tych XX wieku (osiedle Leśna, osiedle Matejki, bloki mieszkalne przy ul. Krakowskiej). Ich zły stan techniczny spowodowany jest zaniechaniem kompleksowych działań inwestycyjnych. Podejmowane prace modernizacyjne, w zakresie infrastruktury mieszkaniowej, technicznej oraz społecznej i rekreacyjnej, miały charakter doraźny i były realizowane w bardzo wąskim zakresie. Na dzień dzisiejszy obszar ten w zakresie infrastruktury mieszkaniowej charakteryzuje się bardzo złym stanem infrastruktury: komunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci elektrycznych i gazowych, złym stanem przyblokowych ciągów komunikacyjnych i wewnętrznych dróg osiedlowych, brakiem przystosowania w/w infrastruktury do potrzeb osób w podeszłym wieku i niepełnosprawnych, którzy stanowią wysoki odsetek mieszkańców obszaru objętego projektem. Analizowaną infrastrukturę mieszkaniową cechują wysokie koszty remontów, co powoduje podejmowanie wyłącznie doraźnych działań zapobiegawczych, nie wpływających na poprawę stanu technicznego budynków. Na terenie osiedli funkcjonuje zniszczona infrastruktura sportowo-rekreacyjna (boisko osiedlowe, z którego korzystają mieszkańcy oraz uczniowie pobliskich szkół). Ponadto obszar ten zagrożony jest licznymi zagrożeniami, zwłaszcza dla dzieci, osób starszych i niepełnosprawnych, wynikającymi z niskiego standardu zagospodarowania terenu.

Podstawowymi przyczynami takiego stanu rzeczy jest specyficzna sytuacja demograficzna i społeczna opisywanego obszaru, który cechuje stosunkowo wysoki odsetek osób starszych (wymagających opieki), rodzin wielodzietnych, osób bezrobotnych, korzystających z pomocy społecznej oraz duża liczba środowisk patologicznych.

Fot. 1. Budynek wielorodzinny na osiedlu Matejki.



Jednym z głównych problemów, oprócz bardzo złego stanu technicznego budynków, jest niewystarczająca ilość mieszkań, w tym mieszkań komunalnych, na które oczekuje znaczna liczba rodzin w Dębicy. W związku z powyższym na **Obszarze A:**

Miejskim przyfabrycznym – o przewadze funkcji mieszkaniowych, Gmina Miasto Dębica, planuje poddać rewitalizacji budynki, które pełniły funkcje: biurowe (ul. Kwiatkowskiego 4 – po firmie Resbud), hotelowe (ul. Kwiatkowskiego 2, budynek wydzierżawiony od spółki miejskiej ADM) i oświatowe (ul. Kwiatkowskiego 1, budynek SP nr 10, która będzie przeniesiona do nowej siedziby w IV kwartale 2011 roku). Obiekty te zostaną poddane generalnym remontom i zostaną zaadaptowane na mieszkania komunalne. W planach zagospodarowania terenu objętego przedmiotowym projektem uwzględniono problemy społeczne i działania zapobiegające marginalizacji i zamykaniu społeczeństwa w tzw. gettach, co pociąga za sobą dalsze szerzenie się patologii społecznych i pogłębianie się zachowań destrukcyjnych.

Fot. 2. Budynek po byłym biurowcu firmy Resbud przy ul. Kwiatkowskiego.



Przyjęte rozwiązania w wyznaczonym do rewitalizacji **Obszarze A: Miejskim przyfabrycznym**, zmierzają do zapobiegania degradacji fizycznej i wykluczeniu społecznemu koncentrując się na rozwoju mieszkalnictwa. Zaplanowana interwencja ma charakter zintegrowany, tak by w sposób spójny i kompleksowy oddziaływać na zdiagnozowane problemy. Rewitalizacja **Obszaru A: Miejskiego przyfabrycznego**, jako obszaru wsparcia w zakresie mieszkalnictwa traktowana jest, jako całościowy proces, zmierzający do:

- poprawy standardu technicznego, funkcjonalnego i ekologicznego budynków i osiedli,
- poprawy ładu przestrzennego i estetyki miasta,
- ożywienia społeczno-gospodarczego obszarów mieszkaniowych,
- poprawy bezpieczeństwa zamieszkiwania,
- przeciwdziałaniu marginalizacji i ograniczenia zjawisk patologii społecznej,
- likwidacji barier architektonicznych.

Projekty obejmujące renowację i adaptację na cele mieszkaniowe budynków istniejących, stanowiących własność władz publicznych będą przeciwdziałać wykluczeniu i wspierać społeczną integrację zaspokajając potrzeby mieszkaniowe grup o niskich dochodach.

Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych stanowiących własność podmiotów działających w celach niezarobkowych, pozwoli zlikwidować lukę remontową, przyczyniając się do podniesienia standardu życia mieszkańców na omawianym obszarze. Zagospodarowanie najbliższego terenu, wprowadzenie monitoringu wpłynie na

poprawę bezpieczeństwa zamieszkiwania i stworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego w przyjaznym otoczeniu.

Podjęte w ramach rewitalizacji **Obszaru A: Miejskiego przyfabrycznego** działania, wpłyną nie tylko na przyjazność miejsca zamieszkania i wysoką jakość przestrzeni publicznej, ale będą również miały przełożenie na sferę ekonomiczną i społeczną tego terenu. W kontekście zidentyfikowanych problemów społecznych na tym obszarze, tj. wysokiego poziomu ubóstwa i wykluczenia oraz wysokiej stopy długotrwałego bezrobocia, niebagatelne znaczenie ma poprawa standardu technicznego zabudowy mieszkaniowej skutkująca obniżeniem kosztów eksploatacyjnych, zmniejszeniem potrzeb remontowych i ograniczeniem likwidacji częstych awarii, generujących znaczące koszty.

Poprawa sfery techniczno-infrastrukturalnej obszaru, połączona ze wzrostem bezpieczeństwa, stworzy sprzyjające warunki do rozwoju przedsiębiorczości, dając impuls do tworzenia nowych miejsc pracy i aktywizację zawodową osób bezrobotnych.

Przyjęte rozwiązania, determinując rozwój zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, przekształcą je w efektywne hamowanie procesu rozwoju zjawisk patologicznych, rozwarstwienia społecznego i pogłębiających się różnic w warunkach życia mieszkańców miasta.

Projekty zgłoszone do realizacji w ramach LPR, których realizacja przyczyni się do niwelowania istniejących problemów obszaru oraz spodziewane efekty w sferze przestrzennej, ekonomicznej i społecznej przedstawiono poniżej.

Projekty zgłoszone do realizacji w Obszarze A: Miejskim przyfabrycznym:

- Rewitalizacja miejskich terenów przyfabrycznych poprzez przebudowę i adaptację budynków na mieszkania komunalne przy ul. Kwiatkowskiego w Dębicy.
- Rewitalizacja osiedla mieszkaniowego w zakresie infrastruktury technicznej oraz poziomu życia społeczności lokalnej na terenie administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy.
- Modernizacja i renowacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych eksploatowanych minimum 50 lat (Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. - projekt dotyczy również budynków na **Obszarze B – Miejskim centrum**).
- Remont generalny bloku mieszkalnego przy ul. Krakowskiej 2 w Dębicy.
- Remont generalny bloku mieszkalnego przy ul. Krakowskiej 3 w Dębicy.
- **Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze przestrzennej Obszaru A: Miejskiego przyfabrycznego:**
 - Poprawa bezpieczeństwa obiektów.
 - Poprawa parametrów cieplnych, użytkowych i technicznych budynków.
 - Atrakcyjne i nowoczesne zagospodarowanie terenu.
 - Poprawa infrastruktury komunikacyjnej w zakresie przystosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych (oznakowanie, parkingi, podjazdy).
 - Zagospodarowanie zniszczonych obiektów w obrębie osiedla (boiska sportowo-rekreacyjnego).
 - Renowacja wspólnych ciągów komunikacyjnych (dróg osiedlowych, chodników, klatek schodowych).
 - Wzrost zasobów mieszkaniowych Gminy Miasto Dębica.

- **Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze ekonomicznej Obszaru A: Miejskiego przyfabrycznego:**
 - Poprawa bezpieczeństwa osiedli mieszkaniowych i dzięki temu, stworzenie warunków do rozwoju „małej” przedsiębiorczości.
 - Obniżenie kosztów eksploatacyjnych obiektów mieszkaniowych (energia elektryczna).
 - Uniknięcie częstych (kosztownych) częściowych remontów przestarzałych budynków.
 - Ograniczenie kosztów związanych z likwidacją częstych awarii.
 - Wzrost cen rynkowych mieszkań.
 - Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
- **Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze społecznej obszaru zostały szczegółowo opisane w Rozdziale V, Tabela 26 str. 90.**



Obszar B: Miejski centrum (Mapa B – Załącznik 1). Teren ten zamyka się ulicami: Sportową, Piłsudskiego, Słoneczną, Kościuszki, Ratuszową, Rzeszowską, Wielkopolską, Nosala, Chopina, Piaski, Ks. Konarskiego.

KRYTERIA WYBORU.

Tabela 21. Wskaźniki dla Obszaru B: Miejskiego centrum, jako obszaru kryzysowego wymagającego wsparcia w procesie rewitalizacji.

Lp.	Wskaźnik	Miara wskaźnika	Wartość referencyjna wskaźnika dla woj. podkarpackiego	Wartość wskaźnika dla Obszaru
1.	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	83	88,2 ²⁶
2.	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Udział długotrwanie bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	5,8	16 ²⁷
3.	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	19,7	21,7 ²⁸

UZASADNIENIE WYBORU.

Proces rewitalizacji miast w rozumieniu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013 (RPO WP) wiązał się będzie z odnową obiektów i przestrzeni miejskich, z przywróceniem im ważnych dla miasta funkcji oraz z aktywizacją mieszkańców.

Celem projektów rewitalizacyjnych na **Obszarze B: Miejskim centrum** - będzie ożywienie społeczne i gospodarcze poprzez dostosowanie objętych nim obiektów do potrzeb gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, kulturowych oraz mieszkalnych.

²⁶ Osoby uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej na obszarze: 1500 os.; Liczba mieszkańców obszaru: ok. 17 tys. Na podstawie danych: Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębicy oraz Urzędu Miejskiego w Dębicy, dane za rok 2006.

²⁷ Liczba osób w wieku produkcyjnym na obszarze: ok. 11,2 tys. Liczba długotrwanie bezrobotnych na obszarze: ok. 700 os. Na podstawie danych: Powiatowego Urzędu Pracy w Dębicy oraz Urzędu Miejskiego w Dębicy, dane za rok 2006.

²⁸ Ilość stwierdzonych przestępstw ogółem: 370. Na podstawie danych: Komendy Powiatowej Policji w Dębicy oraz Urzędu Miejskiego w Dębicy, dane za rok 2006.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Występowanie problemów, zidentyfikowanych na podstawie przeprowadzonej diagnozy stanu miasta Dębica oraz wyniki analizy SWOT, uzasadniają objęcie programem rewitalizacji wskazanego obszaru miasta. Boryka się on, bowiem z wieloma problemami tak o charakterze gospodarczym, przestrzennym, jak i społecznym. Bez wdrożenia odpowiednich działań pogłębiać się istniejąca stagnacja. W ramach przeciwdziałania degradacji przestrzeni miejskich interwencje Programu Rewitalizacji na tym terenie, skierowane będą na wsparcie procesów przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, wzmacnianiu funkcji społecznych i wspieranie rozwoju gospodarczego. Wysiłki na rzecz rewitalizacji obejmować będą inicjatywy różnych partnerów, w tym prywatnych, społecznych i samorządowych.

W procesie rewitalizacji tego obszaru przewidziane są działania w zakresie podniesienia standardu infrastruktury obiektów użyteczności publicznej (Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy, II Liceum Ogólnokształcące w Dębicy, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dębicy), których celem jest zwiększenie dostępności oraz jakości i zakresu świadczonych usług. Przy ul. Sportowej mieszczą się obecnie siedziby m.in.: Miejskiego Ośrodka Kultury, kilku stowarzyszeń, biblioteka, studia nagrań dźwiękowych, sala baletowa. Miejski Ośrodek Kultury oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dębicy zostały wybudowane ponad 30 lat temu. Planowana modernizacja sali widowiskowej dębickiego MOK-u na wielofunkcyjną salę wystawienniczo-koncertową będzie służyła wielofunkcyjności realizowanych zadań, poprawie estetyki przestrzeni publicznej oraz realizacji celów kulturowych, edukacyjnych i gospodarczo – społecznych dla mieszkańców z obszaru rewitalizowanego.

Fot. 3 Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy przy ulicy Sportowej



Ważnym elementem będzie również podniesienie standardu zasobu mieszkaniowego (budynki przy ulicy Strumskiego, budynki Spółdzielni Mieszkaniowej Igloopol), podnosząc jakość życia mieszkańców. W granicach obszaru zaplanowano realizację działań o wymiarze gospodarczym, skupioną wokół budynku Hotelu Igloopol, a zmierzającą do wykorzystania istniejącego potencjału i wdrożenia nowej jakości funkcjonalnej obiektu oraz stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości.

Fot. 4 Budynek II Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Sportowej



Fot. 5 Budynek wielorodzinny przy ul. Strumskiego



Omawiany teren miasta włączono w proces rewitalizacji ze względu na nawarstwienie problemów społecznych i demograficznych, przy znacznym stopniu dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych i obiektów użyteczności publicznej.

Planowana interwencja na **Obszarze B: Miejskim centrum** ma charakter zintegrowany, mający na celu w sposób całościowy przeciwdziałać problemom: wysokiego poziomu ubóstwa i wykluczenia, wysokiej stopy długotrwałego bezrobocia oraz

wysokiemu poziomowi przestępczości i wykroczeń, wskazującymi na konieczność wsparcia tego obszaru w procesie rewitalizacji.

O zintegrowanym rozwoju **Obszaru B: Miejskiego centrum** świadczą przyjęte rozwiązania, łączące różnorodne typy projektów, które można przyporządkować w szerokim rozumieniu do sektorów mieszkalnictwa i ekologii, kształcenia, kultury, kwestii społecznych i ekonomii. W połączeniu tych pól i powiązaniu ich ze sobą upatrywać należy skuteczności proponowanych działań.

Ustabilizowanie sytuacji obszaru będzie możliwe dzięki zaangażowaniu szerokiego wachlarza partnerów, realizujących projekty o największym potencjale zmiany, niwelujące rozpoznane deficyty i strony problemowe. Tym samym proponowane działania rokują najbardziej wszechstronne efekty, oddziałujące w dłuższym okresie w sposób kompleksowy na całe miasto, jego życie gospodarcze, wizerunek i jakość życia mieszkańców.

Obszar B: Miejski centrum stanowi obszar wsparcia w zakresie mieszkalnictwa i w tym względzie jego oddziaływanie poprzez projekty dotyczące sfery mieszkalnictwa, należy rozpatrywać analogiczne do Obszaru „A”: Miejskiego przyfabrycznego. Jednocześnie proces rewitalizacji na obszarze centrum, wspomagająco będą projekty związane z interwencją w obiekty użyteczności publicznej, pełniące ważne funkcje cywilizacyjne na terenie miasta Dębica. Poprawa ich stanu technicznego jest krokiem do podniesienia jakości ich funkcjonowania i stworzenia warunków do pełniejszej realizacji zadań publicznych, do których zostały powołane. Właśnie w tych zadaniach upatruje się możliwości przeciwdziałania problemom społecznym obszaru. Działaniom rewitalizacyjnym przypisuje się w tym przypadku możliwości umacnianie więzi międzyludzkich oraz budowania aspiracji uczestnictwa w życiu społecznym miasta. Będzie to możliwe dzięki tworzeniu miejsc do interdyscyplinarnych spotkań i budowaniu pozytywnych relacji mieszkańców, tworzeniu miejsc rozwoju kultury i turystyki poprzez remonty obiektów oraz adaptację pomieszczeń na funkcje kulturalno-oświatowe, usługowo – turystyczne, hotelarskie, sportowo-rekreacyjne. Likwidację negatywnych zjawisk społecznych wzmocni zwiększenie bezpieczeństwa, oraz poprawa jakości przestrzeni publicznej, w tym likwidację barier architektonicznych.

Zadania rewitalizacji na obszarze centrum, to nie tylko remonty i poprawa standardów mieszkaniowych, lecz także przeciwdziałanie problemom społecznym i gospodarczym, w myśl idei zrównoważonego rozwoju.

Kompleksowe i zwarte plany przeciwdziałania sytuacji kryzysowej, wywodzą się z pojedynczych projektów, których opis wraz ze spodziewanymi efektami w sferze przestrzennej, ekonomicznej i społecznej, przedstawiono poniżej.

Projekty zgłoszone do realizacji w Obszarze B: Miejskim centrum:

Inwestycje w obiekty użyteczności publicznej:

- Modernizacja z adaptacją sali widowiskowej na wielofunkcyjną salę wystawienniczo – koncertową (Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy)
- Rewitalizacja budynku przy ul. Strumskiego 1 w Dębicy (budynek kulturalno-oświatowo-rekreacyjno-sportowy)
- Rewitalizacja budynku i infrastruktury towarzyszącej II Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Sportowej 24 w Dębicy.
- Rewitalizacja historycznego centrum Dębicy – przebudowa i rozbudowa byłego budynku Cesarsko – Królewskiego Sądu Powiatowego przy ul. Rzeszowskiej 23 w Dębicy wraz z poprawą estetyki terenów przyległych
- Hotel-Szkoła „Pro Futuro”.

Inwestycje w budynki mieszkalne:

- Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 4

- Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 6
 - Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 8
 - Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 10
 - Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Strumskiego 12
 - Modernizacja i renowacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych eksploatowanych minimum 50 lat (Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. - projekt dotyczy również budynków na obszarze „A”).
 - Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi przy ul. Paderewskiego 2 w Dębicy.
- **Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze przestrzennej Obszaru B: Miejskiego centrum:**
- Poprawa estetyki krajobrazu i walorów Miasta Dębica.
 - Wykorzystanie przestrzeni publicznej do celów kulturalno-wystawienniczych.
 - Wykorzystanie przestrzeni publicznej do celów związanych z rozwojem przedsiębiorczości
 - Podniesienie funkcjonalności i estetyki obiektów użyteczności publicznej.
 - Zwiększenie estetyki budynków mieszkalnych, ich otoczenia i zarazem osiedli.
 - Odnowienie elewacji i otoczenia, poprawa parametrów cieplnych, użytkowych i technicznych budynków.
 - Poprawa bezpieczeństwa obiektów.
 - Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
 - Modernizacja budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - Powiększenie ilości powierzchni przeznaczonej na cele edukacyjne i szkoleniowe.
 - Zagospodarowanie nieużytkowanych części budynku na potrzeby rozwoju lokalnego (inkubator).
- **Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze ekonomicznej Obszaru B: Miejskiego centrum:**
- Stworzenie nowych miejsc pracy.
 - Oszczędności energii cieplnej i zmniejszenie kosztów utrzymania budynków, zarówno mieszkaniowych, jak i budynków użyteczności publicznej.
 - Wzmocnienie instytucji kultury wpływające na zwiększenie nieodpłatnie świadczonych usług.
 - Wzrost cen rynkowych mieszkań.
 - Zabezpieczenie dóbr kultury.
 - Stworzenie możliwości rozwoju sektora MSP, w tym podmiotów ekonomii społecznej.
 - Utworzenie inkubatora przedsiębiorczości.
 - Stworzenie warunków do rozwoju sektora NGO.
 - Zmiana ilości zmodernizowanych miejsc hotelowych na terenie miasta.
 - Poszerzenie bazy noclegowej dla studentów i słuchaczy.
 - Wzrost dochodów sąsiednich budynków użyteczności publicznej, w szczególności sportowej, poprzez powiązanie funkcji rekreacyjnych i podniesienie jakości obsługi klientów korzystających z infrastruktury sportowej w tej części Miasta.
- **Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze społecznej obszaru zostały szczegółowo opisane w Rozdziale V, Tabela 26 str. 90.**



Obszar C: Zdegradowany Poprzemysłowy (Mapa 9 – Załącznik 1) oznaczony, jako teren dawnej Wytwórni Urządzeń Chłodniczych. Obszar rewitalizowany zamyka się w granicach zajmowanych przez dawne przedsiębiorstwo.

KRYTERIA WYBORU.

Tabela 22. Wskaźniki dla Obszaru C: Zdegradowanego przemysłowego

KRYTERIA	OBSZAR C – ZDEGRADOWANY POPRZEMYSŁOWY	OBSZAR D – ZDEGRADOWANY POWOJSKOWY	POZOSTAŁE OBSZARY MIASTA DĘBICA
Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	1	1	0
Niski poziom wydajności energetycznej budynków	1	1	0
Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska	1	0	0

0 – problem nie występuje

1 – problem występuje

Źródło: opracowanie własne

W związku z tym, że obszary zdegradowane: C - przemysłowy i D - powojkowy, ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji są terenami niezamieszkałymi, nie jest możliwe wyrażenie wskaźników dotyczących np. prowadzenia działalności gospodarczej, stopnia degradacji środowiska w odniesieniu do liczby mieszkańców.

Kryteria, na podstawie których został wyznaczony obszar C:

- 1) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) niski poziom wydajności energetycznej budynków,
- 3) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska.

UZASADNIENIE WYBORU.

Obszar C, jest typowym przykładem obszaru przemysłowego. Jednym z głównych problemów na tym terenie na płaszczyźnie przestrzennej jest bardzo zły stan techniczny budynków, które wymagają prac modernizacyjnych. Inwestycje winny również wpłynąć na poprawę infrastruktury technicznej i estetyki przestrzennej. Jeśli brać pod uwagę płaszczyznę gospodarczą, to na tym obszarze głównie występują prywatni inwestorzy.

Fot. 6 Tereny Wytwórni Urządzeń Chłodniczych (Obszar C: zdegradowany przemysłowy)



Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Stworzenie warunków i mechanizmów dla zagospodarowania terenu przemysłowego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, jest wyzwaniem w dalszej polityce miejskiej Dębicy. Jednakże zmiana dotychczasowych funkcji i adaptacja terenu oraz znajdujących się tam obiektów przemysłowych, tak by rewitalizacja tego obszaru przyczyniła się do rozwoju miasta wymaga dłuższego procesu przygotowania. Ze względu na perspektywiczne znaczenie tego obszaru, znalazł on miejsce w Programie, a działania naprawcze w jego obrębie powinny przynieść największe korzyści z punktu widzenia ekologicznego, jak i społeczno-gospodarczego.

Projekty zgłoszone do realizacji w **Obszarze C - Przemysłowym**:

- Rewitalizacja budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Metalowców 25 w Dębicy.
- **Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze przestrzennej Obszaru C:**
 - poprawa wizerunku obiektów,
 - poprawa estetyki krajobrazu,
 - docelowo zmodernizowanie infrastruktury technicznej (wymianę sieci wodno-kanalizacyjnej, remont dróg i chodników na obszarze).
- **Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze ekonomicznej obszaru C:**
 - zwiększenie wydajności energetycznej budynku,
 - zmniejszenie kosztów utrzymania,
 - docelowo rozwój gospodarczy miasta,
 - korzyści punktu widzenia ekologicznego.
- **Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze społecznej obszaru zostały szczegółowo opisane w Rozdziale V, Tabela 26 str. 90.**



Obszar D: Zdegradowany powojkowy (Mapa 10 – Załącznik 1) obszar byłej jednostki wojskowej (obejmujący 4 projekty).

KRYTERIA WYBORU

Tabela 23. Wskaźniki dla Obszaru D: Zdegradowanego powojkowego

KRYTERIA	OBSZAR C – ZDEGRADOWANY POPRZEMYSŁOWY	OBSZAR D – ZDEGRADOWANY POWOJSKOWY	POZOSTAŁE OBSZARY MIASTA DĘBICA
Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	1	1	0
Niski poziom wydajności energetycznej budynków	1	1	0
Szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska	1	0	0

W związku z tym, że obszary zdegradowane: C - przemysłowy i D - powojkowy, ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji są terenami niezamieszkałymi, nie jest możliwe wyrażenie wskaźników dotyczących np. prowadzenia działalności gospodarczej, stopnia degradacji środowiska w odniesieniu do liczby mieszkańców.

Kryteria, na podstawie których został wyznaczony obszar D:

- 1) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) niski poziom wydajności energetycznej budynków,
- 3) szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska.

Pomimo dobrej lokalizacji i istniejącej infrastruktury (przede wszystkim liczba budynków i niezagospodarowanych terenów), potencjał obszaru w zakresie rozwoju gospodarczego nie jest w pełni wykorzystywany. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje kilkanaście podmiotów, w tym instytucje samorządowe i prywatni przedsiębiorcy. Możliwości powstawania i rozbudowy przedsiębiorstw na terenie byłej jednostki wojskowej, objętej niniejszym dokumentem, są nadal bardzo duże. Obecna infrastruktura drogowa i techniczna większości budynków mieszczących się na obszarze D jest na tyle zdegradowana, że nie nadają się do użytkowania i wymaga kompleksowej modernizacji.

UZASADNIENIE WYBORU.

Obszar D, jest typowym przykładem obszaru powojkowego. Zespół jednostki wojskowej (koszar wojskowych) położony jest w północnej części miasta za torami kolejowymi, wzdłuż ul. Kościuszki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się, od południa rozproszona zabudowa mieszkalna jednorodzinna, od wschodniej tereny PKP, linia kolejowa, teren zadrzewiony i zakrzewiony, a od północy zabudowa mieszkalna blokowa i jednorodzinna przy ul. Kosynierów Racławickich. Obszar dawnych koszar kawaleryjskich zbudowano w XIX wieku.

Całkowita powierzchnia Obszaru D: Zdegradowanego powojkowego wynosi 19,24 ha. Na analizowanym terenie znajduje się ponad 40 budynków i budowli kubaturowym o różnej wielkości i pierwotnym przeznaczeniu (w większości przeznaczonych na pobyt ludzi lub zwierząt). Na przedmiotowym obszarze znajdują się również obiekty sportowe i rekreacyjne.

Tereny wojskowe utraciły swój status w roku 2001. Prawo własności zostało przeniesione ze Skarbu Państwa na Gminę Miasto Dębica (data wpisu do KW: 14.10.2003 roku, nr wpisu 7622). Obszar ten jest częściowo zrewitalizowany (przebudowany i dostosowany do nowych funkcji użytkowych), na którym funkcjonują:

1. Ratusz Miejski – siedziba Urzędu Miejskiego w Dębicy,
2. Uniwersytet Ekonomiczny z Krakowa,
3. Publiczne Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych,
4. Muzeum Regionalne w Dębicy,
5. Miejska i Powiatowa Biblioteka,
6. Galeria Miejska,
7. Przedszkole,
8. Restauracja.

Dodatkowo w ramach ZPORR w latach 2004 – 2006 wybudowano i wyremontowano sieć dróg wewnętrznych na terenie byłej jednostki wojskowej. Na Obszarze D: Zdegradowanym powojkowym znajdują się budynki i obiekty niezagospodarowane i nieużytkowane. Ich stan techniczny pogarsza się ze względu na brak działań inwestycyjnych i remontowych od końca lat 90-tych.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Modernizacja obiektów użyteczności publicznej: Muzeum, Biblioteki i Galerii, ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji wpłynie na wzbogacenie oferty edukacyjno – kulturalnej dla mieszkańców miasta i całego regionu. Zagospodarowanie terenu wokół budynków Galerii i Biblioteki oraz prace budowlane w obiektach wpłyną na bardziej efektywne wykorzystanie potencjału kulturowego miasta i zaktywizują młodzież na płaszczyźnie kultury i sztuk.

Również prace obejmujące modernizację Muzeum Regionalnego, zwiększą powierzchnię wystawienniczą ekspozycji stałych, tym samym umożliwią prowadzenie działań kulturalnych na większą skalę. Poprawią także sprawność energetyczną budynku i wpłyną na znaczne oszczędności finansowe związane ze zużyciem energii.

Fot. 7 Budynek Muzeum Regionalnego w Dębicy przy ul. Ratuszowej (budynek powojсковy)

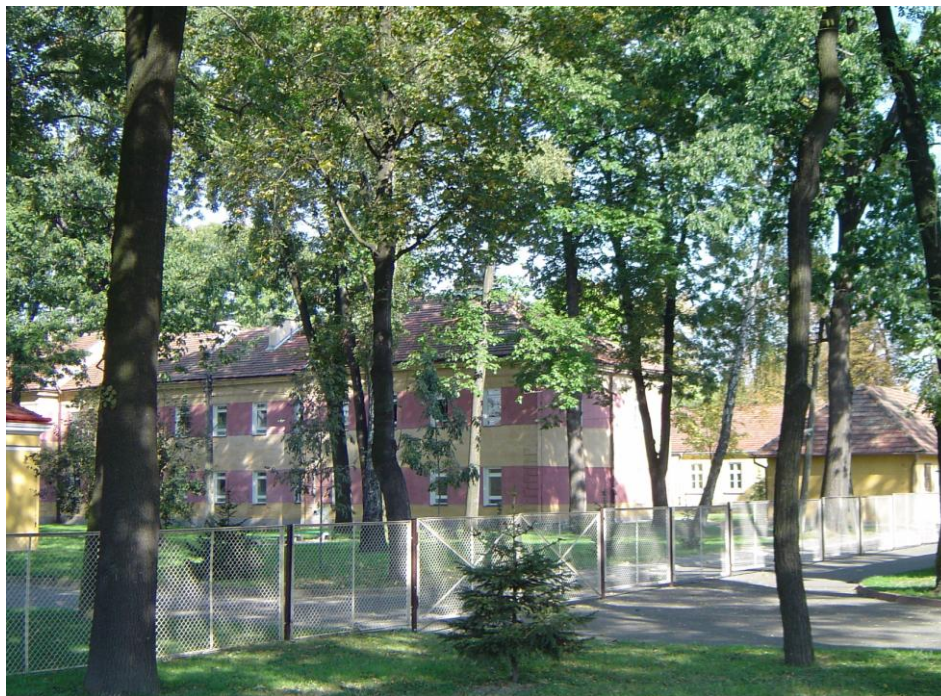


Głównym celem realizacji projektu złożonego przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie jest utworzenie inkubatora przedsiębiorczości. Wnioskodawca zakłada, że realizacja projektu wpłynie pozytywnie na rozwój przedsiębiorczości w środowisku lokalnym oraz na mobilizację i wsparcie lokalnego biznesu.

Fot. 8 Budynek Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie-Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny w Dębicy (budynek powojсковy)



Fot. 9. Teren byłej jednostki wojskowej w Dębicy



Realizacja działań inwestycyjnych w ramach rewitalizacji pozwoli na:

1. Włączenie funkcjonalne i estetyczne obszaru po byłej jednostce wojskowej w całościowy organizm miasta,
2. Aktywizację na danym obszarze procesów rozwoju społeczno – gospodarczego.

Zagospodarowanie obszaru po byłej jednostce wojskowej jest spójne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Dębica.

Projekty zgłoszone do realizacji w Obszarze D – Zdegradowanym powojennym:

- Przepustka do wiedzy i sztuki (obejmujący przebudowę i modernizację budynków i terenów przyległych Galerii Miejskiej i Biblioteki Miejskiej i Powiatowej w Dębicy),
- Adaptacja poddasza na sale wystawowe wymiana stolarki, montaż żaluzji antywłamaniowych, schodołaz jako przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych (Muzeum Regionalne w Dębicy),
- Rewitalizacja obiektu powojennego – przebudowa, remont generalny wraz z poprawą estetyki terenu przyległego (Zamiejscowy Oddział w Dębicy Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie),
- Remont budynku Magazynu MOPS przy ul. Ratuszowej w Dębicy.

Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze społecznej Obszaru D:

- Zwiększenie oferty kulturalnej (Muzeum, Biblioteka i Galeria)
- Zwiększenie bazy kulturalnej i edukacyjnej.

Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze przestrzennej Obszaru D:

- poprawa wizerunku obiektów,
- poprawa estetyki krajobrazu.

Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze ekonomicznej obszaru D:

- zwiększenie wydajności energetycznej budynków,
- zmniejszenie kosztów utrzymania,
- docelowo rozwój gospodarczy miasta.

Spodziewane efekty rewitalizacji w sferze społecznej obszaru zostały szczegółowo opisane w Rozdziale V, Tabela 26 str.90.



Występowanie problemów, zidentyfikowanych na podstawie przeprowadzonej na potrzeby Programu diagnozy oraz wyniki analizy SWOT, uzasadniają objęcie procesem i programem rewitalizacji obszarów A, B, C i D. Nawarstwienie problemów o charakterze demograficznym i społecznym oraz gospodarczym przy specyfice przestrzennej Dębicy, grożą degradacją i marginalizacją tego ośrodka miejskiego ze względu na niską jakość życia.

○ **BENEFICJENCI I PARTNERZY PROGRAMU REWITALIZACJI.**

Lokalny program rewitalizacji powinien być tworzony przy współudziale partnerów społeczno-gospodarczych i stanowić istotny wkład w budowę społeczeństwa obywatelskiego.²⁹

Beneficjentami Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy będą:

- jednostki samorządu terytorialnego (Gmina Miasto Dębica, Starostwo Powiatowe w Dębicy),
- jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego (Muzeum Regionalne, Miejska i Powiatowa Biblioteka, Miejski Ośrodek Kultury oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej)
- organizacje pozarządowe,
- spółdzielnie mieszkaniowe,
- wspólnoty mieszkaniowe,
- szkoły wyższe.

○ **CELE PROGRAMU REWITALIZACJI.**

W oparciu o analizy sytuacji przestrzennej i społeczno – ekonomicznej miasta, jako cel strategiczny Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy uznaje się:

²⁹ Wytyczne w zakresie przygotowywania lokalnych programów rewitalizacji, s. 3.

STWORZENIE PRZESTRZENNYCH WARUNKÓW DO ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU MIASTA DĘBICA ORAZ POPRAWY WARUNKÓW ŻYCIA JEGO MIESZKAŃCÓW.

Realizacja Programu docelowo zapewnić ma (cele ogólne):

CEL 1. Ożywienie społeczno-gospodarcze miasta Dębica.

CEL 2. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta, poprzez nadanie obiektom nowych funkcji i zaadaptowanie ich dodatkowo na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne, kulturalne.

CEL 3. Uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki miasta.

CEL 4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych.

CEL 5. Poprawa bezpieczeństwa oraz zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta.

CEL 6. Tworzenie nowych, trwałych miejsc pracy.

CEL 7. Wzmocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców, integracja społeczna oraz wyrównanie szans środowisk marginalizowanych.

CEL 8. Wsparcie społecznych grup inicjatywnych na rzecz inwestycji rewitalizacyjnych.

Dla każdej z płaszczyzn tworzących triadę rewitalizacji przypisano również konkretne cele:

PŁASZCZYZNA 1 - PRZESTRZENNA

Cele główne:

- Wykorzystanie terenu, który jest atrakcyjny zarówno pod względem mieszkalnym, jak i rekreacyjnym.
- Poprawa i rozbudowa infrastruktury technicznej.
- Poprawa oraz rozbudowa dróg, chodników czy oświetlenia.
- Poprawa warunków mieszkaniowych.
- Likwidacja barier architektonicznych.

Działania podjęte na tej płaszczyźnie będą miały pozytywny wpływ na poziom życia mieszkańców, poprawę warunków bytowych, a przede wszystkim zwiększenie atrakcyjności terenów dla przyszłych inwestorów.

Cele szczegółowe:

- Poprawa estetyki przestrzeni publicznych.
- Rozbudowa publicznej infrastruktury związanej z rozwojem turystyki, rekreacji, kultury oraz połączenie jej z działalnością gospodarczą.
- Rozbudowa oraz remont budynków komunalnych.
- Modernizacja budynków szkół.

PŁASZCZYŻNA 2 – GOSPODARCZA

Cel główny:

Celem głównym istotnym przy prowadzeniu działań na tej płaszczyźnie jest rozwój gospodarczy obszarów miejskich, a także tworzenie korzystnych warunków dla inwestorów zewnętrznych.

Cele szczegółowe:

- Rozbudowa systemu informacji i promocji Miasta Dębica.
- Pobudzenie przedsiębiorczości lokalnej.
- Wykorzystanie potencjału budynków przydworcowych.

PŁASZCZYŻNA 3 – SPOŁECZNA

Cel główny:

Główne cele każdej rewitalizacji na płaszczyźnie społecznej to przeciwdziałanie bezrobociu, marginalizacji społecznej niektórych grup, a także zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców oraz zapobieganie rozszerzaniu się patologii.

Cele szczegółowe:

- Tworzenie nowych miejsc pracy.
- Organizowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.
- Przeciwdziałanie rozszerzaniu patologii społecznych.
- Przeciwdziałanie marginalizacji niektórych grup społecznych.
- Przeciwdziałanie migracji.
- Wdrażanie działań na rzecz osób niepełnosprawnych.

3. PODZIAŁ NA PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE.

Do programu rewitalizacji zostało zakwalifikowanych 21 wniosków, których realizacja przyczyni się do osiągnięcia nadrzędnego celu strategicznego Programu Rewitalizacji. Wszystkie zgłoszone w ramach projektów typy działań, dopuszczone są do realizacji w ramach działań 7.1 oraz 7.2. RPO WP 2007-2013.

Działanie 7.1 „Rewitalizacja miast” w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy, realizowane będzie poprzez projekty dotyczące:

- renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz renowacji i adaptacji na cele mieszkaniowe budynków istniejących stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych,
- modernizacji, adaptacji i wyposażenia istniejącej zabudowy oraz poprawy estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- systemów poprawy bezpieczeństwa publicznego oraz przedsięwzięć mających na celu walkę z przestępczością i patologiami społecznymi
- przedsięwzięcia na obszarach i w obiektach rewitalizowanych, w tym renowacja, rewaloryzacja.

Liczba zgłoszonych projektów wpisujących się w Działanie 7.1: 16 szt.

Działanie 7.2 „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych” w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy, realizowane będzie poprzez projekty dotyczące:

- działanie będzie realizowane poprzez projekty dotyczące przedsięwzięć służących wypromowaniu obszarów i obiektów rewitalizowanych,
- przedsięwzięć na obszarach i w obiektach rewitalizowanych służących ich adaptacji do potrzeb ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych.

Liczba zgłoszonych projektów wpisujących się w Działanie 7.2: 5 szt.

○ **ZADANIA INWESTYCYJNE.**

Zadania inwestycyjne planowane do realizacji w ramach procesu rewitalizacji obszarów miejskich Dębicy w latach 2007-2013 przedstawiono w tabelach nr 23 i 24.

4. KRYTERIA WYBORU PILOTAŻU I KOLEJNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ.

Zadania inwestycyjne, które będą realizowane na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy w różny sposób wpływają na rozwój społeczny i gospodarczy obszaru. Istotny jest fakt, iż inwestycje, które zostały wymienione w dokumencie nie są katalogiem zamkniętym przedsięwzięć, które odpowiadają wytycznym niniejszego Programu. Szczegółowa lista zadań przeznaczonych do realizacji uzależniona będzie od dostępności środków oraz stopnia realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy.

W większości przypadków, w szczególności związanych z rewitalizacją budynków oraz rozbudową mieszkalnictwa komunalnego, głównym inwestorem będzie Gmina Miasto Dębica. W przypadku realizacji takich zadań, głównym i decydującym kryterium kolejności wykonywania oraz wyboru konkretnych rozwiązań będzie bieżąca dostępność środków finansowych.

Biorąc pod uwagę znaczenie społeczno-gospodarcze poszczególnych inwestycji, które rozpatrujemy pod kątem wyników przeprowadzonej analizy obszarów Miasta Dębica oraz wpływu, jaki będą miały na rozwój terenów rewitalizowanych, wskazać można niniejszą hierarchię realizacji:

- Przedsięwzięcia wpływające na zwiększenie dostępności mieszkań komunalnych.
- Przedsięwzięcia mające na celu poprawę stanu infrastruktury komunalnej.
- Przedsięwzięcia mające na celu poprawę estetyki terenów publicznych.
- Przedsięwzięcia prowadzące do zwiększenia roli turystyki i rekreacji.
- Przedsięwzięcia wpływające na zmniejszenie skutków negatywnych przemian społecznych.
- Przedsięwzięcia mające na celu przeciwdziałanie marginalizacji niektórych grup społecznych.
- Przedsięwzięcia nakierowane na polepszenie stanu bezpieczeństwa publicznego.
- Przedsięwzięcia mające na celu zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży.

Zaznaczyć należy, iż pod uwagę przy wyborze projektów do realizacji brane będą także następujące kryteria:

- Liczba mieszkańców, która będzie objęta oddziaływaniem projektu.

- Wartość architektoniczna obiektów.
- Wpływ działania na spadek bezrobocia.
- Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
- Wpływ na estetykę.
- Efekt zmniejszenia zjawisk patologii społecznej.
- Powierzchnia budynków wyremontowanych na cele kulturalne i turystyczne.

5. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ.

W tym miejscu zsumowano wskaźniki osiągnięć określonych przez Wnioskodawców na poziomie poszczególnych projektów, zakwalifikowanych do Programu Rewitalizacji. W perspektywie całego Programu przedstawiają się one następująco:

- Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]: **17**
- Liczba projektów promujących przedsiębiorczość i zastosowanie nowych technologii [szt.]: **3**
- Liczba projektów oferujących usługi promujące równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu mniejszości narodowych i ludzi młodych [szt.]: **4**
- Powierzchnia odnowionych budynków [m²]: **86 332,00**
- Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: **9,5785**
- Liczba założonych firm [szt.]: **3**
- Liczba utworzonych miejsc pracy [szt.]: **38**



ROZDZIAŁ V

PLAN DZIAŁAŃ.

W wyniku naboru wniosków i przeprowadzonych konsultacji społecznych do Programu zgłoszono ogółem 21 projektów, w tym: 20 projektów przestrzennych i 1 projekt gospodarczy. Mimo, iż żadnego ze zgłoszonych projektów nie przyporządkowano do kategorii działań stricte społecznych, to wszystkie zaplanowane zadania mają głęboki wpływ na poprawę sfery społecznej rewitalizowanych obszarów.

W tabeli nr 24 każdemu projektowi przypisano konkretne efekty społeczne, jakie przyniesie jego realizacja. Opisany tam proces przemian społecznych, jest bezpośrednim odniesieniem do oczekiwań mieszkańców, co do poprawy ich jakości życia w ich najbliższym otoczeniu.³⁰

Selekcja działań w poszczególnych sferach jest wynikiem ich formalnego podziału, jednak zgodnie z ideą rewitalizacji wszystkie one wychodzą poza jednoznaczne przyporządkowanie, mając charakter kompleksowy, obejmujący wszystkie aspekty rewitalizacji, tj. wpływ na przestrzeń techniczno-materialną, gospodarczą i społeczną.

³⁰ Efekty społeczne wskazane bezpośrednio przez wnioskodawców zgłaszających zadania do LPR.

1. PLAN DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.

Tabela 24. Plan działań przestrzennych na obszarze rewitalizowanym.

Lp.	Nazwa planowanego działania	Etapy działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Nakłady do poniesienia ³¹
1.	Rewitalizacja osiedla mieszkaniowego w zakresie infrastruktury technicznej oraz poziomu życia społeczności lokalnej na terenie administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy. <i>Projekt obejmuje:</i> <i>Tereny administrowane przez SM Leśna, obejmujące nieruchomości i działki przyległe przy ulicach:</i> 1. Leśnej nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 2. Łysogórskiej 9 i 11. 3. Matejki 6A. W sumie 11 wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A – Miejski przyfabryczny)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2010 - 2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]: 1 Powierzchnia odnowionych budynków [m²]: 9 953,28 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,4014	Wnioskodawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Leśna”	1 674 853,04 zł

³¹ w zaokrągleniu do pełnych złotych

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Lp.	Nazwa planowanego działania	Etapy działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Nakłady do poniesienia ³¹
2.	Modernizacja i renowacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych eksploatowanych minimum 50 lat. <i>Projekt obejmuje:</i> <i>Osiedle Matejki</i> <i>6;7;10;11;12;13;15;16;17;18;21;</i> <i>Osiedle Sobieskiego 2;4;6;8;10;12;13,</i> <i>Batorego 10, 14 ,Targowa 4, Strażacka 10, Słowackiego 5 w Dębicy</i> Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A-Miejski przyfabryczny i B - Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2009 - 2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]: 1 Powierzchnia odnowionych budynków [m²]: 36 934 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 3,34 ha	Wnioskodawca: Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. Partnerzy: Wspólnoty Mieszkaniowe: Matejki 6; 7; 10; 11; 12; 13; 15; 16; 17; 18; 21; Sobieskiego 2; 4; 6; 8; 10; Batorego 10; 14; Strażacka 10; Słowackiego,	7 824 660 zł
3.	Remont generalny bloku mieszkalnego przy ul. Krakowskiej 2 w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A – Miejski przyfabryczny)	I. Prace przygotowawcze. II. Etap prac związanych z robotami budowlanym realizowanymi w latach 2007-2008. III. Pozostałe prace budowlane zaplanowane w okresie 2009-2013.	2007-2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m²]: 1300 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,1162	Wnioskodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Krakowska 2	394 455 zł
4.	Remont generalny bloku mieszkalnego przy ul. Krakowskiej 3 w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A – Miejski przyfabryczny)	I. Prace przygotowawcze. II. Etap prac związanych z robotami budowlanym realizowanymi w latach 2007-2008. III. Pozostałe prace budowlane zaplanowane w okresie 2009-2013.	2007-2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]: 1 Powierzchnia odnowionych budynków [m²]: 1300 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,1531	Wnioskodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Krakowska 2	367 105 zł

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Lp.	Nazwa planowanego działania	Etapy działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Nakłady do poniesienia ³¹
5.	Przepustka do wiedzy i sztuki Projekt realizowany w ramach Działania 7.2 (Obszar D – Zdegradowany powojaskowy)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2011-2013	Liczba projektów promujących przedsiębiorczość i zastosowanie nowych technologii [szt.]: 1 Liczba projektów oferujących usługi promujące równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu mniejszości narodowych i ludzi młodych [szt.]: 1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 620 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,33	Wnioskodawca: Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	3 049 207,51 zł
6.	Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 4 Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2009-2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 2346 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,0831	Wnioskodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Strumskiego 4 Partnerzy: Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o w Dębicy	515 000 zł
7.	Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 6 Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2009-2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 2346 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,0831	Wnioskodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Strumskiego 6 Partnerzy: Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o w Dębicy	575 000 zł

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Lp.	Nazwa planowanego działania	Etapy działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Nakłady do poniesienia ³¹
8.	Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 8 Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2009-2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 2438 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,0831	Wnioskodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Strumskiego 8 Partnerzy: Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o w Dębicy	515 000 zł
9.	Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 10 Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2009-2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 2396 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,0831	Wnioskodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Strumskiego 10 Partnerzy: Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o w Dębicy	495 000, zł
10.	Remont budynku Magazynu MOPS przy ul. Ratuszowej w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.2 (Obszar D – Zdegradowany powojaskowy)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2010-2013	Liczba projektów oferujących usługi promujące równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu mniejszości narodowych i ludzi młodych [szt.]: 1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 660 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,26	Wnioskodawca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	400 000 zł

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Lp.	Nazwa planowanego działania	Etapy działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Nakłady do poniesienia ³¹
11.	Rewitalizacja budynku przy ul. Strumskiego 1 w Dębicy. Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2010-2012	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 1625 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,3	Wnioskodawca: Powiat Dębicki	1 200 000 zł
12.	Adaptacja poddasza na sale wystawowe wymiana stolarki, montaż żaluzji antywłamaniowych, schodołaz jako przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, ocieplenie budynku i zmiana elewacji, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny. Projekt realizowany w ramach Działania 7.2 (Obszar D – Zdegradowany powojaskowy)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2010-2013	Liczba projektów oferujących usługi promujące równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu mniejszości narodowych i ludzi młodych [szt.]: 1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 799 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,7737	Wnioskodawca: Muzeum Regionalne w Dębicy	724 212,48 zł
13.	Rewitalizacja budynku mieszkalnego ul. Strumskiego 12 Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2010-2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 686,20 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,1	Wnioskodawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kolejowa 29 w Dębicy	577 900 zł
14.	Rewitalizacja budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Metalowców 25 w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.2 (Obszar C – Zdegradowany przemysłowy)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2010-2012	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 3 765 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 1,13	Wnioskodawca: Powiat Dębicki	1 500 000 zł

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Lp.	Nazwa planowanego działania	Etapy działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Nakłady do poniesienia ³¹
15.	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi przy ul. Paderewskiego 2 w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Etap prac związanych z robotami budowlanym realizowanymi w latach 2007-2008. III. Pozostałe prace budowlane zaplanowane w okresie 2009-2013.	2007-2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 3 200 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,22	Wnioskodawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Igłopol	867 391,00 zł
16.	Rewitalizacja budynku i infrastruktury towarzyszącej II Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Sportowej 24 w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2011	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 3 470 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,5	Wnioskodawca: Powiat Dębicki	3 500 000 zł
17.	Rewitalizacja historycznego centrum Dębicy – przebudowa i rozbudowa byłego budynku Cesarsko-Królewskiego Sądu Powiatowego przy ul. Rzeszowskiej 23 w Dębicy wraz z poprawą estetyki terenów przyległych Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2011-2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 2 800 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,55	Wnioskodawca: Powiat Dębicki	10 000 000 zł
18.	Rewitalizacja miejskich terenów przyfabrycznych poprzez przebudowę i adaptację budynków na mieszkania socjalne przy ul. Kwiatkowskiego w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A – Miejski przyfabryczny)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2009-2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 4 294 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,34	Wnioskodawca: Gmina Miasto Dębica	9 859 379,47 zł

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Lp.	Nazwa planowanego działania	Etapy działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Nakłady do poniesienia ³¹
19.	Modernizacja z adaptacją sali widowiskowej na wielofunkcyjną salę wystawienniczo – koncertową Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2010 - 2013	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 520 Liczba utworzonych miejsc pracy [szt.]: 1 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,28	Wnioskodawca: Miejski Ośrodek Kultury w Dębicy	3 457 148,55 zł
20.	Rewitalizacja obiektu powojkowego – przebudowa, remont generalny wraz z poprawą estetyki tereny przyległego Projekt realizowany w ramach Działania 7.2 (Obszar D – Zdegradowany powojkowy)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2011-2013	Liczba projektów promujących przedsiębiorczość i zastosowanie nowych technologii [szt.]: 1 Liczba projektów oferujących usługi promujące równość szans i zapobiegających wykluczeniu społecznemu mniejszości narodowych i ludzi młodych [szt.]: 1 Powierzchnia odnowionych budynków [m ²]: 448 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,0456 Liczba utworzonych miejsc pracy [szt]: 2	Wnioskodawca: Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie (Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny w Krakowie)	2 474 793,00 zł

2. PLAN DZIAŁAŃ GOSPODARCZYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.

Tabela 25. Plan działań gospodarczych na obszarze rewitalizowanym.

Lp.	Nazwa planowanego działania	Etapy działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Podmioty uczestniczące we wdrożeniu	Nakłady do poniesienia ³²
21.	HOTEL-SZKOŁA „PRO FUTURO” Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	I. Prace przygotowawcze. II. Wykonanie robót w poszczególnych etapach realizacyjnych.	2010-2012	Liczba projektów zapewniających zrównoważony rozwój oraz poprawiających atrakcyjność miast i miasteczek [szt.]:1 Powierzchnia odnowionych budynków [m2]: 4431,52 Powierzchnia zagospodarowanego obszaru [ha]: 0,4061 Liczba założonych firm [szt.]: 3 Liczba utworzonych miejsc pracy [szt.]: 35	Wnioskodawca: Fundacja EDUCARE ET SERVIRE Partnerzy: Gmina Miasto Dębica	8 139 735 zł

³² w zaokrągleniu do pełnych złotych

3. PLAN DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.

Tabela 26. Plan działań społecznych na obszarze rewitalizowanym.

Lp.	Wnioskodawca	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty w sferze społecznej
ODDZIAŁYWANIE PROJEKTÓW NA SFERĘ SPOŁECZNĄ W OBSZARZE A – MIEJSKIM PRZYFABRYCZNYM				
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Leśna”	Rewitalizacja osiedla mieszkaniowego w zakresie infrastruktury technicznej oraz poziomu życia społeczności lokalnej na terenie administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Leśna” w Dębicy. Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A - Miejski przyfabryczny)	2010-2013	- wzrost bezpieczeństwa poprzez wprowadzenie monitoringu, zabezpieczeń przeciwpożarowych, oznakowania i oświetlenia na obiekcie sportowo-rekreacyjnym, - podniesienie standardu życia mieszkańców osiedla, - likwidacja barier architektonicznych i dostosowanie wspólnych traktów komunikacyjnych do potrzeb osób w podeszłym wieku i niepełnosprawnych, - poprawa atrakcyjności osiedla, poprzez m.in. renowację osiedlowego boiska, z którego będą korzystali mieszkańcy – przede wszystkim dzieci i młodzież.
2.	Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. Partnerzy: Wspólnoty Mieszkaniowe: Matejki 6; 7; 10; 11; 12; 13; 15; 16; 17; 18; 21; Sobieskiego 2; 4; 6; 8; 10; Batorego 10; 14; Strażacka 10; Słowackiego.	Modernizacja i renowacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych eksploatowanych minimum 50 lat. Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A-Miejski przyfabryczny i B - Miejski centrum)	2009 - 2013	- poprawa warunków bytowych mieszkańców osiedli, - poprawienie estetyki i stanu technicznego obiektu, - podniesienie statusu społecznego oraz samopoczucia mieszkańców. - wydzwigniecie rewitalizowanych osiedli z potocznej nazwy „miejsc patologicznych” przez poprawę ich wizerunku oraz pośredni wzrost zamożności mieszkańców, - zmiana świadomości mieszkańców zaangażowanych w kompleksową ochronę dóbr i środowiska.
3.	Wspólnota Mieszkaniowa Krakowska 2	Remont generalny bloku mieszkalnego przy ul. Krakowskiej 2 w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A - Miejski przyfabryczny)	2007-2013	- polepszenie bezpieczeństwa wewnątrz bloku, - polepszenie bezpieczeństwa obok bloku i na osiedlu, - mobilizacja mieszkańców innych bloków, do ich ocieplenia, - polepszenie komfortu życia mieszkańcom.
4.	Wspólnota Mieszkaniowa Krakowska 2	Remont generalny bloku mieszkalnego przy ul. Krakowskiej 3 w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A - Miejski przyfabryczny)	2007-2013	- polepszenie bezpieczeństwa wewnątrz bloku, - polepszenie bezpieczeństwa obok bloku i na osiedlu, - mobilizacja mieszkańców innych bloków, do ich ocieplenia, - polepszenie komfortu życia mieszkańcom.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Lp.	Wnioskodawca	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty w sferze społecznej
5.	Gmina Miasto Dębica	Rewitalizacja miejskich terenów przyfabrycznych poprzez przebudowę i adaptację budynków na mieszkania komunalne przy ul. Kwiatkowskiego w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A - Miejski przyfabryczny)	2009-2013	- Kilkadziesiąt rodzin będzie miało mieszkania komunalne, - ułatwienia dla osób niepełnosprawnych (podjazdy), - Zaspokojenie coraz większej potrzeby na mieszkania. - Rozwój infrastruktury rekreacyjno – sportowej
ODDZIAŁYWANIE PROJEKTÓW NA SFERĘ SPOŁECZNĄ W OBSZARZE B – MIEJSKIM CENTRUM				
6.	Wspólnota Mieszkaniowa Strumskiego 4 Partnerzy: Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o w Dębicy	Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 4 Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2009-2013	- poprawa warunków bytowych mieszkańców osiedli, - poprawienie estetyki i stanu technicznego obiektu, - podniesienie statusu społecznego oraz samopoczucia mieszkańców, - poprawa wizerunku obiektu oraz pośredni wzrost zamożności mieszkańców.
7.	Wspólnota Mieszkaniowa Strumskiego 6 Partnerzy: Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o w Dębicy	Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 6 Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2009-2013	- poprawa warunków bytowych mieszkańców osiedli, - poprawienie estetyki i stanu technicznego obiektu, - podniesienie statusu społecznego oraz samopoczucia mieszkańców, - poprawa wizerunku obiektu oraz pośredni wzrost zamożności mieszkańców.
8.	Wspólnota Mieszkaniowa Strumskiego 8 Partnerzy: Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o w Dębicy	Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 8 Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2009-2013	- poprawa warunków bytowych mieszkańców osiedli, - poprawienie estetyki i stanu technicznego obiektu, - podniesienie statusu społecznego oraz samopoczucia mieszkańców, - poprawa wizerunku obiektu oraz pośredni wzrost zamożności mieszkańców.
9.	Wspólnota Mieszkaniowa Strumskiego 10 Partnerzy: Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o w Dębicy	Modernizacja i renowacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Strumskiego 10 Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2009-2013	- poprawa warunków bytowych mieszkańców osiedli, - poprawienie estetyki i stanu technicznego obiektu, - podniesienie statusu społecznego oraz samopoczucia mieszkańców, - poprawa wizerunku obiektu oraz pośredni wzrost zamożności mieszkańców.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Lp.	Wnioskodawca	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty w sferze społecznej
10.	Powiat Dębicki	Rewitalizacja budynku przy ul. Strumskiego 1 w Dębicy. Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2010-2012	▪ podniesienie standardu usług – funkcje szkoleniowe i społeczne, ▪ poprawa funkcjonalności obiektu,
11.	Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kolejowa 29 w Dębicy	Rewitalizacja budynku mieszkalnego ul. Strumskiego 12 Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2010-2013	▪ poprawa standardów życia mieszkańców.
12.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Igloopol	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi przy ul. Paderewskiego 2 w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2007-2008 2009-2013	▪ poprawa życia mieszkańców, ▪ zwiększenie bezpiecznego wypoczynku i zabaw dla dzieci, ▪ poprawa funkcjonowania osób niepełnosprawnych, ▪ przeciwdziałanie dewastacji mienia.
13.	Powiat Dębicki	Rewitalizacja budynku i infrastruktury towarzyszącej II Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Sportowej 24 w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2011	▪ poprawa usług edukacyjnych, ▪ podniesienie jakości i standardu kształcenia.
14.	Powiat Dębicki	Rewitalizacja historycznego centrum Dębicy – przebudowa i rozbudowa byłego budynku Cesarsko-Królewskiego Sądu Powiatowego przy ul. Rzeszowskiej 23 w Dębicy wraz z poprawą estetyki terenów przyległych Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2011-2013	▪ podniesienie standardu usług – funkcje szkoleniowe i społeczne, ▪ poprawa funkcjonalności obiektu,

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

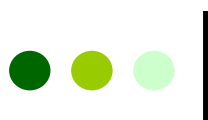
Lp.	Wnioskodawca	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty w sferze społecznej
15.	Wnioskodawca: Fundacja EDUCARE ET SERVIRE Partnerzy: Gmina Miasto Dębica	HOTEL-SZKOŁA „PRO FUTURO” Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2010-2012	▪ nadanie nowej jakości funkcjonalnej, użytecznej dla społeczności lokalnej w zakresie rozwoju osobistego i grupowego, ▪ rozszerzenie oferty na lokalnym rynku pracy, ▪ poszerzenie miejskiej oferty edukacyjnej w zakresie kształcenia zawodowego, kształcenia ustawicznego i uczenia się przez całe życie, ▪ rozszerzenie dotychczasowej dostępności edukacji o osoby niepełnosprawne, ▪ wsparcie procesu przemian w regionie poprzez stworzenie inkubatora trzeciego sektora, ▪ wsparcie rozwoju Miasta poprzez wykorzystanie technik ekonomii społecznej, ▪ zmiana jakości współpracy społeczności lokalnej z samorządem poprzez działanie edukacyjne i promowanie rozwoju, ▪ przywrócenie istniejącego obiektu do użyteczności społeczności lokalnej poprzez stworzenie nowej, różnorodnej oferty obiektu, a w szczególności, ▪ usługi szkoleniowe, ▪ dostęp do tanich usług gastronomicznych, ▪ organizacja imprez okolicznościowych oraz cyklicznych (wieczory spotkań kulinarnych, wieczory karaoke, projekcje wydarzeń kulturalnych i sportowych), ▪ usługi cateringowe
16.	Miejski Ośrodek Kultury w Dębicy	Modernizacja z adaptacją sali widowiskowej na wielofunkcyjną salę wystawienniczo – koncertową Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar B – Miejski centrum)	2010-2013	▪ rozwój świadczeń usług społecznych, edukacyjnych i kulturalnych ▪ wpływ na zmniejszenie ryzyka patologii społecznych i negatywnych zjawisk ▪ działania na rzecz osób niepełnosprawnych ▪ likwidacja barier architektonicznych umożliwiających dostęp do obiektów kultury osobom niepełnosprawnym
17.	Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. Partnerzy: Wspólnoty Mieszkaniowe: Matejki 6; 7; 10; 11; 12; 13; 15; 16; 17; 18; 21; Sobieskiego 2; 4; 6; 8; 10; Batorego 10; 14; Strażacka 10; Słowackiego.	Modernizacja i renowacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych eksploatowanych minimum 50 lat. Projekt realizowany w ramach Działania 7.1 (Obszar A-Miejski przyfabryczny i B - Miejski centrum)	2009 - 2013	▪ poprawa warunków bytowych mieszkańców osiedli, ▪ poprawienie estetyki i stanu technicznego obiektu, ▪ podniesienie statusu społecznego oraz samopoczucia mieszkańców. ▪ wydzwigniecie rewitalizowanych osiedli z potocznej nazwy „miejsc patologicznych” przez poprawę ich wizerunku oraz pośredni wzrost zamożności mieszkańców, ▪ zmiana świadomości mieszkańców zaangażowanych w kompleksową ochronę dóbr i środowiska.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Lp.	Wnioskodawca	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty w sferze społecznej
ODDZIAŁYWANIE PROJEKTÓW NA SFERĘ SPOŁECZNĄ W OBSZARZE C – ZDEGRADOWANYM POPRZEMYSŁOWYM				
18.	Powiat Dębicki	Rewitalizacja budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Metalowców 25 w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.2 (Obszar C – Zdegradowany przemysłowy)	2010-2012	- poprawa usług edukacyjnych, - podniesienie jakości i standardu kształcenia.
ODDZIAŁYWANIE PROJEKTÓW NA SFERĘ SPOŁECZNĄ W OBSZARZE D – ZDEGRADOWANYM POWOJSKOWYM				
19.	Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny w Dębicy Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie	Rewitalizacja obiektu powojkowego – przebudowa, remont generalny wraz z poprawą estetyki tereny przyległego Projekt realizowany w ramach Działania 7.2 (Obszar D – Zdegradowany powojkowy)	2011-2013	- wdrażanie innowacyjnych rozwiązań biznesowych - wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw - transfer i komercjalizacja technologii - wspieranie lokalnego rynku pracy i przeciwdziałanie bezrobociu - organizowanie szkoleń i warsztatów z zakresu tworzenia i zarządzania firmą - modernizacja, adaptacja i kompleksowe wyposażenie - wyrównywanie szans
20.	Muzeum Regionalne w Dębicy	Adaptacja poddasza na sale wystawowe wymiana stolarki, montaż żaluzji antywłamaniowych, schodołaz jako przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, ocieplenie budynku i zmiana elewacji, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny. Projekt realizowany w ramach Działania 7.2 (Obszar D – Zdegradowany powojkowy)	2010-2013	- nowe sale wystawowe, - poszerzenie oferty wystawienniczej, - udostępnienie sal wystawowych dla osób niepełnosprawnych.
21.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Remont budynku Magazynu MOPS przy ul. Ratuszowej w Dębicy Projekt realizowany w ramach Działania 7.2 (Obszar D – Zdegradowany powojkowy)	2010-2013	poprawa warunków pracy pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dębicy oraz osób zatrudnionych w ramach przygotowania zawodowego na warsztatach: remontowo – budowlanym i krawiecko – artystycznym oraz wszystkich podopiecznych MOPS korzystających z usług świadczonych w w/w budynku (około 4000 osób)

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Lp.	Wnioskodawca	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty w sferze społecznej
22.	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna	Przepustka do wiedzy i sztuki Projekt realizowany w ramach Działania 7.2 (Obszar D – Zdegradowany powojaskowy)	2010-2012	▪ poszerzenie koncepcji kulturalnych, ▪ podniesienie kompetencji kulturalnych społeczeństwa wykluczonego, ▪ tworzenie warunków do rozwijania aktywności twórczej różnych grup społecznych ▪ działania interdyscyplinarne integrujące różne środowiska, ▪ wyjście na zewnątrz z działalnością wystawienniczą, ▪ miejsce odpoczynku, ▪ zmniejszenie bezrobocia poprzez zatrudnienie wykwalifikowanych pracowników



ROZDZIAŁ VI

PLAN FINANSOWY REWITALIZACJI W LATACH 2007-2013.

Plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy obejmuje zadania przewidziane do realizacji w latach 2007-2013. Został opracowany na podstawie kosztów poszczególnych projektów, zgłoszonych i zakwalifikowanych do Programu.

Określając poziom wsparcia oraz rodzaj kosztów kwalifikowanych kierowano się zapisami Szczegółowego opisu priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013 oraz Podręcznika kwalifikowania wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013.

Plan finansowy przedstawia poniższa tabela.

Tabela 27. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2007-2013.		
Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach 2007-2013
1.	Dotacja EFRR	46 246 231,63
2.	Krajowe środki publiczne	6 318 558,77
2.1.	Budżet Państwa	0
2.2.	JST ogółem	5 947 339,82
2.2.1.	<i>Budżet Gminy Miasto Dębica</i>	3 517 339,82
2.2.2.	<i>Budżet Powiatu</i>	2 430 000,00
2.2.3.	<i>Budżet Województwa</i>	0
2.3.	Inne krajowe środki publiczne	371 218,95
3.	Środki prywatne	5 545 977,65
3.1.	<i>Spółdzielnie Mieszkaniowe</i>	899 731,40
3.2.	<i>Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.</i>	1 173 699,00
3.3.	<i>Wspólnoty Mieszkaniowe</i>	493 560,00
3.4.	<i>Organizacje pozarządowe</i>	2 978 987,25
4.	Razem	58 110 768,05

Szczegółowy plan finansowy oraz źródła finansowania projektów zaplanowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji prezentuje poniższa tabela.

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

Tabela 28. Szczegółowy plan finansowy rewitalizacji w podziale na projekty i źródła finansowania.																						
Źródło finansowania		Numer wniosku zgodnie z tabelą nr 23 i 24.																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.	Dotacja EFRR	1 209 017,55	6 650 961	305 000	278 000	2 591 826,38	437 750	488 750	437 750	420 750	340 000	1 020 000	615 580,61	469 965	1 275 000	538 340,17	2 975 000	8 5000 000	7 486 624,93	2 938 576,27	2 103 574,05	5 160 747,75
2.	Krajowe środki publiczne	0	0	0	0	750 000	0	0	0	0	60 000	180 000	131 889	0	225 000	0	525 000	1 500 000	1 500 000	518 572,28	255 000	0
2.1.	Budżet Państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0
2.2.	JST ogółem	0	0	0	0	750 000	0	0	0	0	60 000	180 000	131 889	0	225 000	0	525 000	1 500 000	1 500 000	518 572,28	0	0
2.2.1	Budżet Gminy Miasto Debica					457 381,13					60 000		108 631,87						2 372 754,54	518 572,28		0
2.2.2	Budżet Powiatu											180 000			225 000		525 000	1 500 000	0			0
2.2.3	Budżet Województwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0
2.3.	Inne krajowe środki publiczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0		0	0	0	371 218,95	0
3.	Środki prywatne	434 708,53	1 173 699	89 455	89 105	0	77 250	86 250	77 250	74 250	0	0		107 935	0	328 978,83		0	0	0	0	2 978 987,25
3.1.	Spółdzielnie Mieszkaniowe	462 817,57												107 935		328 978,83						
3.2.	Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.		1 173 699																			
3.3.	Wspólnoty Mieszkaniowe			89 455	89 105		77 250	86 250	77 250	74 250												
3.4.	Organizacje pozarządowe																					2 978 987,25
	Razem	1 674 853,04	7 824 660	394 455	367 105	3 049 207,51	515 000	575 000	515 000	495 000	400 000	1 200 000	724 212,48	577 900	1 500 000	867 391,00	3 500 000	10 000 000	9 859 379,47	3 457 148,55	2 474 793,00	8 139 735

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

W ramach niniejszej analizy planu finansowego rewitalizacji obszarów miejskich Dębicy dokonano podziału na projekty realizowane w poszczególnych działaniach 7 Osi Priorytetowej RPO WP 2007-2013. Zbiorcze zestawienie przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 29. Projekty realizowane w ramach poszczególnych działań.

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach 2007-2013		
		Ogółem	w tym w ramach Działania 7.1	w tym w ramach Działania 7.2
1.	Dotacja EFRR	46 246 231,63	40 595 250,59	5 650 981,04
2.	Krajowe środki publiczne	6 318 558,77	5 321 326,82	997 231,95
2.1.	Budżet Państwa	0,00	0,00	0,00
2.2.	JST ogółem	5 947 339,82	5 321 326,82	626 013,00
2.2.1.	<i>Budżet Gminy Miasto Dębica</i>	3 517 339,82	2 891 326,82	626 013,00
2.2.2.	<i>Budżet Powiatu</i>	2 430 000,00	2 430 000,00	0,00
2.2.3.	<i>Budżet Województwa</i>	0,00	0,00	0,00
2.3.	Inne krajowe środki publiczne	371 218,95	0,00	371 218,95
3.	Środki prywatne	5 545 977,65	5 545 977,65	0,00
3.1.	<i>Spółdzielnie Mieszkaniowe</i>	899 731,40	899 731,40	0,00
3.2.	<i>Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.</i>	1 173 699,00	1 173 699,00	0,00
3.3.	<i>Wspólnoty Mieszkaniowe</i>	493 560,00	493 560,00	0,00
3.4.	<i>Organizacje pozarządowe</i>	2 978 987,25	2 978 987,25	0,00
4.	Razem	58 110 768,05	51 462 555,06	6 648 212,99

Dla uzupełnienia obrazu wydatkowanych środków w ramach poszczególnych sfer rewitalizacji przygotowano zestawienie obejmujące podział nakładów na inwestycje w obszar przestrzenny i gospodarczy.

Tabela 30. Plan finansowy w podziale na działania w poszczególnych sferach.

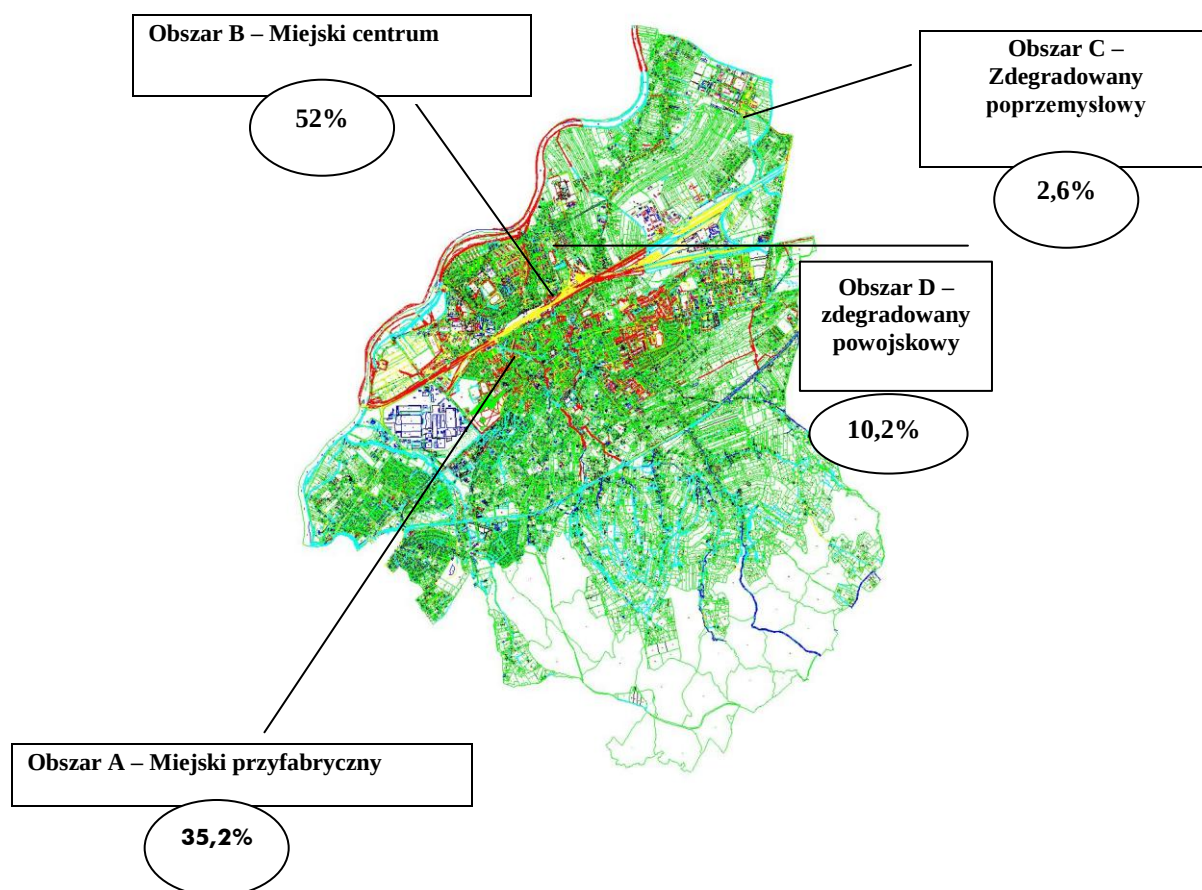
Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady w latach 2007-2013		
		Ogółem	w tym w sferze przestrzennej	w tym w sferze gospodarczej
1.	Dotacja EFRR	46 246 231,63	41 085 483,88	5 160 747,75
2.	Krajowe środki publiczne	6 318 558,77	6 318 558,77	0
2.1.	Budżet Państwa	0	0	0
2.2.	JST ogółem	5 947 339,82	5 947 339,82	0
2.2.1.	<i>Budżet Gminy Miasto Dębica</i>	3 517 339,82	3 517 339,82	0
2.2.2.	<i>Budżet Powiatu</i>	2 430 000,00	2 430 000,00	0
2.2.3.	<i>Budżet Województwa</i>	0	0	0
2.3.	Inne krajowe środki publiczne	371 218,95	371 218,95	0
3.	Środki prywatne	5 545 977,65	2 566 990,40	2 978 987,25

Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy

3.1.	Spółdzielnie Mieszkaniowe	899 731,40	899 731,40	0
3.2.	Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.	1 173 699,00	1 173 699,00	0
3.3.	Wspólnoty Mieszkaniowe	493 560,00	493 560,00	0
3.4.	Organizacje pozarządowe	2 978 987,25	0	2 978 987,25
4.	Razem	58 110 768,05	49 971 033,05	8 139 735,00

Poziom nakładów na sferę społeczną należy w tym przypadku utożsamić z poziomem zaangażowanych środków w całym procesie rewitalizacji. Zatem miarę korzyści społecznych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy należy oszacować na poziomie **58 110 768,05 zł.**

Mapa 5. Procentowy rozkład nakładów inwestycyjnych na poszczególne obszary rewitalizowane.



Realizacja zadań programu rewitalizacji została zaplanowana w latach 2007 - 2013 i kosztować będzie.: **58 110 768,05 zł.** z tego:

- dotacja EFRR przewidziana na poziomie 80% nakładów ogółem,
- krajowe środki publiczne: 10% nakładów na rewitalizację,
- zaangażowanie środków prywatnych: 10%.



ROZDZIAŁ VII

SYSTEM WDRAŻANIA – WYBÓR PRAWNEJ FORMY ZARZĄDZAJĄCEGO PROGRAMEM.

Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy, odbywać się będzie poprzez realizację zgłoszonych projektów, zgodnie z terminarzem oraz planem finansowym dla poszczególnych zadań.

Podmioty zgłaszające projekty zachowują autonomiczność i prawo do samodzielnego decydowania o sposobie wdrażania projektów.

Podział zadań ze względu na podmiot zgłaszający projekty:

1. zadania realizowane przez Gminę Miasto Dębica,
2. zadania zgłoszone przez miejskie jednostki organizacyjne,
3. zadania zgłoszone przez pozostałe podmioty.

Poszczególne zadania zgłoszone przez miasto oraz miejskie jednostki organizacyjne będą realizowane odpowiednio przez właściwe wydziały merytoryczne Urzędu Miejskiego w Dębicy lub jednostki organizacyjne miasta – wnioskodawców zgłaszających projekty do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy, we współpracy z wydziałem odpowiedzialnym za rozwój miasta.

I tak wydział odpowiedzialny za rozwój miasta pełnić będzie różnorodne funkcje w zakresie wdrażania Programu.

Zadania (grupy: 1,2) – funkcje: udział w zarządzaniu projektami, koordynacja prac, udział w aplikowaniu o środki finansowe UE, monitoring realizacji, raportowanie.

Zadania (grupa 3) – współpraca przy wdrażaniu projektów realizowanych przez inne podmioty, informowanie o możliwościach pozyskania dofinansowania ze środków krajowych oraz środków UE, udział w aplikowaniu o środki UE, doradztwo, monitoring realizacji w formie krótkich informacji zbieranych od beneficjentów, których zadania zostały ujęte w programie.

Ponadto do zadań miasta należeć będzie inicjowanie i prowadzenie dialogu społecznego w zakresie sposobu wdrażania Programu Rewitalizacji.



ROZDZIAŁ VIII

SYSTEM MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.

1. SYSTEM MONITORINGU PROGRAMU REWITALIZACJI.

Proces monitoringu Programu polega na systematycznym zbieraniu i analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanego działania jak i całego Programu w aspekcie finansowym i rzeczowym. System monitorowania realizacji Programu jest procesem, który ma na celu ukazanie i przeanalizowanie stanu zaawansowania wdrażanych projektów oraz ich zgodności z postawionymi założeniami.

System monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy odbywać się będzie w oparciu o roczne sprawozdanie z realizacji działań, stanowiące uzupełniający element dokumentu.

Istotą procesu monitorowania Programu jest wyciąganie wniosków służących późniejszej ocenie jego wdrażania, w oparciu o informacje wpływające z realizacji poszczególnych zadań, a także modyfikowania dalszych działań w celu uzyskania maksymalnych wskaźników efektywności.

Istotną rolę w procesie monitorowania i stymulowania działań podjętych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy pełnić będzie Burmistrz Miasta Dębica oraz Rada Miejska. Rola ich polegać będzie w głównej mierze na monitorowaniu przebiegu zadań zawartych w programie, celem ewentualnej interwencji – w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z ich realizacji.

Powodzenie Programu jest w głównej mierze zależne od:

- aktywnej obecności inwestorów,
- dobrowolności przystąpienia do Programu,
- odpowiedniej skali działań oraz autonomii jednostki zarządzającej,
- mobilizacji partnerów instytucjonalnych,
- wprowadzenia planowanych zamierzeń do programów regionalnych dla zapewnienia współfinansowania publicznego,
- opracowania działań prospołecznych,
- opracowania programów rozwoju gospodarczego.

W przypadku realizacji dodatkowej inwestycji finansowanej w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy przez podmiot zewnętrzny, konieczne jest najpierw uzyskanie przez niego akceptacji o zgodności projektu z LPR wydanej przez Burmistrza Miasta

Podmiot zewnętrzny jest zobowiązany przedłożyć w Wydziale Planowania Strategicznego wniosek projektu (zgodnie ze wzorem wniosku o umieszczenie projektu w Lokalnym Programie Obszarów Miejskich Dębicy) wskazującą na jego zgodność z celami Programu Rewitalizacji. Przedłożony dokument zawierać musi następujące elementy:

- Tytuł projektu
- Wskazanie beneficjenta projektu (podmiot odpowiedzialny za realizację)
- Przedmiot/zakres inwestycji
- Wskazanie obszaru rewitalizacji zgodnego z Programem
- Wskazanie zgodności z konkretnymi celami Programu
- Wartość projektu w PLN
- Okres rzeczowej realizacji projektu
- Stan przygotowania dokumentacji projektowej
- Przewidywane źródła finansowania projektu.

W przypadku stwierdzenia zgodności przez pracowników Urzędu Miejskiego Dębica (w razie zaistnienia wątpliwości możliwa jest konsultacja z Koordynatorem prac ds. rewitalizacji lub Komisji Rady Miejskiej), podmiot otrzyma akceptację zgodności projektu z celami LPR podpisaną przez Burmistrza Miasta, która może zostać załączona wraz z kopią LPR do ewentualnego wniosku aplikacyjnego. Kopia będzie archiwizowana, co pozwoli na efektywny monitoring Programu.

LPR zostanie umieszczony w formie elektronicznej na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Dębicy – www.debica.pl

Monitoring wdrażania LPR prowadzić będzie Wydział Planowania Strategicznego Urzędu Miejskiego w Dębicy, dokonując oceny jego realizacji raz na rok. W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania korekt w LPR om fakt ten będzie przekazywany Burmistrzowi Miasta.

2. SPOSOBY OCENY PROGRAMU REWITALIZACJI.

Ocena programu rewitalizacji jest procesem ciągłym i rozpoczyna się już od momentu jego uruchomienia. Ocena realizacji LPR Obszarów Miejskich Dębicy dokonywana będzie przez Radę Miejską, na podstawie rocznych raportów i raportu końcowego opracowanych przez Wydział Planowania Strategicznego Urzędu Miejskiego w Dębicy.

Ocena prowadzona będzie w odniesieniu do realizacji zaplanowanych na danym etapie projektów, w oparciu o informacje dotyczące:

- skuteczności – pozwalające określić czy cele poszczególnych zadań i całego LRP określone na etapie programowania zostały osiągnięte;
- efektywności – poprzez porównanie zasobów finansowych zaangażowanych przy realizacji zadań z rzeczywistymi osiągnięciami na poziomie produktu, rezultatu i oddziaływania;
- użyteczności – oceniającej faktyczne efekty zadań i Programu na poziomie produktu, rezultatu i oddziaływania w nawiązaniu do wcześniej zdefiniowanych w LPR potrzeb i problemów.

Prowadzona ocena pozwoli na wykazanie wpływu realizacji poszczególnych zadań i projektów na sytuację społeczno-gospodarczą miasta, efektywność i skuteczność wykorzystania środków na realizację projektów i zadań, efektywność i skuteczność wdrażanych działań.

System oceny będzie skierowany na :

- analizę postępów w realizacji programu,
- kontrolę terminów wykonania poszczególnych zadań.

Wszyscy projektodawcy, którzy zostali wpisani do Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy i jednocześnie realizują projekty rewitalizacyjne zobligowani są do końca stycznia każdego roku złożyć sprawozdanie nt. zaawansowania prac przy projekcie. Wyrażają jednocześnie zgodę na wzięcie udziału w procesie monitoringu oraz ewaluacji projektu.

3. SPOSOBY INICJOWANIA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY SEKTOREM PUBLICZNYM, PRYWATNYM I ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI.

Inicjowanie współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi powinien stanowić kontynuację prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy, gdzie władze miasta zapraszałyby do współpracy wszystkie aktywne jednostki życia społeczno-gospodarczego z terenu gminy.

Cykliczne spotkania i przedstawienie propozycji współudziału i współfinansowania istotnych projektów oraz zakładanie partnerstw publiczno-prywatnych, mogących aplikować o środki z innych źródeł daje dodatkowe możliwości zrealizowania ambitnych zamierzeń miasta.

Inicjowanie współpracy z lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi ma doprowadzić w założeniu do stworzenia swoistego lokalnego partnerstwa na rzecz rewitalizacji, dla którego celem będzie doskonalenie rozpoczętego procesu oraz budowanie zrozumienia dla rewitalizacji.

Szczegółowy harmonogram prac i zasad współpracy z lokalnymi partnerami powinien zostać opracowany w odrębnym trybie roboczym przez Wydział Planowania Strategicznego Urzędu Miejskiego w Dębicy.

Działania te muszą iść w parze ze spojrzeniem na działania rewitalizacyjne prowadzone zgodnie z zasadą partnerstwa, jako że wiele z nich realizowanych będzie przy wspólnym zaangażowaniu kapitału publicznego i prywatnego, lub w przypadku działań społecznych – przy wspólnym wysiłku jednostek organizacyjnych miasta, organizacji pozarządowych, kościołów i związków wyznaniowych.

Odzwierciedleniem realizacji zasady partnerstwa będzie ilość podmiotów zaangażowanych w podjęty proces rewitalizacji, a wskaźnikiem - ilość podpisanych porozumień i wspólnie realizowanych przedsięwzięć.

Elementem warunkującym skuteczności budowania współpracy z lokalnymi partnerami jest właściwa komunikacja społeczna.

4. PUBLIC RELATIONS PROGRAMU REWITALIZACJI.

Realizacja zadań zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich Dębicy, wymaga do swej realizacji akceptacji społecznej. Nie ulega najmniejszej wątpliwości, że również skuteczność działań zapisanych w tym dokumencie zależy w dużym stopniu od reakcji społeczności lokalnej na proponowane działania.

W związku z tym *public relations* programu rewitalizacji powinno w przystępny sposób prezentować:

- przyczyny podjęcia działań,
- spodziewane wskaźniki osiągnięć: produkty i rezultaty,
- zalety wybranych wariantów działania.

Należy zaznaczyć, że *public relations* to nie jedynie kontakty z prasą i mediami. W grę wchodzi również sposób wprowadzania projektów, spotkania z grupami, których Program dotyczy, minimalizacja ewentualnych negatywnych efektów planowanych działań.

W rezultacie powinno zostać utrzymane zainteresowanie realizacją działań objętych LPR (kontrola społeczna), a w jego konsekwencji - ustanowienie i utrzymanie wzajemnego zrozumienia między beneficjentami Programu, a odbiorcami poszczególnych projektów oraz polepszenie społecznego stosunku do działań i ukształtowanie mechanizmów poparcia społecznego dla realizacji Programu Rewitalizacji.

Public relations to także ważny instrument informacji o sukcesach realizacji Programu i jego wpływie na podniesienie standardów zamieszkania dla mieszkańców Dębicy oraz rozwoju miasta.

W tym celu raporty roczne i końcowy z wdrażania Programu przedstawiane będą Radzie Miejskiej i mieszkańcom miasta, publikowane na stronie internetowej, dostępne do wglądu w Wydziale Planowania Strategicznego.

SPIS TABEL, WYKRESÓW, MAP I FOTOGRAFII

TABELE

Tabela 1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie miasta Dębica	8
Tabela 2. Dynamika zmian populacji w regionie – zestawienie porównawcze	25
Tabela 3. Saldo migracji ludności w regionie – zestawienie porównawcze	26
Tabela 4. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem – zestawienie porównawcze dla 2008 r.	27
Tabela 5. Ludność wg poziomu wykształcenia – zestawienie porównawcze dla 2002 r.	28
Tabela 6. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym – zestawienie porównawcze	28
Tabela 7. Stopa bezrobocia rejestrowanego – zestawienie porównawcze	28
Tabela 8. Wydatkowanie środków na dodatki mieszkaniowe – 2008 r.	31
Tabela 9. Wykaz Stowarzyszeń działających na terenie miasta Dębica – 2008r.	33
Tabela 10. Zestawienie podstawowych danych statystycznych miasta Dębica na tle kraju i województwa	41
Tabela 11. Zgodność założeń Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 z LPR	50
Tabela 12. Zgodność celów koncepcji polityki przestrzennej zagospodarowania Kraju z LPR	51
Tabela 13. Zgodność celów Narodowej Strategii Spójności 2007-2013 z LPR	52
Tabela 14. Zgodność celów Strategii Długofalowego Rozwoju Sektora Mieszkaniowego 2005-2025 z LPR	53
Tabela 15. Zgodność celów Narodowej Strategii Rozwoju Kultury 2004-2020 z LPR	54
Tabela 16. Zgodność założeń Strategii Rozwoju Turystyki 2007-2013 z LPR	54
Tabela 17. Zgodność celów Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego 2007-2020 z LPR	55
Tabela 18. Zgodność celów 7 osi priorytetowej RPO WP 2007-2013 z LPR	57
Tabela 19. Zgodność celów Strategii Rozwoju Miasta Dębica 2007-2013 z LPR	59
Tabela 20. Wskaźniki dla Obszaru A – Miejskiego przyfabrycznego, jako obszaru kryzysowego wymagającego wsparcia w procesie rewitalizacji	62
Tabela 21. Wskaźniki dla Obszaru B: Miejskiego centrum, jako obszaru kryzysowego wymagającego wsparcia w procesie rewitalizacji	66
Tabela 22. Wskaźniki dla Obszaru C: Zdegradowanego przemysłowego	71
Tabela 23. Wskaźniki dla Obszaru D: Zdegradowanego powojennego	72
Tabela 24. Plan działań przestrzennych na obszarze rewitalizowanym	82
Tabela 25. Plan działań gospodarczych na obszarze rewitalizowanym	89
Tabela 26. Plan działań społecznych na obszarze rewitalizowanym	90
Tabela 27. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2007-2013	96
Tabela 28. Szczegółowy plan finansowy rewitalizacji w podziale na projekty i źródła finansowania	97
Tabela 29. Projekty realizowane w ramach poszczególnych działań	98
Tabela 30. Plan finansowy w podziale na działania w poszczególnych sferach	98

MAPY

Mapa 1. Położenie miasta Dębica na tle Polski	7
Mapa 2. Układ drogowy w województwie podkarpackim	12
Mapa 3. Układ kolejowy oraz lotniska w województwie podkarpackim	13
Mapa 4. Mapa linii komunikacyjnych	14
Mapa 5. Procentowy rozkład nakładów inwestycyjnych na poszczególne obszary rewitalizowane	99

WYKRESY

Wykres 1. Liczba wydawanych pozwoleń na budowę w mieście Dębica w latach 2003 – 2007	18
Wykres 2. Liczba podmiotów gospodarki narodowej Przetwórstwa Przemysłowego zarejestrowanego w podkarpackim rejestrze REGON według wybranych podsekcji PKD	21
Wykres 3. Procentowy udział osób fizycznych zarejestrowanych w podkarpackim rejestrze REGON według wybranych sekcji PKD	21
Wykres 4. Główne sektory zatrudnienia w Dębicy, liczba osób zatrudnionych	22
Wykres 5. Liczba mieszkańców m. Dębica w latach 2000-2008 (wg miejsca zameldowania)	24
Wykres 6. Przyrost naturalny na 1000 ludności w latach 2002-2007	25
Wykres 7. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w latach 2004-2008	27
Wykres 8. Liczba osób bezrobotnych w mieście wg grup wiekowych w 2008 r.	29

FOTOGRAFIE

Fot. 1. Budynek wielorodzinny na osiedlu Matejki	63
Fot. 2. Budynek po byłym biurówcu firmy Resbud przy ul. Kwiatkowskiego	64
Fot. 3. Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Sportowej	67
Fot. 4. Budynek II Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Sportowej	68
Fot. 5. Budynek wielorodzinny przy ul. Strumskiego	68
Fot. 6. Tereny Wytwórni Urządzeń Chłodniczych (Obszar C: zdegradowany przemysłowy)	71
Fot. 7. Budynek Muzeum Regionalnego w Dębicy przy ul. Ratuszowej	74
Fot. 8. Budynek Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie-Zamiejskowy Ośrodek Dydaktyczny w Dębicy (budynek powojсковy)	74
Fot. 9. Teren byłej jednostki wojskowej w Dębicy	75

ZAŁĄCZNIK 1

Mapa 6 – Obszary objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji w granicach administracyjnych miasta Dębica

Mapa 7 – Obszar A: Miejski przyfabryczny

Mapa 8 – Obszar B: Miejski centrum

Mapa 9 – Obszar C: Zdegradowany przemysłowy

Mapa 10 – Obszar D: Zdegradowany powojсковy